



# 路勁基建有限公司

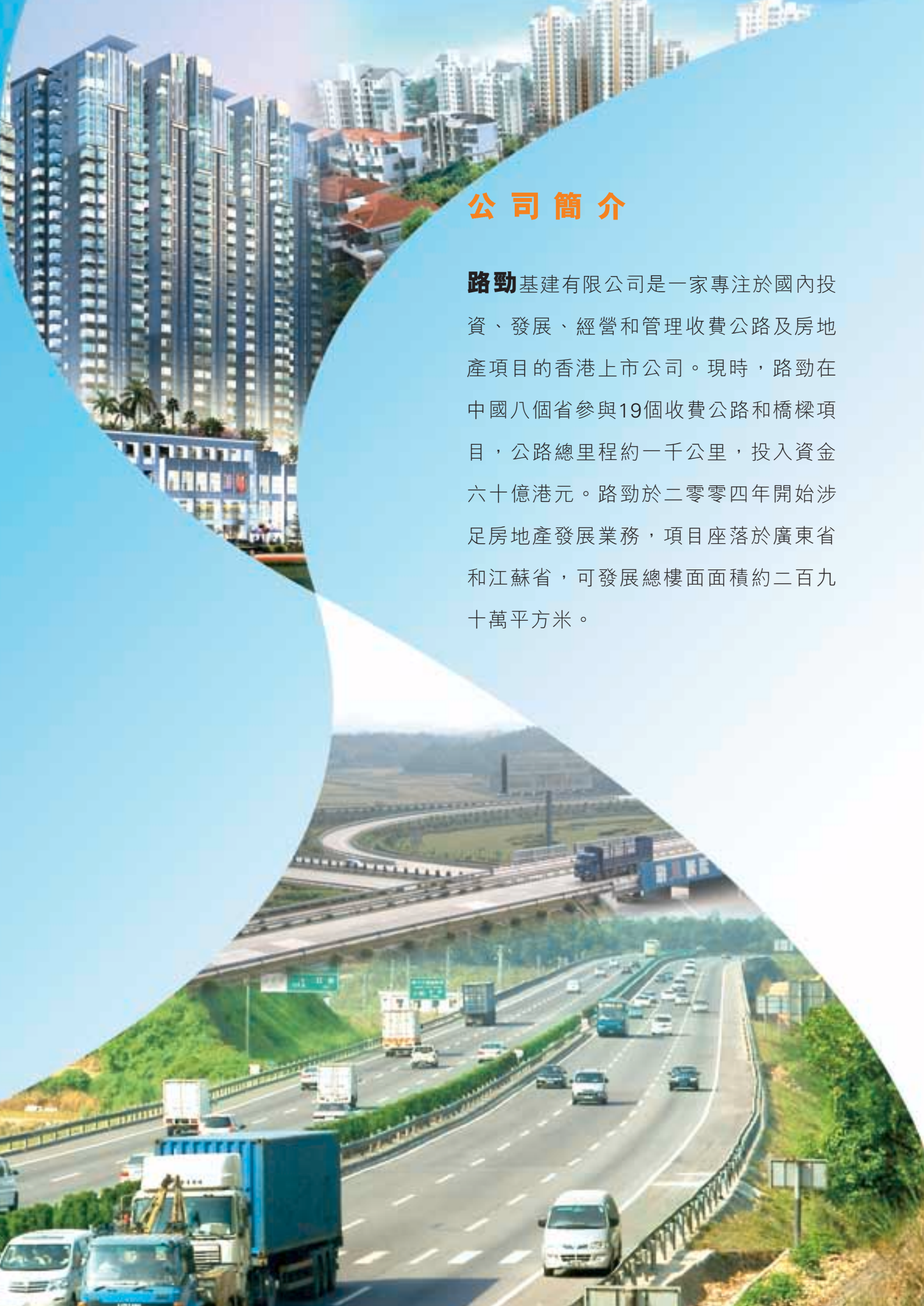
(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票編號：1098)

2006  
年報







## 公司簡介

**路勁**基建有限公司是一家專注於國內投資、發展、經營和管理收費公路及房地產項目的香港上市公司。現時，路勁在中國八個省參與19個收費公路和橋樑項目，公路總里程約一千公里，投入資金六十億港元。路勁於二零零四年開始涉足房地產發展業務，項目座落於廣東省和江蘇省，可發展總樓面面積約二百九十萬平方米。

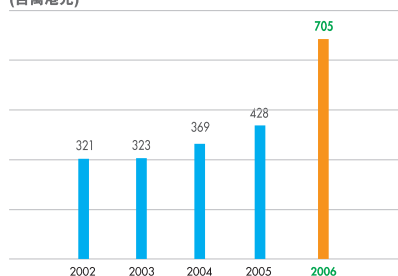
## 目 錄

財務概覽	2
公司架構	4
主席報告	6
行政總裁報告	8
管理層討論及分析	
— 項目回顧	12
董事及高級管理人員	37
董事會報告	41
企業管治報告	54
獨立核數師報告	58
財務報表	
綜合收益表	60
綜合資產負債表	61
綜合權益變動表	63
綜合現金流量表	64
綜合財務報表附註	66
財務摘要	117
詞彙	119
公司資料	122

(百萬港元)	截至十二月三十一日止年度				
	2006	2005	2004	2003	2002
<b>財務概覽</b>					
集團分佔路費收入	<b>1,187</b>	1,187	993	815	748
公路項目現金回收	<b>885</b>	864	687	614	590
房地產發展業務收入	<b>506</b>	—	—	—	—
收入	<b>552</b>	78	48	119	163
稅前溢利	<b>768</b>	388	357	334	337
年度溢利	<b>702</b>	416	365	327	332
少數股東權益	<b>3</b>	12	4	(4)	(11)
股東應佔溢利	<b>705</b>	428	369	323	321
每股溢利					
— 基本	<b>1.16</b>	0.73	0.63	0.56	0.56
— 攤薄後	<b>1.14</b>	0.73	0.63	0.56	0.56
每股股息	<b>0.48</b>	0.43	0.34	0.25	0.24
總資產	<b>10,962</b>	7,341	7,004	5,855	5,745
總負債	<b>4,184</b>	2,074	1,990	1,081	1,211
股東資金	<b>6,778</b>	5,231	4,968	4,729	4,448
每股淨資產	<b>9.82</b>	8.85	8.48	8.10	8.63
<b>財務比率</b>					
資本負債比率	<b>46%</b>	37%	38%	21%	26%
利息償付比率	<b>9.7x</b>	7.1x	6.9x	8.6x	7.0x

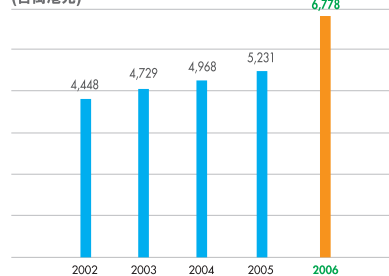
**股東應佔溢利**

(百萬港元)



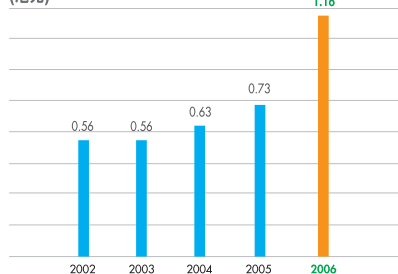
**股東資金**

(百萬港元)



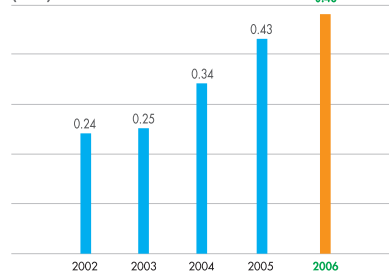
**每股溢利 - 基本**

(港元)

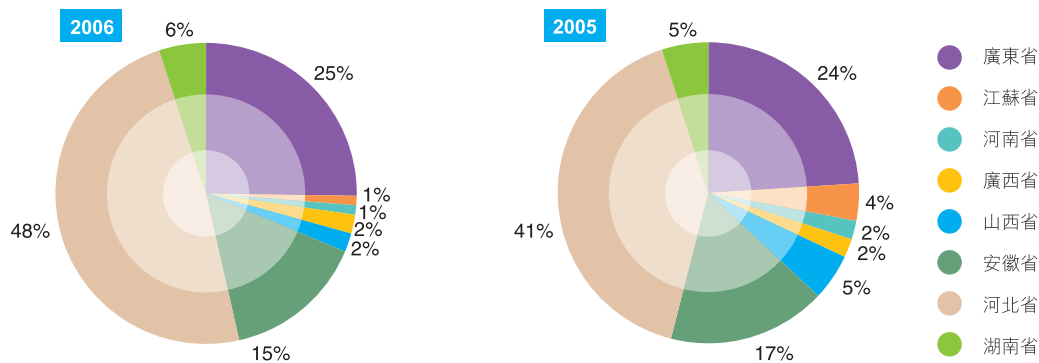


**每股股息**

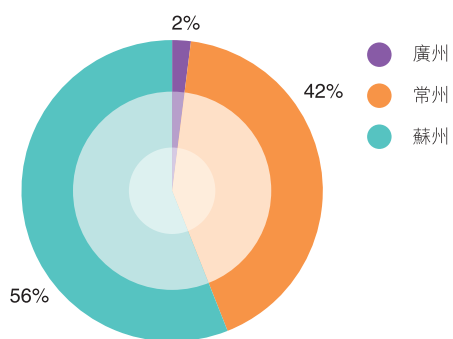
(港元)



