



# 路勁基建 (1098.HK) 投資者通訊

2017年  
第4期

## 集團簡介

路勁是一家在中國及香港經營的優秀房地產發展商，致力於發展優質的住宅項目。我們現時持有投資組合主要位於長三角及渤海灣地區，土地儲備約833萬平方米。我們亦是一家於中國從事投資及營運收費公路的領導者，在本行業擁有逾20年經驗。我們目前的收費公路項目包括位於中國的五條高速公路，總里程340公里。

## 2017年全年業務回顧

集團(連同合作/合資企業在內)於2017年實現物業銷售人民幣263.04億元及公路路費收入人民幣26.61億元，合共人民幣289.65億元，較2016年大幅上升38%。

## 房地產業務2017年全年回顧

集團(連同合資項目在內)在2017年全年物業銷售錄得合共人民幣263.04億元，其中包括簽訂合同額人民幣246.02億元，較上年同期上升約40%(上年同期為人民幣176.13億元)，及協議未轉合同額人民幣17.02億元。

2017年第四季物業簽訂銷售合同的情況如下：

| 地區     | 2017年第四季<br>合同金額<br>(人民幣百萬元) | 2017年累計<br>合同金額<br>(人民幣百萬元) | 2017年第四季<br>銷售面積<br>(平方米) | 2017年累計<br>銷售面積<br>(平方米) |
|--------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 長三角    | 3,308                        | 15,130                      | 166,000                   | 921,000                  |
| 渤海灣    | 1,216                        | 5,734                       | 64,000                    | 284,000                  |
| 粵港澳大灣區 | 478                          | 1,556                       | 20,000                    | 70,000                   |
| 其他地區   | 745                          | 2,182                       | 84,000                    | 264,000                  |
| 合共     | 5,747                        | 24,602                      | 334,000                   | 1,539,000                |



廣州路勁天隼峰



蘇州路勁鳳城



上海路勁上海派一期



河北唐津高速公路

# 路勁基建 (1098.HK)

## 投資者通訊

### 2017年 第4期

集團於2017年共取得19幅住宅及商業用地，發展面積共242萬平方米。其中15幅新土地為合資項目，大部份項目預計將於2018年推售。

| 地區            | 可分予權益   | 土地面積<br>(平方米) | 建築面積<br>(平方米) |
|---------------|---------|---------------|---------------|
| <b>長三角地區</b>  |         |               |               |
| 江蘇省           | 33-100% | 1,141,000     | 1,391,000     |
| 浙江省           | 45-51%  | 193,000       | 352,000       |
| <b>渤海灣地區</b>  |         |               |               |
| 天津            | 50%     | 109,000       | 161,000       |
| 山東省           | 50%     | 71,000        | 185,000       |
| <b>粵港澳大灣區</b> |         |               |               |
| 廣東省           | 49-100% | 62,000        | 187,000       |
| 香港            | 50%     | 23,000        | 86,000        |
| <b>其他地區</b>   |         |               |               |
| 湖北省           | 80%     | 24,000        | 61,000        |

## 收費公路業務全年回顧

2017年全年高速公項目日均混合車流量約為234,100架次。路費收入為人民幣26.61億元，較2016年同期上升14%。

2017年第四季公路項目日均混合車流量及路費收入如下：

| 項目     | 2017年第四季<br>日均混合車流量<br>架次 | 2017年累計<br>日均混合車流量<br>架次 | 2017年第四季<br>路費收入<br>人民幣百萬元 | 2017年累計<br>路費收入<br>人民幣百萬元 |
|--------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 保津高速公路 | 60,000                    | 68,900                   | 197                        | 820                       |
| 長益高速公路 | 73,000                    | 72,000                   | 167                        | 691                       |
| 龍城高速公路 | 16,000                    | 17,900                   | 73                         | 311                       |
| 馬巢高速公路 | 24,000                    | 22,300                   | 61                         | 226                       |
| 唐津高速公路 | 51,000                    | 53,000                   | 150                        | 613                       |
| 合共     | 224,000                   | 234,100                  | 648                        | 2,661                     |