

路勁地產 元朗錦田北低密度洋房尚宅 「山水盈 CRESCENT GREEN」首度開放示範單位

**3房1套房連工作間¹寬敞大宅 尊擁私人升降機大堂¹
低密度高私隱度 層與層之間高度達3.5米¹ 展現滿盈豪宅氣派**

2019年11月4日，香港 — 由路勁地產悉心打造、位於元朗錦田北全新低密度住宅及洋房豪宅項目 — 「山水盈 CRESCENT GREEN」隆重登場，項目處於背山臨水之地，與青翠為鄰，同時又緊連「雙西鐵站」、接通「雙口岸」及「雙 CBD」地利優勢。發展商今天首度開放項目3房1套房連工作間及洗手間¹的無改動示範單位予傳媒優先參觀。

路勁地產銷售及市場推廣總監鍾彩玲小姐表示：「『山水盈 CRESCENT GREEN』主要提供寬敞大戶，項目7成半以上戶型均屬3房1套房連工作間及洗手間間隔¹，以及提供不同特色單位及洋房¹，提供多元化的升級選擇。項目自上載售樓說明書以來，一直備受市場關注，尤其是追求寬敞居住空間的換樓家庭，故今日正式開放展銷廳，以及3房1套房連工作間及洗手間¹的無改動示範單位，讓一眾傳媒先睹為快，真切展現3房大宅優越的空間感及完善配備。」

第8座8樓B單位無改動示範單位

示範單位以3房1套房連工作間及洗手間¹大戶設計，實用面積1,006平方呎¹，層與層之間的高度高達3.5米¹，極具空間感。

單位更尊擁私人升降機大堂，另大門採用子母門設計¹，展現豪宅尊貴氣派。客飯廳採長形設計，間隔寬敞方正，廳長約8.285米¹，寬約3.275米¹，貴氣盡現。客廳外連露台，配合落地玻璃幕牆¹，室內瞬間連接室外自然優美環境，引入滿室綠意²；飯廳亦設有特色落地大窗¹，舒適寬敞，特別針對追求生活空間的家庭需要。

廚房空間充裕，並設特色大窗增加採光度¹，連接工作間及洗手間、工作平台及空調機房。另特設雙邊工作檯面及雙洗滌盆設計，配備高級廚櫃，儲物空間特多。廚房內配以不同歐洲牌子廚具，包括 Liebherr 酒櫃、Gorenje 嵌入式雪櫃、Siemens 嵌入式蒸爐、嵌入式微波焗爐、煤氣煮食爐及抽油煙機，同時配備視像對講機等，設備一應俱全³。廚房內連接工作間及洗手間，以及空調機房，貼心照顧大戶需要。

睡房與客廳呈橫排式設計，「廳房同向」，共享開揚景觀²。主人套房長逾4.585米¹，闊逾2.75米¹，空間十分充裕，配合特大玻璃窗，為室內引入充足自然光線¹。主人套房空間十足，特預留空間放置衣櫃及儲物空間¹，打造寬敞舒適生活空間。另外，床頭位置加設燈掣開關，方便用家，設計窩心。主人浴室用料一絲不苟，備有四件頭浴室設備，

並選用德國 Hansgrohe 名牌水龍頭及花灑套裝³，以及法國 Bain d'Or 洗手盆等潔具³，亦配備浴室換氣暖風機及抽氣扇³。

單位戶型分佈¹

戶型 ¹	實用面積 (平方呎) ¹	數目	%	層與層高度(米)	
3房分層大戶					
3房1套加工作間連洗手間及私人升降機大堂 (第1至3及7至9座)	950至1,006	132	78%	3.5	
3房1套加工作間連洗手間(第5及6座)	916至946	60		3.45	
3房1套加工作間連洗手間(第10座)	732至734	22		3.5	
3房特色戶					
3房1套加工作間連洗手間及天台特色戶	744至1,005	20		3.45至3.5	
3房1套加工作間連洗手間及花園特色戶	923至1,012	12		3.5	
3房1套加工作間連洗手間及平台特色戶	877至916	6		3.45	
3房1套連天台特色戶	657	2		3.5	
3房1套連花園特色戶	671至758	4		3.5	
洋房					
洋房	2,101至3,889	29	9%	3.5至4.5	
其他戶型					
2房連儲物室	501	22	13%	3.5	
開放式	300	22		3.5	
總數		331			