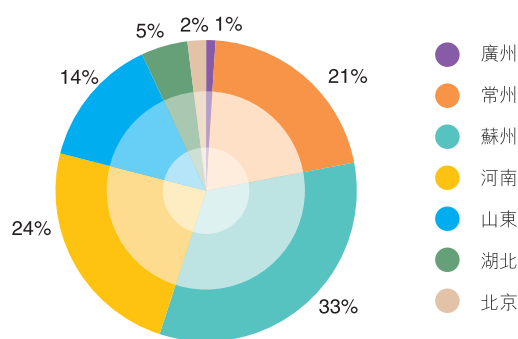
截止2006年12月31日按地區劃分公路項目之溢利貢獻



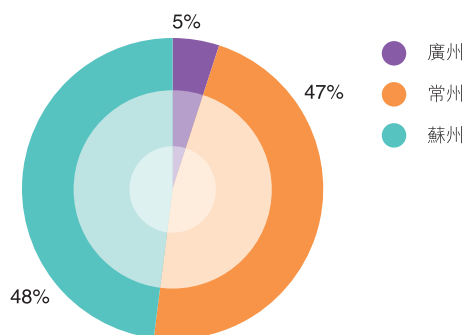
截止2006年12月31日  
土地面積的地區分佈



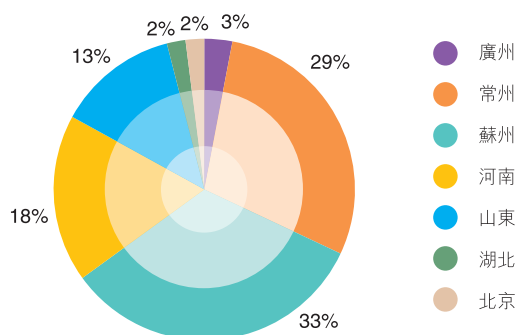
於2007年1月11日完成順馳A收購後  
之土地面積的地區分佈



截止2006年12月31日之  
未售可發展總建築面積的地區分佈  
(不包括車庫/車位)



於2007年1月11日完成順馳A收購後之  
未售可發展總建築面積的地區分佈  
(不包括車庫/車位)





房地產發展業務

廣州

廣州雋粵置業有限公司  
• 雋悅園

廣州雋雅置業有限公司  
• 雋峰苑第一期

廣州雋德置業有限公司  
• 雋峰苑第二期

常州

常州宏智房地產開發有限公司  
• 又一城

常州宏駿房地產開發有限公司  
• 御城

常州宏佳房地產開發有限公司  
• 天雋峰美居

蘇州

蘇州雋御地產有限公司  
• 鳳凰城

註：只包括主要業務運作之子公司



# 路勁基建有限公司

## 收費公路業務

### 河北

路昇投資有限公司  
• 保定至天津高速公路

路邦投資有限公司  
路基投資有限公司  
安達投資有限公司  
• 唐山至天津高速公路

路信投資有限公司  
路輝投資有限公司  
• 國道307石家莊至晉州公路

路榮投資有限公司  
路新投資有限公司  
• 國道309邯鄲至館陶公路

### 廣西

東迅投資有限公司  
• 玉林市環城路

成偉投資有限公司  
• 玉林至公館公路，玉林段

### 安徽

國裕投資有限公司  
• 省道307蚌埠淮河橋公路

錦山投資有限公司  
• 省道307蚌埠懷遠至蒙城公路

路建投資有限公司  
路成投資有限公司  
• 國道206合肥至淮南公路

路盛投資有限公司  
• 蚌埠朝陽路淮河公路橋

路宏投資有限公司  
路裕投資有限公司  
路群投資有限公司  
路協投資有限公司  
• 合肥至葉集公路

### 廣東

朗基投資有限公司  
• 國道324羅定至沖花公路

路安投資有限公司  
• 深圳機場至荷坳高速公路，東段

### 湖南

路發投資有限公司  
路雄投資有限公司  
路捷投資有限公司  
路聯投資有限公司  
路冠投資有限公司  
路耀投資有限公司  
• 長沙至益陽高速公路

### 江蘇

安惠投資有限公司  
• 省道343蘇州至上海虹橋機場公路

### 山西

邦泰投資有限公司  
• 國道108榆次東長壽至祁縣東觀公路

路豐投資有限公司  
• 太原至榆次公路

路傑投資有限公司  
• 國道108榆次市過境公路

### 河南

力新投資有限公司  
朗途投資有限公司  
• 國道311和省道103許昌至南陽公路




單偉豹  
主席

### 各位股東：

二零零六年集團表現理想。公路業務盈利繼續增長，本集團積極地發展房地產業務。

二零零六年集團股東應佔溢利為港幣七億零五百萬元，較二零零五年上升65%。每股盈利較去年增加59%至港幣1.16元。董事會建議派發末期股息每股港幣0.26元，連同已派發之中期股息(不包括中期特別股息)每股港幣0.22元，全年每股股息共港幣0.48元。





二零零六年是集團發展的一個重要年份。公路業務為集團帶來穩健的現金和盈利貢獻，通過出售不符合長期發展的個別項目及提升項目管理，進一步優化公路業務。房地產業務方面，旗下雋御地產六個房地產項目開發進程理想，個別項目開始提供盈利和收入，同時集團把握市場機遇，收購順馳房地產，進一步擴張業務版圖。

二零零七年將會是路勁進一步發展的年份。公路方面，集團除了致力鞏固現有業務，同時會積極尋求和研究新的投資機會。房地產方面，集團將儘快完成順馳的收購，整合資產組合。同時以審慎的態度物色優質的土地儲備，向集團成為主要的全國性房地產開發商的目標進發。

本人感謝本集團的股東及商業夥伴一直以來的支持，並感謝全體員工於過去一年為集團的發展所作出的寶貴貢獻及不懈努力。

**單偉豹**

主席

香港，二零零七年四月三日



高毓炳  
董事總經理及行政總裁

## 二零零六年業績

二零零六年集團股東應佔溢利為港幣七億零五百萬元，較二零零五年上升65%。每股盈利為港幣1.16元。

房地產業務之溢利貢獻為集團盈利帶來增長。除房地產銷售所帶來利潤外，收購蘇州房地產資產之折讓確認，亦為盈利帶來增幅。


## 業務回顧

### 收費公路業務

二零零六年收費公路和橋樑項目的總車流量及收入分別為一億零三千四百萬架次及人民幣二十二億三千萬元，較二零零五年(扣除已出售項目的車流量及收入後)上升2%及4%。期內，收費公路項目為集團提供了共港幣八億八千五百萬元之現金流入，較去年上升3%。

集團的高速公路項目車流和收入較二零零五年分別錄得8.6%及7.0%增長，但一、二級公路則有輕微下降。下降的主要原因是分流路的影響，集團將繼續採取行動減低此影響，並在適當時機出售部份一、二級公路的權益。二零零六年四月，集團以代價人民幣一億二千五百萬元出售山西省太原西銘至古交公路的全部權益，交易錄得微利。

集團看好高速公路的前景。二零零六年集團高速公路的收入佔所有公路總收入67%，預計未來年份高速公路的收入將持續有良好的增幅，高速公路收入的比重將進一步增加。



鑑於目前公路項目的審批程序存在技術難度，集團於年內沒有落實任何新公路項目。但集團一直高度注意市場發展，並與有關單位保持密切聯繫，跟進有潛質的項目，一待有關不明朗因素消除後，集團將加快公路業務的發展。

## 房地產業務

集團自二零零四年涉足房地產業務，致力發展優質物業項目，年內開始錄得盈利貢獻。

年內，集團實現樓盤銷售總樓面面積約十萬平方米，隨著各項目的發展，預計二零零七年銷售樓面面積將有較大增長。

二零零六年九月，集團宣佈分段收購順馳集團旗下項目，藉此進一步拓展及加快房地產業務的發展。透過此次收購，集團將可在短期內把房地產開發業務拓展至北京、天津、濟南、青島、鄭州、洛陽、蘇州、武漢等城市。

截至二零零六年十二月三十一日，集團土地儲備的未售可發展總建築面積約二百九十萬平方米。如完成順馳集團的收購，集團土地儲備的未售可發展總建築面積可增加至約六百三十萬平方米。

## 西洋參業務

集團已於二零零六年十二月將非核心西洋參業務 — Chai-Na-Ta-Corp. (「CNT」) 之股份以實物分派形式分派給股東。公司不再持有CNT的股權。

## 財務回顧

### 現金流及財政資源

截至二零零六年十二月三十一日，集團股東權益上升至港幣六十七億八千萬元，（二零零五年十二月三十一日：港幣五十二億三千萬元）。大幅提升主要因為二零零六年年底集團進行配售八千萬股股票和年內賺得利潤所致。每股資產淨值為港幣9.82元（二零零五年十二月三十一日：港幣8.85元）。

截至二零零六年十二月三十一日，集團總資產和現金及銀行結餘分別為港幣一百零九億六千萬元（二零零五年十二月三十一日：港幣七十三億四千萬元）和港幣十一億一千萬元（二零零五年十二月三十一日：港幣四億二千一百一十九萬元）。

## 融資活動

為配合集團擴大房地產業務發展的資金需求，集團於年內安排數筆銀行短期借款共約港幣七億八千萬港元。這些短期借款將於二零零七年上半年由長期貸款取替，集團並於二零零六年十一月及十二月成功以每股港幣10.96元配售八仟萬股股票，集資約港幣八億五千萬港元。

## 負債及資本負債比率

截至二零零六年十二月三十一日，集團資本負債比率由二零零五年的37%升至46%。利息償付比率為9.7倍（二零零五年為7.1倍）。

截至二零零六年十二月三十一日，集團總債項為港幣三十一億四千萬元（二零零五年十二月三十一日：港幣十九億二千萬元）。集團債項到期情況如下：

	二零零六年 十二月三十一日 (百萬港元)	二零零五年 十二月三十一日 (百萬港元)
償還年期：		
一年內到期	1,582	362
一至兩年內到期	—	2
兩至五年內到期	1,559	1
五年以上到期	—	1,559
債項總額	3,141	1,924

