

路劲地产 香港元朗锦田北低密度洋房尚宅 「山水盈 CRESCENT GREEN」首度开放示范单位

**3房1套房连工作间¹宽敞大宅 尊拥私人升降机大堂¹
低密度高私隐度 层与层之间高度达3.5米¹ 展现满盈豪宅气派**

2019年11月4日，香港—由路劲地产悉心打造、位于香港元朗锦田北全新低密度住宅及洋房豪宅项目—「山水盈 CRESCENT GREEN」隆重登场，项目处于背山临水之地，与青翠为邻，同时又紧连「双西铁站」、接通「双口岸」及「双 CBD」地利优势。发展商今天首度开放项目3房1套房连工作间及洗手间¹的无改动示范单位予传媒优先参观。

路劲地产销售及市场推广总监钟彩玲小姐表示：「『山水盈 CRESCENT GREEN』主要提供宽敞大户，项目7成半以上户型均属3房1套房连工作间及洗手间间隔¹，以及提供不同特色单位及洋房¹，提供多元化的升级选择。项目自上载售楼说明书以来，一直备受市场关注，尤其是追求宽敞居住空间的换楼家庭，故今日正式开放展销厅，以及3房1套房连工作间及洗手间¹的无改动示范单位，让一众传媒先睹为快，真切展现3房大宅优越的空间感及完善配备。」

第8座8楼B单位无改动示范单位

示范单位以3房1套房连工作间及洗手间¹大户设计，实用面积1,006平方呎¹，层与层之间的高度高达3.5米¹，极具空间感。

单位更尊拥私人升降机大堂，另大门采用子母门设计¹，展现豪宅尊贵气派。客饭厅采长形设计，间隔宽敞方正，厅长约8.285米¹，宽约3.275米¹，贵气尽现。客厅外连露台，配合落地玻璃幕墙¹，室内瞬间连接室外自然优美环境，引入满室绿意²；饭厅亦设有特色落地大窗¹，舒适宽敞，特别针对追求生活空间的家庭需要。

厨房空间充裕，并设特色大窗增加采光度¹，连接工作间及洗手间、工作平台及空调机房。另特设双边工作台面及双洗涤盆设计，配备高级厨柜，储物空间特多。厨房内配以不同欧洲牌子厨具，包括Liebherr酒柜、Gorenje嵌入式雪柜、Siemens嵌入式蒸炉、嵌入式微波焗炉、煤气煮食炉及抽油烟机，同时配备视像对讲机等，设备一应俱全³。厨房内连接工作间及洗手间，以及空调机房，贴心照顾大户需要。

睡房与客厅呈横排式设计，「厅房同向」，共享开扬景观²。主人套房长逾4.585米¹，阔逾2.75米¹，空间十分充裕，配合特大玻璃窗，为室内引入充足自然光线¹。主人套房空间十足，特预留空间放置衣柜及储物空间¹，打造宽敞舒适生活空间。另外，床头位置加设灯掣开关，方便用家，设计窝心。主人浴室用料一丝不苟，备有四件头浴室设备，

并选用德国Hansgrohe名牌水龙头及花洒套装³，以及法国Bain d'Or洗手盆等洁具³，亦配备浴室换气暖风机及抽气扇³。

单位户型分布¹

户型 ¹	实用面积 (平方呎) ¹	数目	%	层与层高度(米)	
3房分层大户					
3房1套加工作间连洗手间及私人升降机大堂 (第1至3及7至9座)	950至1,006	132	78%	3.5	
3房1套加工作间连洗手间(第5及6座)	916至946	60		3.45	
3房1套加工作间连洗手间(第10座)	732至734	22		3.5	
3房特色户					
3房1套加工作间连洗手间及天台特色户	744至1,005	20		3.45至3.5	
3房1套加工作间连洗手间及花园特色户	923至1,012	12		3.5	
3房1套加工作间连洗手间及平台特色户	877至916	6		3.45	
3房1套连天台特色户	657	2		3.5	
3房1套连花园特色户	671至758	4		3.5	
洋房					
洋房	2,101至3,889	29	9%	3.5至4.5	
其他户型					
2房连储物室	501	22	13%	3.5	
开放式	300	22		3.5	
总数		331			

「双西铁路、双口岸、双CBD」多重优势 成就半小时中港跨境生活圈

「山水盈 CRESCENT GREEN」傲踞穿梭港深交汇点，环抱半小时中港跨境生活圈。享有「双西铁路」地利，约4分钟⁴车程即达港铁元朗站及锦上路站。另外，由项目经3号干线驾车前往尖沙咀只需约24分钟⁴，往来中环及九龙东「双CBD」亦只需约27分钟⁴。此外，由港铁锦上路站出发，仅需约8分钟一站即达荃湾西站⁵、约18分钟达柯士甸站⁵接驳西九龙站转乘广深港高铁、约25分钟达九龙站⁵、约27分钟迅达香港站⁵，尽享生活便捷。项目同时连系各大桥及高速公路，坐拥「双口岸」优势；由项目驾车出发约12分钟⁴达落马洲管制站、约17分钟⁴达皇岗口岸接驳深圳福田、约26分钟⁴达深圳湾口岸接连前海，连同已通车的港珠澳大桥及广深高铁香港段，前往内地更趋便捷。