「雙西鐵站、雙口岸、雙CBD」多重優勢 成就半小時中港跨境生活圈

「山水盈 CRESCENT GREEN」傲踞穿梭港深交匯點，環抱半小時中港跨境生活圈。享有「雙西鐵站」地利，約4分鐘⁴車程即達港鐵元朗站及錦上路站。另外，由項目經3號幹線駕車前往尖沙咀只需約24分鐘⁴，往來中環及九龍東「雙CBD」亦只需約27分鐘⁴。此外，由港鐵錦上路站出發，僅需約8分鐘一站即達荃灣西站⁵、約18分鐘達柯士甸站⁵接駁西九龍站轉乘廣深港高鐵、約25分鐘達九龍站⁵、約27分鐘迅達香港站⁵，盡享生活便捷。項目同時連繫各大橋及高速公路，坐擁「雙口岸」優勢；由項目駕車出發約12分鐘⁴達落馬洲管制站、約17分鐘⁴達皇崗口岸接駁深圳福田、約26分鐘⁴達深圳灣口岸接連前海，連同已通車的港珠澳大橋及廣深高鐵香港段，前往內地更趨便捷。

毗鄰未來百億落馬洲港深創科園 擬建北環綫及增設凹頭站

項目位於策略性高增值地段，只需約22分鐘⁴車程即達未來百億落馬洲河套區「港深創科園」⁶，投資額達200億元，預計可創造5萬個職位，吸引大量科技專才進駐⁷。加上區內未來逾160萬平方呎大型發展綜合用地⁸，包括特色商店、餐飲及學校規劃等，進一步提升區內發展潛力。此外，區內計劃興建北環綫並增設凹頭站⁶，屆時將貫通東西鐵路綫，成就高增值新社區。

環抱自然生態圈 綠意盎然

項目盡享逾 8,000 公頃綠意空間⁹，與自然生態及郊野公園相鄰；前往大棠、南生圍及嘉道理農場暨植物園只需 12 分鐘車程¹⁰，往米埔自然保護區及下白泥亦僅約 30 分鐘¹⁰。

- 完 -

關於路勁地產集團有限公司

路勁地產扎根香港，憑藉「用心築造品質生活」的核心理念，致力在香港及內地發展優質住宅項目。集團連續 7 年位列中國外資房地產開發企業第 1 名及全國房企首 35 強，現時持有土地儲備合共逾 8,500 萬平方呎，足跡遍布粵港澳大灣區、長三角及渤海灣地區。集團現時在香港有三大重點優質住宅項目：元朗錦田北「山水盈」、港鐵黃竹坑站上蓋第一期項目及屯門管翠路項目。母公司路勁基建有限公司（股份代號：1098）是投資及營運收費公路的先行者，擁有超過廿年豐富發展經驗。每段路到每個家，一步一步，用心築造品質生活。

圖片說明



路勁地產旗下元朗錦田北全新低密度住宅及洋房豪宅項目「山水盈 CRESCENT GREEN」今日首度開放示範單位，路勁地產銷售及市場推廣總監鍾彩玲小姐向傳媒介紹項目 3 房 1 套加工作間及洗手間連私人升降機大堂¹之優質戶型，展現豪宅大戶氣度。

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代表路勁地產集團有限公司發出，傳媒如有查詢，可聯絡：

恒信公關

客戶經理 劉詠怡小姐

電話：3960 1917 / 9091 8934

電郵：rebeccalau@bentleyhk.com

客戶主任 談泳儀小姐

電話：3960 1916 / 9302 2784

電郵：emilytam@bentleyhk.com

備註：

¹ 賣方保留權利更改發展項目之建築圖則及發展項目之面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。「3房1套房連工作間」是指相關住宅物業將有3間睡房（其中1間為套房）並另設工作間。實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。

² 所述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不反映發展項目或其任何部分的景觀。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

³ 所述之裝置及設備未必會於發展項目中所有住宅物業中提供，僅供參考。發展項目中各住宅物業提供的裝置、裝修物料及設備將於買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。

⁴ 由高埔徑駕車前往上述地點之大約行車時間（資料來源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；參考日期：2018年6月13日、2018年8月10日、2018年10月31日及2019年4月19日；高德地圖 <https://ditu.amap.com/>；參考日期：2018年6月22日、2018年7月31日及2018年8月1日）上述之交通時間僅供參考，實際所需時間將受交通及路面情況限制而有所不同。

⁵ 由港鐵錦上路站前往上述地點之大約行車時間（資料來源：香港鐵路有限公司網站 www.mtr.com.hk；參考日期：2019年4月19日）上述之交通時間僅供參考，實際所需時間將受交通及路面情況限制而有所不同。