集團債項皆以美元為主。除兩億美元之美元定息擔保票據外，集團其餘債項均以浮息計算。

## 財務及庫務政策

集團一直奉行審慎財務及庫務管理政策。融資及庫務事宜均在集團集中管理及監控。集團有關決策落實均會就再融資風險、利率風險及外匯風險作出慎密及多方面考慮。

## 資產抵押

截至二零零六年十二月三十一日，集團屬下鳳凰城項目為購買項目物業而辦理按揭貸款之客戶提供約共人民幣二千四百萬元現金抵押。另外，此項目並向外以估值人民幣七千萬港元若干資產作借款抵押。除此項目外，無其他資產抵押。



## 外匯風險

集團之借貸以美元為主，而於項目之現金流入則以人民幣為主，二零零六年人民幣不斷升值，對集團的財務有著正面影響。除此，集團並無暴露於任何重大外匯波動之風險。

## 未來重大資本承擔

截至二零零六年十二月三十一日，集團已承諾而尚未投入的投資約為港幣三千六百萬元。於二零一零年後支付。

## 或然負債

截至二零零六年十二月三十一日，集團對購買集團物業而辦理按揭貸款之客戶提供銀行擔保，產生之或然負債為人民幣四億零六百萬元，集團向銀行提供的該等擔保，將於客戶向銀行質押其房地產權証作為銀行批出之按揭貸款之抵押後解除。

## 員工

集團於二零零六年十二月三十一日共聘用451名員工(不包括合作公司員工)，二零零六年全年僱員開支(不包括董事酬金及撥充成本數)為港幣七千二百萬元。員工的薪酬與個人的表現和貢獻掛鉤。其它員工福利包括但不止於公積金、保險、醫療保障、培訓課程及僱員認股權計劃等。於二零零六年，本集團根據認股權計劃授出予董事及僱員19,340,000份認股權。

## 展望

收費公路為本集團的核心業務及主要利潤來源。集團將進一步鞏固公路管理及營運，優化項目組合；同時，繼續做好新項目的前期工作，以及時抓住適當的時機，擴大公路業務的利潤來源。

二零零七年，集團將在二零零六年的基礎上，繼續推進現有的項目開發，實現項目的收益，以增大房地產業務的利潤；同時完成順馳的收購和整合，使其為集團房地產業務的壯大和發展提供新的利潤來源和進一步發展平台。

## 致謝

衷心感謝股東及商業夥伴的長期支持，更衷心感激同事們的勤奮和努力。

高毓炳

董事總經理及行政總裁

香港，二零零七年四月三日



中國

北京

河北

山西

1-4

濟南

青島

山東

洛陽

河南

鄭州

20

江蘇

17

常州

蘇州

安徽

5-9

湖北

武漢

湖南

13

廣西

18-19

廣東


10-12


廣州


# 管理層

## 討論及分析



 收費公路項目

 截至二零零六年十二月三十一日之房地產發展項目

 截至二零零七年一月十一日透過順馳A擁有之房地產發展項目







## 收費公路項目

### 河北省

項目	路線	項目簡述	全長 (公里)	2006年 日均車流量 (架次)	較2005年 增長 (%)	2006年 全年路費收入 (人民幣百萬元)	較2005年 增長 (%)
1	保津高速	保定至天津	105	17,303	+16.4%	277.38	-9.6%
		■高速公路 ■四車道					
2	唐津高速	唐山至天津	58	22,355	+6.8%	408.05	+30.2%
		■高速公路 ■四/六車道					
3	石晉公路	石家莊至晉州	40	12,344	-0.6%	47.47	-0.1%
		■國道307 ■一/二級公路 ■二/四車道					
4	邯館公路	邯鄲至館陶	79	13,389	+3.3%	98.66	+5.8%
		■國道309 ■一級公路 ■四車道					

## 安徽省

項目	路線	項目簡述	全長 (公里)	2006年 日均車流量 (架次)	較2005年 增長 (%)	2006年 全年路費收入 (人民幣百萬元)	較2005年 增長 (%)	
5	蚌埠懷蒙公路	蚌埠懷遠至蒙城	■省道307 ■超二級公路 ■四車道	59	6,797	+5.6%	14.17	+7.3%
6	合淮公路	合肥至淮南	■國道206 ■超二級公路 ■二車道	90	17,049	+2.9%	61.71	-0.4%
7	合葉公路	合肥至葉集	■國道312 ■一級公路 ■四/六車道	130	35,021	+7.9%	187.76	+13.0%
8	蚌埠淮河橋公路	蚌埠淮河	■省道307 ■超二級公路及 斜拉橋 ■四車道	21	10,245	-0.7%	27.08	-16.0%
9	朝陽路淮河橋	蚌埠淮河	■國道206 ■連續剛架橋 ■四車道	2	6,658	+10.6%	14.17	-0.8%

## 廣東省

項目	路線	項目簡述	全長 (公里)	2006年 日均車流量 (架次)	較2005年 增長 (%)	2006年 全年路費收入 (人民幣百萬元)	較2005年 增長 (%)
10	機荷高速·東段	深圳機場至荷坳 ■高速公路 ■六車道	23	59,419	+15.7%	330.14	+15.0%
11	廣三高速*	佛山至三水 ■高速公路 ■四車道	52	44,877	—	231.26	—
12	羅沖公路	羅定至沖花 ■國道324 ■一級公路 ■四/六車道	35	17,462	+3.2%	57.80	+6.4%

\* 本集團於該項目的收入分配已於2006年9月結束，因此對集團只有9個月的收入貢獻。

## 湖南省

項目	路線	項目簡述	全長 (公里)	2006年 日均車流量 (架次)	較2005年 增長 (%)	2006年 全年路費收入 (人民幣百萬元)	較2005年 增長 (%)
13	長益高速	長沙至益陽 ■高速公路 ■四車道	76	35,860	-1.9%	243.34	+17.5%
其中	高速公路 長益老路			17,987 17,873	+20.0% -17.1%	220.88 22.46	+22.5% -16.1%

## 山西省

項目	路線	項目簡述	全長 (公里)	2006年 日均車流量 (架次)	較2005年 增長 (%)	2006年 全年路費收入 (人民幣百萬元)	較2005年 增長 (%)
14	太榆公路	太原至榆次	17	19,905	-14.4%	40.05	-27.1%
15	榆次市過境公路	榆次	17	8,175	+52.6%	24.47	+7.5%
16	東觀公路	榆次東長壽至 祁縣東觀	38	8,858	+31.9%	34.78	+59.9%

## 江蘇省

項目	路線	項目簡述	全長 (公里)	2006年 日均車流量 (架次)	較2005年 增長 (%)	2006年 全年路費收入 (人民幣百萬元)	較2005年 增長 (%)
17	蘇滬機場路	蘇州至上海 虹橋機場	53	7,664	-57.7%	42.31	-64.3%



## 廣西壯族自治區

項目	路線	項目簡述	全長 (公里)	2006年 日均車流量 (架次)	較2005年 增長 (%)	2006年 全年路費收入 (人民幣百萬元)	較2005年 增長 (%)
18	玉林市環城路	玉林					
		■一／二級公路 ■四／六車道	27	14,127	-10.8%	37.53	+5.9%
19	玉公公路	玉林至公館					
		■一／二級公路 ■四／六車道	39				

## 河南省

項目	路線	項目簡述	全長 (公里)	2006年 日均車流量 (架次)	較2005年 增長 (%)	2006年 全年路費收入 (人民幣百萬元)	較2005年 增長 (%)
20	許南公路	許昌至南陽					
		■國道311和 省道103 ■一級公路 ■四車道	80	10,012	-24.4%	55.35	-39.5%

## 河北省

河北省是支援北京、天津以至整個環渤海地區經濟發展的重要省份。隨著二零零八年奧運會的來臨，加上天津是國家重點發展城市，預料可持續帶動河北省經濟增長，交通運輸需求也會隨著河北省經濟迅速發展而持續增長。河北省二零零六年生產總值及外貿進出口總值分別達人民幣11,613.7億元及185.3億美元，比去年增加13.2%及15.3%。二零零六年河北省高速公路投資額達人民幣166億元，建成通車的高速公路總里程達2,853公里。



唐津高速自二零零五年二月份開始為本集團帶來收入貢獻。由於天津是國家近期的重點發展城市，使唐津高速於二零零六年的路費收入表現非常突出，全年路費收入超過人民幣4億元。隨著京津冀的經濟快速發展，相信本項目的前景將更秀麗。



二零零六年，保津高速受京石高速維修工程、北京六環及石黃高速分流的影響，導致路費收入有所下跌。隨着京石高速維修工程完成，預期二零零七年保津高速的車流及路費收入將逐步回升。

儘管石晉公路受周邊路網的不斷發展，競爭路不斷增加，但隨著石晉公路擴建完成，行車更為暢順，二零零六年路費收入與二零零五年仍然持平。集團預期項目收入在二零零七年將會有平穩的增長。

邯館公路是晉煤東運的主要路線，二零零六年邯館公路的車流及收入均錄得平穩的增長。鑑於項目將受平行的青紅高速於二零零七年下半年通車分流影響，預期路費收入會有較大的減幅，惟有關影響已在集團預算之內。