毗邻未来百亿落马洲港深创科园 拟建北环线及增设凹头站

项目位于策略性高增值地段，只需约22分钟⁴车程即达未来百亿落马洲河套区「港深创科园」⁶，投资额达200亿元，预计可创造5万个职位，吸引大量科技专才进驻⁷。加上区内未来逾160万平方呎大型发展综合用地⁸，包括特色商店、餐饮及学校规划等，进一步提升区内发展潜力。此外，区内计划兴建北环线并增设凹头站⁶，届时将贯通东西铁路线，成就高增值新社区。

环抱自然生态圈 绿意盎然

项目尽享逾 8,000 公顷绿意空间⁹，与自然生态及郊野公园相邻；前往大棠、南生围及嘉道理农场暨植物园只需 12 分钟车程¹⁰，往米埔自然保护区及下白泥亦仅约 30 分钟¹⁰。

- 完 -

关于路劲地产集团有限公司

路劲地产扎根香港，凭借「用心筑造品质生活」的核心理念，致力在香港及内地发展优质住宅项目。集团连续 7 年位列中国外资房地产开发企业第 1 名及全国房企首 35 强，现时持有土地储备合共逾 8,500 万平方呎，足迹遍布粤港澳大湾区、长三角及渤海湾地区。集团现时在香港有三大重点优质住宅项目：元朗锦田北「山水盈」、港铁黄竹坑站上盖第一期项目及屯门管翠路项目。母公司路劲基建有限公司（股份代号：1098）是投资及营运收费公路的先行者，拥有超过廿年丰富发展经验。每段路到每个家，一步一步，用心筑造品质生活。

图片说明



路劲地产旗下元朗锦田北全新低密度住宅及洋房豪宅项目「山水盈 CRESCENT GREEN」今日首度开放示范单位，路劲地产销售及市场推广总监钟彩玲小姐向传媒介绍项目 3 房 1 套加工作间及洗手间连私人升降机大堂¹之优质户型，展现豪宅大户气度。

此新闻稿由恒信公关国际有限公司代表路劲地产集团有限公司发出，传媒如有查询，可联络：

恒信公关

客户经理 刘咏怡小姐

电话：3960 1917 / 9091 8934

电邮：rebeccalau@bentleyhk.com

客户主任 谈泳仪小姐

电话：3960 1916 / 9302 2784

电邮：emilytam@bentleyhk.com

备注：

¹ 卖方保留权利更改发展项目之建筑图则及发展项目之面积、间隔、设计、布局及用途，并以政府相关部门最终批准者为准。「3房1套房连工作间」是指相关住宅物业将有3间睡房（其中1间为套房）并另设工作间。实用面积是按照《一手住宅物业销售条例》第8条计算得出的。

² 所述仅为发展项目周边环境的大概描述，并不反映发展项目或其任何部分的景观。卖方就此并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证（不论是否有关景观）。

³ 所述之装置及设备未必会于发展项目中所有住宅物业中提供，仅供参考。发展项目中各住宅物业提供的装置、装修物料及设备将于买卖合同条款为准。详情请参阅售楼说明书。

⁴ 由高埔径驾车前往上述地点之大约行车时间（资料来源：Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>；参考日期：2018年6月13日、2018年8月10日、2018年10月31日及2019年4月19日；高德地图 <https://ditu.amap.com/>；参考日期：2018年6月22日、2018年7月31日及2018年8月1日）上述之交通时间仅供参考，实际所需时间将受交通及路面情况限制而有所不同。

⁵ 由港铁锦上路站前往上述地点之大约行车时间（资料来源：香港铁路有限公司网站 www.mtr.com.hk；参考日期：2019年4月19日）上述之交通时间仅供参考，实际所需时间将受交通及路面情况限制而有所不同。

⁶ 有关拟建中的或未落成的道路、建筑物及设施之资料仅供参考，其详情(包括但不限于落实、位置、设计、路线及竣工与通车时间等)均以政府或相关机构之最终决定为准。该等道路、建筑物及设施于本发展项目落成及入伙时可能尚未完成或尚未落实兴建，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者不同。卖方对其并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。拟建北环线及凹头站（资料来源：运输及房屋局之《铁路发展策略2014》第20至24页 <https://www.thb.gov.hk/sc/psp/publications/transport/studies/rds2014.pdf>；参考日期：2019年4月19日、政府一站通 <https://www.info.gov.hk/gia/general/201901/09/P2019010900383.htm>；参考日期：2019年4月19日）；落实在落马洲河套区发展「港深创新及科技园」（资料来源：政府新闻网 https://www.news.gov.hk/tc/categories/admin/html/2017/01/20170103_165616.shtml；参考日期：2019年4月19日）。