⁶ 有關擬建中的或未落成的道路、建築物及設施之資料僅供參考，其詳情(包括但不限於落實、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。該等道路、建築物及設施於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成或尚未落實興建，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。擬建北環綫及凹頭站（資料來源：運輸及房屋局之《鐵路發展策略2014》第20至24頁 <https://www.thb.gov.hk/sc/psp/publications/transport/studies/rds2014.pdf>；參考日期：2019年4月19日、政府一站通 <https://www.info.gov.hk/gia/general/201901/09/P2019010900383.htm>；參考日期：2019年4月19日）；落實在落馬洲河套區發展「港深創新及科技園」（資料來源：政府新聞網 https://www.news.gov.hk/tc/categories/admin/html/2017/01/20170103_165616.shtml；參考日期：2019年4月19日）。

⁷ 落實在落馬洲河套區發展「港深創新及科技園」；是香港歷來最大的創科平台（資料來源：政府新聞網 https://www.news.gov.hk/tc/categories/admin/html/2017/01/20170103_165616.shtml；參考日期：2019年4月19日）；政府預留200億發展落馬洲河套區「港深創新及科技園」（資料來源：2018至19財政年度政府財政預算案 <https://www.budget.gov.hk/2018/chi/ec.html>；參考日期：2019年4月19日）；在園區內製造約5萬個職位（資料來源：政府新聞網 https://www.news.gov.hk/tc/record/html/2017/03/20170306_154801.shtml；參考日期：2019年4月19日）。

⁸ 「逾160萬平方呎大型發展綜合用地」指元朗錦田長春新村綜合發展區（資料來源：城市規劃委員會網站 https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_application/A_YL-KTN_604.html；參考日期：2019年4月9日）。有關規劃申請於本廣告製作日期尚待政府批准，並與賣方或發展項目無關，僅供參考。有關規劃申請並不一定獲批，如獲批其詳情(包括但不限於面積、用途、規劃、設計及落成時間等)亦可能與上述者有所不同。詳情以政府最終公布者為準。賣方就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁹ 逾8,000公頃綠意空間是結集了發展項目周邊的郊野公園、綠化地帶及自然保育區之面積得出而成，包括林村郊野公園（約1,520公頃）、大欖郊野公園（約5,412公頃）及大帽山郊野公園（約1,440公頃）（資料來源：漁農自然護理

署網站 https://www.afcd.gov.hk/english/country/cou_vis/cou_vis_cou/files/KeyPlan_1_CP_SA_v1_s.pdf; 參考日期: 2019 年 4 月 19 日)、米埔自然保護區(約 380 公頃)(資料來源:世界自然基金會香港分會 https://www.wwf.org.hk/whatwedo/water_wetlands/; 參考日期: 2019 年 6 月 22 日)、香港濕地公園(約 60 公頃)(資料來源:香港濕地公園網站 <https://www.wetlandpark.gov.hk/tc/aboutus/index>; 參考日期: 2019 年 4 月 19 日)及南生圍(約 75 公頃)(資料來源:城市規劃委員會-法定規劃綜合網站 2 <https://www2.ozp.tpb.gov.hk/gos/>; 參考日期: 2019 年 4 月 19 日)。上述資料僅供參考,並以政府及其他相關機構公布之數字為準。

¹⁰ 由高埔徑駕車前往大棠約 9 分鐘; 南生圍約 11 分鐘; 嘉道理農場暨植物園約 12 分鐘; 米埔自然保護區及下白泥約 29 分鐘。(資料來源: Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>; 參考日期: 2018 年 8 月 2 日及 2019 年 4 月 19 日) 上述之交通時間僅供參考,實際所需時間將受交通及路面情況限制而有所不同。

¹¹ 賣方保留權利改動發展項目之建築圖則及發展項目之面積、間隔、設計、布局及用途,並以政府相關部門最終批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。本廣告內平面圖只供參考,準買方不應依賴該圖作任何決定。準買方應參閱售樓說明書內相關平面圖及其他資料。

區域: 錦田北 | 發展項目的街道名稱及門牌號數: 高埔徑 3 號 # | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址: WWW.CRESCENTGREEN.COM.HK | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 威良發展有限公司 賣方的控權公司: Road King Infrastructure Limited、路勁地產國際有限公司、路勁地產(海外)有限公司及統希創投有限公司 發展項目的認可人士: 蔡家雄先生 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 思博建築設計有限公司 發展項目的承建商: Build King Construction Limited 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的近律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司及中國銀行(香港)有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: 統希創投有限公司 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期: 2021 年 3 月 31 日 (「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 本廣告由恒信公關國際有限公司在賣方的同意下發布。 #此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。 本廣告/宣傳資料所有內容只供參考,絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期: 2019 年 11 月 4 日