## 安徽省

安徽省位於中國中部，連接東西省份城市，近年經濟快速發展，二零零六年全省生產總值達人民幣6,141.9億元，較去年增長12.9%，是連續第三年錄得雙位數增長。對外貿易方面，全年進出口貿易總額較去年上升34.3%達122.5億美元，出口及入口貿易分別佔68.4億美元及54.1億美元，較去年上升31.7%及37.7%，有助帶動公路使用率的增長。



公路運輸業穩步發展，二零零六年公路旅客運輸周轉量較去年增長10.4%至531.3億人公里；而公路貨物運輸周轉量較去年增加9.8%至464.2億噸公里。安徽省公路網絡建設進程理想，截至二零零六年年底，安徽省高速公路通車里程達1,747公里，預計二零零七年將有600公里的高速公路完成建設及投入使用。



二零零六年，安徽蚌埠市淮河橋公路、朝陽路淮河公路橋及懷蒙公路繼續受到蚌寧高速開通引起之過境車輛分流的影響，車流量及收入稍降。

受惠於政府批准實施貨車計重收費，以及對超載貨車徵收懲罰費用的措施，合淮公路於二零零六年的車流量及收入保持去年水平。預期合淮公路二零零七年收入可望進一步提高。

至於連接上海、南京、合肥、西安地區之重要幹線—合葉公路，於二零零六年內繼續錄得理想的收入增長，主要是受惠於其優越之地理位置及政府推行的貨車計重收費措施所致，預期二零零七年仍會持續增長。

## 湖南省

湖南省經濟表現良好，二零零六年全省生產總值達人民幣7,493.2億元，增長12.1%；財政總收入為人民幣891.2億元。此外，湖南省的交通運輸業表現令人滿意，公路旅客運輸及公路貨物運輸周轉量於年內保持穩步增長，刺激了市場對交通基礎設施的建設需求及使用率。二零零六年，湖南省貨物周轉量較去年增加7.5%達1,776.1億噸公里；公路貨物運量增加7.8%達72,296萬噸；旅客周轉量增加7.2%達1,074.2億人公里；公路客運量增加3.1%達11億2千萬人。

截至二零零六年年底，湖南省的高速公路通車里程高達1,403公里，而在建的高速公路為1,257公里。

湖南長益高速公路包括長益高速公路及319國道兩部份，其中高速公路的路費收入佔項目總收入的91%。回顧年內，受惠於常德至張家界高速公路開通的正面影響，以及湖南省良好的經濟發展，長益高速公路路費收入增長18%，其中高速公路增長23%，而319國道因部份車輛轉用更便捷、舒適的長益高速公路所致而下降16%。預期長益項目於二零零七年繼續保持增長。



## 山西省

山西省二零零六年錄得生產總值及財政總收入分別為人民幣4,746.5億元及人民幣1,048億元，較去年上升11.8%及38.2%。

隨著山西省政府大力拓展對外招商，帶動當地經濟強勁增長。二零零六年，山西省外商直接投資額13.4億美元；固定資產投資總值增長24.9%，達人民幣2,321.5億元。此外，山西省經濟增長亦推動了當地交通運輸網絡快速發展，以滿足經濟和社會需求。

山西省為華北最主要的煤炭生產省份，約四分之一的煤炭是通過公路運輸出省。二零零六年煤炭產量增長7.1%達5.8億噸，間接推動公路使用率。

二零零六年，太榆公路受到其他高速公路建成通車的分流影響，二零零六年車流量和收入下滑。集團已加強太榆公路對特權車及當地車的整治，藉此增加收入。

榆次公路受煤炭市場暢旺刺激，二零零六年內大、中型車車流量均有所增長。

東觀公路受惠於分流路修橋的封閉，二零零六年收入大幅增長60%，預期二零零七年分流路逐漸開通，收入回復原來水平。



## 江蘇省

二零零六年江蘇省經濟快速增長，全年生產總值增長14.9%達人民幣21,548.4億元。對外貿易增長強勁，全年進出口貿易總額2,840億美元，較去年上升24.6%，其中出口貿易佔1,604.2億美元，增長30.5%。公路運輸業發展良好，二零零六年新增高速公路達469公里，高速公路通車里程達3,355公里。公路旅客及公路貨物運輸周轉量增長強勁，公路旅客周轉量達1,062.6億人公里，增長12.1%；公路貨物運輸周轉量542.1億噸公里，增長18.1%。全省民用汽車擁有量增加25.3%至240.8萬輛，預計公路使用率將有所增長。



回顧年內，由於江蘇滬寧高速公路四改八車道及312國道擴建工程自二零零五年底完成改造後已全面通車，集團蘇滬機場路的路費收入及車流量回落至往常水平。



## 廣東省

二零零六年廣東省經濟發展繼續快速，生產總值達到人民幣25,968.6億元，比去年增長14.1%；人均生產總值達人民幣28,077元。二零零六年廣東省對外貿易蓬勃，並躍升至新水平。出口額大幅增長，進口額增長加速，貿易順差繼續擴大。全年進出口貿易總額已突破5,000億美元，比去年增加23.2%達5,272.2億美元，其中，出口額增長26.8%達3,019.5億美元；進口額增長18.7%達2,252.7億美元。全年實現貿易順差766.8億美元，比上年增加283.4億美元。



另一方面，廣東省政府為配合經濟增長，增加公路及水路交通基礎設施的投資。二零零六年，完成建設投資總額達人民幣462億元，較二零零五年增長14%。年內，新建成高速公路達200公里，令全省高速公路通車總里程增至3,340公里，而公路密度達64.83公里/百平方公里，繼續雄踞全國前列。

深圳鹽排高速公路開通後與其他高速公路相連接，增加深圳機場、港口及物流中心與香港陸路過境通道等的車流循環。與此同時，集團運用針對性的營運策略，機荷高速公路的車流量及路費收入均取得顯著增長。預期二零零七年仍追隨深圳的經濟活躍而保持高增長。

二零零六年羅沖公路的路費收入有所增長，預期二零零七年增長放緩，主要由於部份國道321線維修完成，令車輛回流所致。

在區內經濟直接帶動下，廣東高速公路車流量和路費收入增長理想。本集團與中方合作夥伴二零零四年簽訂之加快回收承諾函，已於二零零六年九月收取了約定之現金分成。為此，本集團所持有該項目的權益，按雙方約定無償轉讓中方。

## 廣西壯族自治區

廣西壯族自治區是連接中國西南、華南、中南以及東盟的樞紐，是中國西南地區最便捷的出海通道。二零零六年廣西經濟繼續保持高速增長，全年生產總值達到人民幣4,802億元，增長13.5%，人均生產總值逾人民幣10,240元。廣西的全年財政收入高達人民幣568.1億元，按年增長19.5%，財政狀況進一步增強。二零零六年，廣西的外貿也錄得大幅增長，進出口額均創歷史新高。



年內完成外貿進出口總值66.7億美元，較二零零五年上升28.8%。區域經濟加速發展，省市之間商業交流日趨頻繁，促使集團公路業務穩定增長。

二零零六年中國政府繼續透過規範「大噸小標」車型等一系列措施，整頓公路運輸秩序，使廣西玉林項目的路費收入較二零零五年上升6%，預期二零零七年收入會保持穩定。

### 河南省

二零零六年河南省生產總值較去年增加約14.1%達人民幣12,464.1億元，受惠於河南省一系列便利外商的措施，加上不同促進外商投資的大型活動，推動了河南省外商投資發展工作。全年外貿出口總值達67億美元，實際利用外商直接投資額達18.5億美元，利用省外資金更突破900億元。二零零七年，河南省政府將對重點企業和高成長企業作重新整治，加上多個重大工業建設項目，預計河南省經濟持續增長。



公路建設方面，二零零六年河南省道路運輸投資總額高達人民幣526.7億元，佔全省固定資產投資約9.1%，成為全國之冠。截至二零零六年底，河南省公路、幹線公路及高速公路通車之總里程分別達235,000公里、27,000公里及3,439公里，雄據全國第一，並已形成中國中部交通輸紐之基本框架。

二零零六年許南公路全年收費車流量及路費收入下降，主要由於許平南高速公路及漯平洛高速公路通車，造成許南公路較嚴重車輛的分流情況，但影響在預期之內。預期二零零七年許南公路表現與往年持平。





## 房地產發展業務

截止2006年12月31日

### 廣東省廣州市

#### 1. 簡悅園



城市	廣東省廣州市
項目地址	天河區天府路157號
項目性質	住宅及商業
截至二零零六年末本集團	
持有之權益	100%
土地面積	16,000平方米
未售可發展總建築面積	19,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發完成

#### 2. 簡峰苑(第一期)



城市	廣東省廣州市
項目地址	天河區珠江新城G4-1號地段
項目性質	住宅及商業
截至二零零六年末本集團	
持有之權益	100%
土地面積	7,000平方米
未售可發展總建築面積	61,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

### 3. 雋峰苑 (第二期)



城市	廣東省廣州市
項目地址	天河區珠江新城G4-2號地段
項目性質	住宅及商業
截至二零零六年末本集團	
持有之權益	100%
土地面積	7,000平方米
未售可發展總建築面積	58,000平方米
項目截至二零零六年末情況	籌建中

## 江蘇省常州市

### 4. 御城



城市	江蘇省常州市
項目地址	武進區延政東路88號
項目性質	住宅
截至二零零六年末本集團	
持有之權益	100%
土地面積	487,000平方米
未售可發展總建築面積	815,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中



5. 天雋峰美居



城市	江蘇省常州市
項目地址	武進區湖塘鎮南田公園 東南角2005035號地段
項目性質	住宅及商業
截至二零零六年末本集團 持有之權益	100%
土地面積	127,000平方米
未售可發展總建築面積	408,000平方米
項目截至二零零六年末情況	籌建中

