

路勁 (1098.HK) 投資者通訊

2018年
第2期

集團簡介

路勁基建有限公司是一家在中國及香港經營的前列房地產發展商，致力於發展優質住宅項目；亦是一家於中國從事投資及營運收費公路的先行者，在公路業擁有超過20年經驗。路勁現時持有的房地產資產組合主要位於長三角、渤海灣地區及粵港澳大灣區，土地儲備約848萬平方米。而目前收費公路項目組合包括位於中國的五條高速公路，總里程約340公里。

2018年上半年度業務回顧

集團(包括本公司連同其附屬公司及合作/合資企業)於2018年上半年度實現物業銷售人民幣172.25億元及公路路費收入人民幣14.70億元，合共人民幣186.95億元。

房地產業務2018年上半年度回顧

集團(連同合資項目在內)在2018年上半年度物業銷售錄得合共人民幣172.25億元，其中包括簽訂合同額人民幣151.48億元及協議未轉合同額人民幣20.77億元。

2018年第二季度物業簽訂銷售合同的情況如下：

地區	2018年第二季 合同金額 (人民幣百萬元)	2018年累計 合同金額 (人民幣百萬元)	2018年第二季 銷售面積 (平方米)	2018年累計 銷售面積 (平方米)
長三角	6,723	10,008	349,000	559,000
渤海灣	2,375	3,364	124,000	171,000
粵港澳大灣區	632	1,006	26,000	41,000
其他地區	496	770	59,000	94,000
合共	10,226	15,148	558,000	865,000

集團聯同合作伙伴於2018年第二季度取得兩幅地塊用作發展住宅項目。

其中一幅地塊位於無錫市，占地面積及發展面積分別為45,000平方米及70,000平方米。項目的總代價約人民幣5.65億元，集團占總權益60%。項目計劃於2018年底預售。

另一幅地塊位於常州市，占地面積及發展面積分別為61,000平方米及108,000平方米。項目的總代價約人民幣10.10億元，集團占總權益50%。項目計劃於2019年預售。

收費公路業務2018年上半年度回顧

2018年上半年度高速項目日均混合車流量約為254,000架次，路費收入為人民幣14.70億元。

2018年第二季度公路項目日均混合車流量及路費收入如下：

項目	2018年第二季 日均混合車流量 架次	2018年累計 日均混合車流量 架次	2018年第二季 路費收入 (人民幣百萬元)	2018年累計 路費收入 (人民幣百萬元)
保津高速公路	82,700	77,400	249	466
長益高速公路	73,900	73,800	176	349
龍城高速公路	18,700	18,700	88	167
馬巢高速公路	24,900	26,300	64	126
唐津高速公路	61,000	57,900	195	362
合共	261,200	254,100	772	1,470

於二零一八年八月初，集團與CVC Capital Partners的基金（“CVC”）訂立協議，CVC將注資約港幣20億元在集團收費高速公路業務。於交易完成后，集團與CVC將分占集團收費高速公路業務75%及25%權益。交易之詳細資料刊載於二零一八年八月二日本公司之公告內。