⁷ 落实在落马洲河套区发展「港深创新及科技园」；是香港历来最大的创科平台（资料来源：政府新闻网 https://www.news.gov.hk/tc/categories/admin/html/2017/01/20170103_165616.shtml；参考日期：2019年4月19日）；政府预留200亿发展落马洲河套区「港深创新及科技园」（资料来源：2018至19财政年度政府财政预算案 <https://www.budget.gov.hk/2018/chi/ec.html>；参考日期：2019年4月19日）；在园区内制造约5万个职位（资料来源：政府新闻网 https://www.news.gov.hk/tc/record/html/2017/03/20170306_154801.shtml；参考日期：2019年4月19日）。

⁸ 「逾160万平方呎大型发展综合用地」指元朗锦田长春新村综合发展区（资料来源：城市规划委员会网站 https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_application/A_YL-KTN_604.html；参考日期：2019年4月9日）。有关规划申请于本广告制作日期尚待政府批准，并与卖方或发展项目无关，仅供参考。有关规划申请并不一定获批，如获批其详情(包括但不限于面积、用途、规划、设计及落成时间等)亦可能与上述者有所不同。详情以政府最终公布者为准。卖方就此作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

⁹ 逾8,000公顷绿意空间是汇集了发展项目周边的郊野公园、绿化地带及自然保育区之面积得出而成，包括林村郊野公

园(约 1,520 公顷)、大榄郊野公园(约 5,412 公顷)及大帽山郊野公园(约 1,440 公顷) (资料来源: 渔农自然护理署网站 https://www.afcd.gov.hk/english/country/cou_vis/cou_vis_cou/files/KeyPlan_1_CP_SA_v1_s.pdf; 参考日期: 2019 年 4 月 19 日)、米埔自然保护区(约 380 公顷) (资料来源: 世界自然基金会香港分会 https://www.wwf.org.hk/whatwedo/water_wetlands/; 参考日期: 2019 年 6 月 22 日)、香港湿地公园(约 60 公顷) (资料来源: 香港湿地公园网站 <https://www.wetlandpark.gov.hk/tc/aboutus/index>; 参考日期: 2019 年 4 月 19 日)及南生围(约 75 公顷) (资料来源: 城市规划委员会 - 法定规划综合网站 2 <https://www2.ozp.tpb.gov.hk/gos/>; 参考日期: 2019 年 4 月 19 日)。上述资料仅供参考, 并以政府及其他相关机构公布之数字为准。

¹⁰ 由高埔径驾车前往大棠约 9 分钟; 南生围约 11 分钟; 嘉道理农场暨植物园约 12 分钟; 米埔自然保护区及下白泥约 29 分钟。(资料来源: Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>; 参考日期: 2018 年 8 月 2 日及 2019 年 4 月 19 日) 上述之交通时间仅供参考, 实际所需时间将受交通及路面情况限制而有所不同。

¹¹ 卖方保留权利改动发展项目之建筑图则及发展项目之面积、间隔、设计、布局及用途, 并以政府相关部门最终批准者为准。详情请参阅售楼说明书。本广告内平面图只供参考, 准买方不应依赖该图作任何决定。准买方应参阅售楼说明书内相关平面图及其他资料。

区域: 锦田北 | 发展项目的街道名称及门牌号数: 高埔径 3 号 # | 卖方就发展项目指定的互联网网站的网址: WWW.CRESCENTGREEN.COM.HK | 本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情, 请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方: 威良发展有限公司 卖方的控股公司: Road King Infrastructure Limited、路劲地产国际有限公司、路劲地产(海外)有限公司及统希创投有限公司 发展项目的认可人士: 蔡家雄先生 发展项目的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团: 思博建筑设计有限公司 发展项目的承建商: Build King Construction Limited 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所: 的近律师行 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构: 香港上海汇丰银行有限公司、中国工商银行(亚洲)有限公司及中国银行(香港)有限公司 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人: 统希创投有限公司 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期: 2021 年 3 月 31 日 (「关键日期」指根据批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。) 本广告由恒信公关国际有限公司在卖方的同意下发布。#此临时门牌号数有待本发展项目建成时确认。本广告/宣传资料所有内容只供参考, 绝不构成亦不得诠释成作出不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证(不论是否有关景观)。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书, 以了解发展项目的资料。详情请参阅售楼说明书。印制日期: 2019 年 11 月 4 日