6. 又一城



城市	江蘇省常州市
項目地址	武進區花園街33號
項目性質	商業
截至二零零六年末本集團 持有之權益	100%
土地面積	67,000平方米
未售可發展總建築面積	121,000平方米
項目截至二零零六年末情況	籌建中

## 江蘇省蘇州市

### 7. 鳳凰城



城市	江蘇省蘇州市
項目地址	蘇州工業園蘇勝路及星華路交界
項目性質	住宅及商業
截至二零零六年末本集團	
持有之權益	100%
土地面積	898,000平方米
未售可發展總建築面積	1,400,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

## 廣東省廣州市

廣州市為全國經濟發展最迅速、佔全國生產總值八分之一的廣東省省會。二零零六年，廣州市國民生產總值為6,068億元，位列全國第三（次於北京和上海），年增長14.7%；人均可支配收入為人民幣19,851元，位列全國第五；商品房屋銷售面積達1,158萬平方米，比上年增長2.1%；年批准商品房銷售面積達917萬平方米，比上年下降2.4%；商品房銷售價格平均為人民幣6,545元／平方米，比上年增長22%。廣州市全年出讓土地面積223萬平方米。

目前，廣州市正處於整體經濟與房地產業高速發展的階段，整體經濟高速穩步上升，國家宏觀調控對廣州市房地產業的影響不明顯，在房地產市場不斷加劇求大於供的情況下，令房地產價格不斷上升。

### 雋悅園

廣州「雋悅園」項目廣受市場歡迎，並於年內完成銷售及入伙。除商場部份外，住宅單位已售出達九成，平均銷售價格為人民幣7,620元／平方米，呈持續上升的趨勢。有關銷售已於二零零六年入帳，成為集團首個錄得收入及盈利貢獻的房地產項目。

### 雋峰苑

廣州珠江新城兩塊相連的地塊項目已完成規劃及設計，並正式起名為「雋峰苑」。年內，「雋峰苑」首期已開始動工，預期於二零零七年年中推出市場，而「雋峰苑」二期預期於二零零七年下半年動工。

### 江蘇省常州市

常州市地處中國經濟最發達、最具活力的長江三角洲的中心，江蘇省的南部，距國際大都市上海180公里。二零零六年，常州市國民生產總值為人民幣1,560億元，年增長15.2%，人均國民生產總值為5,587美元；人均可支配收入為人民幣16,649元，同比增長14.1%，增速位於長三角16城市中列第四位；商品房屋銷售面積達479.4萬平方米，比上年增長13.5%；年末空置商品房面積為51.3萬平方米，比上年下降7.4%；商品房銷售價格平均為人民幣3,992元/平方米，比上年增長8.4%。常州市全年出讓土地面積近300公頃，成交價為人民幣44.9億元。

目前，常州市正處於整體經濟與房地產業蓬勃發展的階段，發展速度穩步上升，國家宏觀調控對常州市房地產業的影響不明顯。

### 御城

常州「御城」項目於年內動工，並已於二零零六年下半年推出發售第一期，市場反應熱烈，推出後迅即售出200多個單位。

### 天雋峰美居

「天雋峰美居」於年內完成設計規劃，預計於二零零七年動工及開售。

### 又一城

「又一城」商場項目第一期大潤發超市部份已於年內開始動工，預計將於二零零八年初開幕。回顧年內，集團積極與多家零售經營商進行洽談，更成功與知名的大賣場經營商「大潤發」簽訂長期租賃合同。

## 江蘇省蘇州市

本集團蘇州市房地產項目座落在蘇州工業園區。蘇州工業園區地處蘇州城東金雞湖畔，是中國與新加坡兩國政府間重要的合作項目，致力建設成為具有國際競爭力的高科技工業園區和現代化、國際化、園林化的新城區。

二零零六年園區上市土地共計34宗地塊，總佔地面積364萬平方米，總建築面積568萬平方米，其中居住用地23塊(含酒店式公寓地塊)，總佔地面積308萬平方米，總建築面積460萬平方米；商業用地地塊10塊，總佔地面積55.7萬平方米，總建築面積108萬平方米。園區二零零六年共成交32宗地塊，總佔地面積335萬平方米。

二零零六年園區共銷售商品房面積1,760,671.36平方米，佔全市的26.03%；銷售住宅面積1,569,291.96平方米，佔全市的27.10%。園區共銷售商品房13,614套，佔全市的22.67%；銷售住宅12,341套，佔全市的26.15%。

宏觀調控出台後，沒有對園區房地產價格造成影響，二零零六年新房平均價形成了一個曲線上揚的走勢。

## 鳳凰城

受二零零五年底項目開發入住延期的影響，鳳凰城項目在二零零六年營銷狀況未能體現項目的市場地位；繼本集團年底收購項目後進行了一系列的改善措施，項目銷售與營運狀況明顯好轉。

截至2007年1月11日透過順馳A擁有的房地產發展項目

## 北京市

### 8. 藍調國際



城市	北京市
項目地址	豐台區菜戶營西街117號
項目性質	住宅及商業
土地面積	80,000平方米
未售可發展總建築面積	75,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

## 江蘇省蘇州市

### 9. 湖畔天城



城市	江蘇省蘇州市
項目地址	蘇州工業園區鐘園路南
項目性質	住宅及商業
土地面積	164,000平方米
未售可發展總建築面積	146,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中



## 山東省濟南市

### 10. 順成

城市	山東省濟南市
項目地址	槐蔭區緯十二路
項目性質	住宅及商業
土地面積	192,000平方米
未售可發展總建築面積	349,000平方米
項目截至二零零六年末情況	籌建中

## 湖北省武漢市

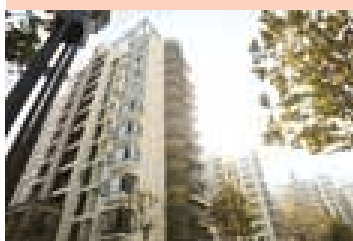
### 11. 順馳柏林



城市	湖北省武漢市
項目地址	東西湖區金銀湖生態旅遊區東北及環湖路西
項目性質	住宅及商業
土地面積	172,000平方米
未售可發展總建築面積	100,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

河南省鄭州市

12. 中央特區



城市	河南省鄭州市
項目地址	鄭東新區中央大道及太行路交界
項目性質	住宅及商業
土地面積	219,000平方米
未售可發展總建築面積	384,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

13. 第一大街



城市	河南省鄭州市
項目地址	鄭東新區農業東路北
項目性質	住宅及商業
土地面積	236,000平方米
未售可發展總建築面積	4,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

14. 第一國際



城市	河南省鄭州市
項目地址	鄭東新區外環路和 第三城市中心軸線交匯
項目性質	辦公及商業
土地面積	4,000平方米
未售可發展總建築面積	39,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

## 河南省洛陽市

### 15. 順馳城



城市	河南省洛陽市
項目地址	澗西區南昌路東
項目性質	住宅及商業
土地面積	111,000平方米
未售可發展總建築面積	251,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

### 16. 世府名邸



城市	河南省洛陽市
項目地址	洛陽新區體育大道及文化東路交界
項目性質	住宅及商業
土地面積	76,000平方米
未售可發展總建築面積	144,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

17. 第一大街



城市	河南省洛陽市
項目地址	洛陽新區體育大道及古城南路交界
項目性質	住宅及商業
土地面積	130,000平方米
未售可發展總建築面積	34,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

山東省青島市

18. 藍水假期



城市	山東省青島市
項目地址	膠州營海鎮盛福村南
項目性質	住宅及商業
土地面積	249,000平方米
未售可發展總建築面積	253,000平方米
項目截至二零零六年末情況	開發中

### 執行董事

#### 單偉豹先生

(59歲，主席)

單先生自本公司創立以來便為公司主席，亦為惠記集團有限公司(「惠記」)主席。惠記為本公司之最大股東。單先生持有理學士學位及工商管理碩士學位。彼為香港工程師學會及英國石礦學會會員，並為香港公路學會創會會員及資深會員。彼於香港、台灣及中國之土木工程、建築材料及基建發展方面具有豐富的經驗。彼為單偉彪先生之兄。

#### 高毓炳先生

(51歲，董事總經理及行政總裁)

高先生於1995年加入本公司。高先生持有工程理學碩士學位。彼為特許工程師，並為英國土木工程師學會、英國結構工程師學會及香港工程師學會資深會員。彼於香港及中國基建發展具豐富經驗，並擁有超過17年中國業務拓展及經營經驗。

#### 陳錦雄先生

(48歲，營運總監)

陳先生於2002年7月獲委任為本公司之執行董事。彼持有澳洲雪梨大學經濟學學士學位，為澳洲特許會計師及香港會計師公會資深會員。陳先生擁有逾25年核數、會計及企業管理經驗。加入本公司前，彼曾於多間跨國企業及香港上市公司擔任高級管理層的職位。

#### 方兆良先生

(44歲，財務董事)

方先生於2000年7月獲委任為本公司之執行董事。彼持有會計學文學士學位，為澳洲公認執業會計師及香港會計師公會資深會員。彼於核數、會計及提供商業顧問工作方面具有逾20年經驗。加入本公司前，彼曾於一間國際性會計師事務所任職審計總監。

#### 單偉彪先生

(54歲)

單先生自本公司創立以來便出任董事一職，亦為惠記之副主席及利基控股有限公司之主席。彼持有工程理學士學位及工商管理碩士學位，並為特許工程師、英國土木工程師學會會員及英國石礦學會資深會員。單先生擁有逾30年土木工程經驗。彼為單偉豹先生之弟。



### 非執行董事

#### 胡愛民先生

(58歲)

胡先生於2004年2月獲委任為本公司之非執行董事。彼為深業(集團)有限公司(「深業集團」)及深圳控股有限公司(「深圳控股」)主席。彼亦是香港上市公司中國平安保險(集團)股份有限公司和沿海綠色家園有限公司之非執行董事。彼畢業於中國湖南大學，持有管理學碩士學位。彼曾任深圳市人民政府秘書長及辦公廳主任、深圳市委副秘書長、深圳市福田區常委及組織部部長、湖北省領導科學與人才研究室主任及《領導工作研究》常務副主編等職位。彼在行政管理等方面積累30多年經驗。

#### 張宜均先生

(52歲)

張先生於2004年12月獲委任為本公司之非執行董事。彼現任深圳控股之執行董事兼總裁，亦為沿海綠色家園有限公司之非執行董事。彼於1983年畢業於中國華南師範大學，擁有上海交通大學EMBA學位，為高級經濟師。曾赴日本研究動產及企業管理。彼曾任深圳市建設控股有限公司董事局主席、總裁，深圳市監察局局長等職，張先生具有豐富的政府工作經驗，並在投資及企業管理等方面擁有逾十年的經驗。

### 獨立非執行董事

#### 陳慶釗先生

(71歲)

陳先生於1996年加入本公司，出任獨立非執行董事一職。彼曾為史偉高(香港)顧問工程師(「SWK」)之主席，現已退休。彼自1981年起出任SWK的合夥人及董事。陳先生持有工程系理學士學位及理學碩士學位。彼為英國土木工程學會會員及香港工程師學會資深會員。

#### 周少琪先生

(58歲)

周先生於1996年加入本公司，出任獨立非執行董事一職。彼持有文學學士及法律碩士學位。彼為獲准在香港、英格蘭與威爾斯及新加坡執業之律師，並為黃潘陳羅律師行合夥人，亦為公證人及中國委托公證人。周先生為紀律審裁團會員及免費法律指導服務會員。

#### 劉世鏞先生

(59歲)

劉先生於2004年8月加入本公司，出任獨立非執行董事一職。彼為劉世鏞會計師行獨資經營者、才匯會計師事務所有限公司行政主席、香港中文大學校董、香港中文大學榮譽院士，並於多間學校、慈善團體及非牟利機構出任榮譽職位。彼持有香港中文大學工商管理學學士學位。劉先生為執業會計師，並擁有逾30年專業會計經驗。彼為英國特許公認會計師公會及香港會計師公會資深會員，英格蘭與威爾斯特許會計師

公會、香港稅務學會、香港特許秘書公會及英國特許秘書及行政人員公會會員，以及香港華人會計師公會會員。

## 高級管理人員

### 祝詠雪小姐

(35歲)

祝小姐為本公司之副營運總監。彼持有工商管理碩士學位及社會科學學士學位。彼在中港兩地之業務投資、營運、拓展和推廣方面擁有13年經驗。

### 王淑琮小姐

(35歲)

王小姐為財務總監。彼持有金融學理學碩士及財務學工商管理學士學位。彼為特許公認會計師公會及香港會計師公會會員，擁有逾14年專業財務及會計經驗。

### 俞金發先生

(51歲)

俞先生為本集團成員公司－Value Ahead Limited董事，亦為收費公路部總經理。彼持有工程系理學碩士學位，並為英國特許工程師及加拿大安大略省專業工程師學會、英國土木工程師學會、英國結構工程師學會、英國公路及運輸學會會員和香港工程師學會資深會員。彼亦為港註冊結構工程師及香港註冊專業工程師，擁有逾27年土木工程及項目管理經驗。

### 梁展雲先生

(52歲)

梁先生為本集團成員公司－雋御地產集團有限公司董事，負責其工程部之運作。彼持有工程系理學碩士學位。彼為特許工程師、英國土木工程師學會及香港工程師學會會員。彼擁有逾28年土木工程經驗，其中包括逾18年的中國項目管理經驗。

### 陳華盛先生

(50歲)

陳先生為收費公路部總經理。彼持有完全質量管理碩士學位及工程學位。彼為英國特許質量學會會員，擁有逾25年土木工程和項目管理經驗。

### 陳世權先生

(49歲)

陳先生為收費公路部總經理。彼持有會計學工商管理學士學位，並擁有逾25年會計及項目管理經驗。

### 吳勉先生

(43歲)

吳先生是雋御地產集團有限公司駐廣州辦公室副總經理。彼持有工商管理學碩士、建築學碩士及建築工程學士學位。彼為香港建築師學會會員及香港註冊建築師，擁有逾18年中港兩地的建築施工、建築設計、項目管理及房地產上市公司等經驗。

### 黎少強先生

(43歲)

黎先生為收費公路部副總經理。彼持有工程系理學士榮譽學位，並擁有逾23年土木工程及項目管理經驗。

董事會欣然提呈本公司截至二零零六年十二月三十一日止年度之年報及經審核財務報表。

### 主要業務

本公司乃一間投資控股公司。集團及基建合作企業之主要業務為投資控股，及投資、發展、經營及管理中國收費道路、高速公路及發展房地產項目，詳情載於綜合財務報表附註18及41。

### 主要客戶及供應商

就收費道路業務性質而言並無主要客戶及供應商。而房地產業務，其主要客戶為住戶，而集團五位最大客戶之總銷售額佔總銷售少於30%。最大五位供應商及最大之供應商分別佔集團業務約38%及34%之購買額。

概無董事、彼等之聯繫人士或任何股東（指據董事所知擁有本公司百分之五以上股本權益之股東）於上述之主要供應商或客戶中擁有任何權益。

### 業績及盈利分配

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之業績載於第60頁之綜合收益表內。

本公司於二零零六年八月十一日向股東派付中期息每股港幣0.22元，總額為132,614,000港元。

董事會建議向於二零零七年五月十四日名列股東名冊之股東派發末期股息每股港幣0.26元，總額約為191,000,000港元。

### 股本及認股權

於本年度內，本公司之股本及認股權變動詳情分別載於綜合財務報表附註27及28。

### 儲備

本集團於本年度內之儲備變動情況載於第63頁之綜合權益變動表。



## 公司之可分派儲備

本公司於二零零六年十二月三十一日可分派予股東之儲備如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
貢獻盈餘	<b>1,348,042</b>	1,348,042
保留溢利	<b>383,560</b>	577,902
	<b>1,731,602</b>	1,925,944

根據百慕達一九八一年公司法(以經修訂者為準)，貢獻盈餘亦可分派予各股東。然而，倘若出現下列情況，本公司不能宣派或派付股息或從貢獻盈餘中作出分派：

- (i) 在作出上述支付後，本公司不能夠或可能不能夠支付其到期負債；或
- (ii) 本公司資產之可變現值可能少於其負債及其已發行股本及股份溢價賬之總數。

## 物業、機器及設備

本集團於本年度內之物業、機器及設備變動詳情載於綜合財務表附註17。

## 作銷售用途之發展中物業及預付租賃土地款

本集團之物業細項載列於管理層討論及分析一項目回顧部份內。

## 銀行及其他貸款

本集團之銀行及其他貸款載列於綜合財務報表附註29。

## 退休福利計劃

本集團之退休福利計劃資料載列於綜合財務報表附註35。

## 財務摘要

本集團過去五年之業績與及資產及負債載列於年報第117至118頁。

## 董事及董事之服務合約

本年度內及截至本報告之日期任職本公司之董事如下：

### 執行董事：

單偉豹 (主席)  
高毓炳 (董事總經理及行政總裁)  
陳錦雄 (營運總監)  
方兆良 (財務董事)  
單偉彪

### 非執行董事：

胡愛民  
張宜均

### 獨立非執行董事：

陳慶釗  
周少琪  
劉世鏞

根據本公司之公司章程細則第86及87條，胡愛民、陳慶釗、周少琪及劉世鏞須輪值告退，惟彼等符合資格膺選連任。其餘所有董事將繼續留任。

各非執行董事之委任期按本公司之公司章程細則規定截至輪值告退為限。

於即將舉行之股東週年大會上建議重選之董事概無訂立不可由本集團在一年內毋須補償(法定補償除外)而終止之服務合約。

## 董事於合約之權益

於本年度結束時或本年度任何時間內，本公司或任何附屬公司概無訂立本公司董事直接或間接擁有重大權益之重大合約。

## 權益披露

### 董事之權益及淡倉

於二零零六年十二月三十一日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例之有關規定被當作或被視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須列入本公司存置之登記冊內，或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

#### (I) 本公司

於股份之權益

董事姓名	身份／ 權益性質	持有之股份數目		持股百分比 (%)
		好倉	淡倉	
單偉豹	個人	1,000,000 (附註1)	—	0.14
		8,000,000 (附註2)	—	1.16
高毓炳	個人	70,000 (附註1)	—	0.01
		5,300,000 (附註2)	—	0.77
陳錦雄	個人	450,000 (附註1)	—	0.07
		4,900,000 (附註2)	—	0.71
方兆良	個人	527,000 (附註1)	—	0.08
		3,400,000 (附註2)	—	0.49
單偉彪	個人	5,286,000 (附註1)	—	0.77
		1,300,000 (附註2)	—	0.19
胡愛民	個人	250,000 (附註2)	—	0.04
張宜均	個人	250,000 (附註2)	—	0.04
陳慶釗	個人	750,000 (附註2)	—	0.11
周少琪	個人	160,000 (附註1)	—	0.02
		1,000,000 (附註2)	—	0.14
劉世鏞	個人	500,000 (附註2)	—	0.07

附註：

- 1 於股份（根據股本衍生工具，例如認股權、認股權證或可換股債券等持有者除外）之好倉。
- 2 根據非上市之股本衍生工具（包括現貨結算、現金結算及其他股本衍生工具）於本公司相關股份中持有之好倉。授予董事之認股權詳情及變動於下文(III)列載。

## 權益披露(續)

### 董事之權益及淡倉(續)

#### (II) 認股權之詳情

本公司之認股權計劃於二零零三年五月十二日被採納，認股權計劃之詳情載於綜合財務報表附註28。

根據認股權計劃，本年度內之變動概要如下：

姓名	事項	認股權數目				於二零零六年 十二月三十一日 之結餘	加權平均 收市價 (附註5)
		於二零零六年 一月一日 之結餘	年內授出	年內行使	年內註銷		
董事： 單偉豹	附註1	2,500,000	—	2,000,000	—	500,000	11.58
	附註2	2,500,000	—	—	—	2,500,000	—
	附註3	2,500,000	—	—	—	2,500,000	—
	附註4	—	2,500,000	—	—	2,500,000	—
高毓炳	附註1	1,100,000	—	1,100,000	—	—	8.00
	附註2	2,300,000	—	1,600,000	—	700,000	8.11
	附註3	2,300,000	—	—	—	2,300,000	—
	附註4	—	2,300,000	—	—	2,300,000	—
陳錦雄	附註1	1,200,000	—	1,200,000	—	—	10.69
	附註2	1,800,000	—	500,000	—	1,300,000	9.30
	附註3	1,800,000	—	—	—	1,800,000	—
	附註4	—	1,800,000	—	—	1,800,000	—
方兆良	附註1	1,000,000	—	1,000,000	—	—	10.01
	附註2	1,000,000	—	400,000	—	600,000	11.64
	附註3	1,400,000	—	—	—	1,400,000	—
	附註4	—	1,400,000	—	—	1,400,000	—
單偉彪	附註2	1,000,000	—	1,000,000	—	—	8.93
	附註3	1,300,000	—	1,300,000	—	—	9.90
	附註4	—	1,300,000	—	—	1,300,000	—
胡愛民	附註2	250,000	—	250,000	—	—	11.00
	附註3	250,000	—	250,000	—	—	11.00
	附註4	—	250,000	—	—	250,000	—
張宜均	附註3	250,000	—	250,000	—	—	11.00
	附註4	—	250,000	—	—	250,000	—

權益披露(續)

董事之權益及淡倉(續)

(II) 認股權之詳情(續)

姓名	事項	認股權數目				於二零零六年 十二月三十一日 之結餘	加權平均 收市價 (附註5)
		於二零零六年 一月一日 之結餘	年內授出	年內行使	年內註銷		
陳慶釗	附註1	250,000	—	250,000	—	—	9.90
	附註2	250,000	—	—	—	250,000	—
	附註3	250,000	—	—	—	250,000	—
	附註4	—	250,000	—	—	250,000	—
周少琪	附註1	250,000	—	—	—	250,000	—
	附註2	250,000	—	—	—	250,000	—
	附註3	250,000	—	—	—	250,000	—
	附註4	—	250,000	—	—	250,000	—
劉世鏞	附註3	250,000	—	—	—	250,000	—
	附註4	—	250,000	—	—	250,000	—
		<u>26,200,000</u>	<u>10,550,000</u>	<u>11,100,000</u>	<u>—</u>	<u>25,650,000</u>	<u>—</u>
其他： 僱員	附註1	2,010,000	—	1,550,000	—	460,000	7.86
	附註2	3,600,000	—	3,110,000	—	490,000	8.65
	附註3	4,910,000	—	3,420,000	20,000	1,470,000	9.70
	附註4	—	8,790,000	—	—	8,790,000	—
		<u>10,520,000</u>	<u>8,790,000</u>	<u>8,080,000</u>	<u>20,000</u>	<u>11,210,000</u>	<u>—</u>
		<u><u>36,720,000</u></u>	<u><u>19,340,000</u></u>	<u><u>19,180,000</u></u>	<u><u>20,000</u></u>	<u><u>36,860,000</u></u>	<u><u>—</u></u>

附註：

1. 此項認股權於二零零三年十月十七日授出，行使期限為二零零三年十月十七日至二零零八年十月十六日，行使價為港幣5.15元。
2. 此項認股權於二零零四年八月二十六日授出，行使期限為二零零四年八月二十六日至二零零九年八月二十五日，行使價為港幣5.70元。
3. 此項認股權於二零零五年十二月十四日授出，行使期限為二零零五年十二月十四日至二零一零年十二月十三日，行使價為港幣5.80元。
4. 此項認股權於二零零六年十二月二十日授出，行使期限為二零零六年十二月二十日至二零一一年十二月十九日，行使價為港幣11.66元。
5. 此代表於緊接認股權行使日期前，本公司股份之加權平均收市價。



## 權益披露(續)

### 董事之權益及淡倉(續)

#### (III) 認股權之詳情(續)

除上文所披露外，各董事或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其他任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條列入本公司存置之登記冊內或須另行通知本公司及聯交所。

除上文所披露外，概無董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女獲授予或曾行使任何認購本公司或其他任何相關法團任何證券之權利。

### 購買股份或債券之安排

除較早前提及之認股權計劃外，於本年度任何時間內，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

## 主要股東之權益

於二零零六年十二月三十一日，就本公司董事所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄，下列人士(不包括本公司董事)擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露：

股東姓名	身份／ 權益性質	持有之股份數目		持股百分比 (%) (附註10)
		好倉 (附註1)	淡倉	
惠記集團有限公司(附註2)	法團	278,934,428	—	40.42
Wai Kee (Zens) Holding Limited(附註3)	法團	278,934,428	—	40.42
日賦貿易有限公司(附註4)	個人／實益	66,000,000	—	9.56
Wai Kee China Investments (BVI) Company Limited(附註4)	法團	209,317,428	—	30.33
惠記中國投資有限公司(附註5)	法團	209,317,428	—	30.33
ZWP Investments Limited(附註6)	個人／實益	209,317,428	—	30.33
深圳控股有限公司(附註7)	法團	166,069,142	—	24.07
Hover Limited(附註8)	個人／實益	166,069,142	—	24.07
謝清海(附註9)	法團	73,023,852	—	10.58
惠理基金管理公司	基金經理	73,023,852	—	10.58

附註：

1. 於股份(根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外)之好倉。
2. 惠記集團有限公司被視為透過其於(i)全資附屬公司(分別為Wai Kee (Zens) Holding Limited、日賦貿易有限公司、Wai Kee China Investments (BVI) Company Limited、惠記中國投資有限公司、ZWP Investments Limited及Top Horizon Holdings Limited)及(ii)附屬公司(分別為利基控股有限公司、Top Tactic Holdings Limited、Amazing Reward Group Limited、Absolute Achieve Holdings Limited及啟聰投資有限公司(實益持有3,617,000股股份))而擁有股份之權益。
3. Wai Kee (Zens) Holding Limited 為惠記集團有限公司之直接全資附屬公司。
4. 日賦貿易有限公司及Wai Kee China Investments (BVI) Company Limited 為 Wai Kee (Zens) Holding Limited之直接全資附屬公司。

## 主要股東之權益 (續)

5. 惠記中國投資有限公司為Wai Kee China Investments (BVI) Company Limited之直接全資附屬公司。
6. ZWP Investments Limited為惠記中國投資有限公司之直接全資附屬公司。
7. 深圳控股有限公司被視為透過其於全資附屬公司Hover Limited之權益而擁有股份之權益。
8. Hover Limited為深圳控股有限公司之直接全資附屬公司。
9. 謝清海被視為透過其於惠理基金管理公司之35.65% 權益而擁有股份之權益。
10. 百份比乃基於二零零六年十二月三十一日，本公司之已發行股本690,076,566股股份計算。

除上文所披露外，概無任何人(不包括本公司董事)擁有本公司股份及相關股份之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

## 購買、出售或贖回本公司之上市公司之上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 優先購買權

根據本公司之公司章程細則或百慕達法律，並無優先購買權之條款規定本公司按比例向現有股東提呈發售新股份。

## 公眾持股量

根據本公司所得的資料及就本公司董事所悉，本公司已維持上市規則所指定之最低公眾持股量。

## 獨立非執行董事之委任

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第3.13條例，本公司已從各獨立非執行董事收納確認書，以明確表明其於本公司之獨立性。本公司認為所有獨立非執行董事為獨立人士。

## 薪酬政策

本集團員工之薪酬政策乃由薪酬委員會按員工之長處、資歷及能力制定。

除董事局主席外，公司董事之薪酬乃由薪酬委員會根據公司之營運業績，個別表現及可相比之市場統計數據作出決定。

集團已採納認股權計劃以鼓勵董事及合資格員工，計劃之詳情載於綜合財務報表附註28。

## 關連交易

截至二零零六年十二月三十一日年度，本集團進行以下關連交易：

### 建築協議：

於二零零六年六月十四日，常州宏駿房地產開發有限公司（「發展商」），本公司之間接全資附屬公司，與常州利駿建築工程有限公司（「承建商」），一家由本公司間接持有60%權益及利基控股有限公司（「利基」）持有40%權益之Value Ahead Limited之全資附屬公司，訂立有條件建築協議（「建築協議」），據該建築協議，發展商委托承建商承辦御城住宅發展項目第1A及1B期之建築及裝修工程，合約總額約人民幣251,000,000元。由於惠記集團有限公司乃本公司及利基之控股股東，該建築協議進行之交易構成一項關連交易，須按上市規則第14A.17條遵守申報、公佈及獲獨立股東批准之規定。該建築協議已於二零零六年七月二十一日獲獨立股東批准。

截至二零零六年十二月三十一日，本集團就承建商所承接之工程在賬上列支總數港幣為33,339,130元。

### 認購協議：

於二零零六年十一月九日，本公司及深圳控股有限公司（「深控」）訂立認購協議（「深圳控股認購協議」），據該協議，深控按認購價每股股份港幣10.96元有條件認購20,000,000股普通股，由於深控乃本公司之主要股東，因此，根據上市規則，深控為本公司之關連人士，而深圳控股認購協議下之認購事項構成本公司之關連交易，須遵守上市規則獲取獨立股東批准。深圳控股認購協議已於二零零六年十二月二十二日獲得獨立股東批准。



## 上市規則之持續披露

遵照上市規則之持續披露責任，茲披露下列資料：

### 1. 根據上市規則第13.13及13.16條：

- (a) 本集團於收費公路項目之一切投資均以中外合作企業方式進行。其43間合作企業不論本集團所佔權益是否超過50%，皆列作基建合作企業。投資之形式為注入註冊資本及貸款。本集團及其他合作夥伴借予各合作企業之貸款金額按本集團及其他合作夥伴於各合作企業之權益比例計算。
- (b) 於本年度，本集團並無為其下任何基建合作企業安排銀行融資作擔保。
- (c) 於二零零六年十二月三十一日，本集團借予合作企業合共港幣三十四億五千萬元，其總金額超過本集團經調整總資產值港幣一百零八億元（即本集團於二零零六年十二月三十一日之總資產值減去本公司於二零零六年十二月三十一日止年度之擬派末期股息）之8%及超過本公司於二零零六年十二月三十一日之資本市值港幣七十九億四千萬元之8%。該等貸款實際上是投資一部份，且為無抵押、免息及無指定還款期。
- (d) 給予合作企業之貸款已於會計賬目反映為投資成本及來自本公司上市時籌集之資金或本集團之借款或內部資源。
- (e) 合作企業之詳情：

	本公司間接 持有權益 之百分比	給予 合作企業 之貸款 千港元	將予注入 之貸款 千港元
<b>中國基建合作企業</b>			
安徽路宇合肥公路開發有限公司	50%	124,677	—
安徽省路宇合淮公路大楊段開發有限公司	60%	75,663	—
安徽省路宇合淮公路楊金段開發有限公司	60%	67,252	—
安徽路宇六安公路開發有限公司	50%	64,705	—
蚌埠路勁朝陽路淮河公路橋開發有限公司	60%	65,277	—
蚌埠路勁淮河公路橋開發有限公司	60%	78,083	—
蚌埠路勁懷蒙公路開發有限公司	60%	57,201	—
廣西恆勁公路開發有限公司	70%	61,513	19,494
廣西路通公路開發有限公司	70%	81,800	16,747
邯鄲榮光公路開發有限公司	70%	79,223	—
邯鄲新光公路開發有限公司	70%	80,474	—
河北保發高速公路有限公司	40%	54,064	—
河北保豐高速公路有限公司	40%	54,111	—

## 上市規則之持續披露(續)

## 1. 根據上市規則第13.13及13.16條：(續)

## (f) 合作企業之詳情(續)

	本公司間接 持有權益 之百分比	給予 合作企業 之貸款 千港元	將予注入 之貸款 千港元
河北保惠高速公路有限公司	40%	53,907	—
河北保捷高速公路有限公司	40%	54,994	—
河北保津高速公路有限公司	40%	54,377	—
河北保利高速公路有限公司	40%	55,049	—
河北保明高速公路有限公司	40%	50,550	—
河北保昇高速公路有限公司	40%	54,187	—
河北保怡高速公路有限公司	40%	54,445	—
河北保裕高速公路有限公司	40%	54,703	—
河北唐惠高速公路有限公司	45%	182,778	—
河北唐津高速公路有限公司	45%	159,225	—
河北唐潤高速公路有限公司	45%	109,749	—
湖南長益(白寧)高速公路有限公司	43.17%	58,635	—
湖南長益(滄益)高速公路有限公司	43.17%	59,832	—
湖南長益高速公路有限公司	43.17%	59,567	—
湖南長益(衡滄)高速公路有限公司	43.17%	61,465	—
湖南長益(寧衡)高速公路有限公司	43.17%	59,510	—
湖南長益(資江二橋)高速公路有限公司	43.17%	47,346	—
六安路宇六葉公路開發有限公司	50%	68,487	—
六安路宇淠河大橋開發有限公司	50%	63,286	—
羅定市羅沖一級公路有限公司	61%	114,725	—
平頂山路勁許南公路(襄城段)開發有限公司	50%	68,352	—
平頂山路勁許南公路(葉縣段)開發有限公司	50%	59,025	—
山西路通東觀公路有限公司	65%	99,693	—
山西路通太榆公路有限公司	65%	75,938	—
山西路通榆次公路有限公司	65%	60,460	—
深圳機荷高速公路東段有限公司	45%	377,028	—
石家莊路輝道橋開發有限公司	60%	96,657	—
石家莊路信道橋開發有限公司	60%	54,040	—
蘇州路勁蘇滬機場路發展有限公司	50%	120,874	—
<b>房地產建築合作企業</b>			
常州利駿建築工程有限公司(「利駿」)	60%	14,136*	—
		<u>3,447,063</u>	<u>36,241</u>

\* 此貸款是借予利駿之直接持股公司Value Ahead Limited，經其借予利駿。

## 上市規則之持續披露 (續)

### 2. 根據上市規則第13.22條：

以下基建合作企業於截至二零零六年十二月三十一日止期間之所有財務資料摘要，乃按照香港普遍採納會計原則而編製之經調整財務報表，其內容如下：

資產負債表	二零零六年 千港元
物業、機器及設備	<b>9,975,597</b>
流動資產	<b>663,586</b>
流動負債	<b>(294,212)</b>
流動資產淨值	<b>369,374</b>
應付合作企業夥伴款項	<b>(2,040,151)</b>
資產淨值	<b>8,304,820</b>

有關本集團在基建合作企業應佔權益詳情載於綜合財務報表附註18。

3. 除上文所述者外，本公司概無其他根據上市規則第13章須作出持續披露之情況。

## 核數師

本公司將於應屆股東週年大會上提呈一項決議案，重新委聘德勤•關黃陳方會計師行為核數師。

代表董事會

主席

單偉豹

香港，二零零七年四月三日

## 企業管治常規

本公司深信，企業管治常規乃一間公司能暢順而有效經營之基石，並有助提升股東價值及保障股東權益，故一直致力達致高水平之企業管治。

年內，除下文所闡述偏離守則條文第A.4.1條外，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）之所有強制性守則條文。

## 董事會

董事會之主要職責為訂定長遠目標與計劃、制定公司策略、監督管理層及評估表現。董事會乃直接向股東負責，並負責編製財務報表。

於二零零六年十二月三十一日，董事會由十名董事組成，包括五名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。彼等之履歷詳情載於本年報「董事及高級管理人員」一節。

年內，董事會全體成員會定期會面。此外，倘遇到重大事宜而須通過董事會決議案，董事會亦會舉行特別會議。個別董事於董事會會議及另外兩個董事委員會（審核委員會及薪酬委員會）會議之出席率載列如下：

	董事會會議	審核委員會會議	薪酬委員會會議
<b>執行董事</b>			
單偉豹	7/7	—	3/3
高毓炳	7/7	—	—
陳錦雄	7/7	—	—
方兆良	7/7	—	—
單偉彪	6/7	—	—
<b>非執行董事</b>			
胡愛民	3/7	—	—
張宜均	7/7	—	—
<b>獨立非執行董事</b>			
陳慶釗	7/7	3/3	3/3
周少琪	7/7	3/3	3/3
劉世鏞	7/7	3/3	3/3

董事會全體成員會議之通知須於最少14天前發送予全體董事，而全體董事可於議程中載入各項以供討論之事宜。全體董事於每次董事會全體成員會議舉行前最少3天接收所有議程及會議資料，確保彼等有充份時間瞭解本公司之事務。

全體董事可直接聯絡公司秘書。公司秘書負責就企業管治及遵例事宜向董事會提供意見，以及撰寫董事會與董事委員會會議之紀錄。有關會議紀錄可供董事查閱。

守則條文第A.4.1條訂明非執行董事應按特定任期委任，並須接受重選。本公司之非執行董事及獨立非執行董事並無特定任期。然而，根據本公司之組織章程細則第87條，三分之一董事須於每屆股東週年大會上輪流退任。本公司認為，此企業管治常規並不遜於守則所規定者。

根據上市規則之規定，本公司已接獲全體獨立非執行董事發出有關彼等之獨立性之確認書。本公司認為彼等均為獨立人士。

## 主席及行政總裁

主席及行政總裁之角色分別由單偉豹先生及高毓炳先生擔任。區分有關角色確保彼等之獨立職責及問責性。主席負責監察董事會運作及建立本集團之策略方向，而行政總裁則負責實行經董事會批准之策略與政策及管理日常之運作。

## 董事委員會

董事會已將職責授予本公司之執行管理人員，包括推行董事會決策、統籌日常運作與管理、監察經營預算、監督資本與人力資源等。此外，董事會已委任下列兩個董事委員會監察本公司特定方面之事務：

## 薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年成立。截至二零零六年十二月三十一日止年度，成員計有陳慶釗先生(薪酬委員會主席)、單偉豹先生、周少琪先生及劉世鏞先生。

薪酬委員會之主要職責為支援董事會、向董事會提供有關本公司薪酬政策之意見、制定及檢討執行董事(不包括董事會主席)與高級管理人員之特定薪酬待遇，並釐定彼等之薪酬待遇。

薪酬委員會於年內共舉行三次會議，出席率達100%。

於二零零六年，薪酬委員會批准執行董事與高級管理人員之薪酬待遇及花紅，並向彼等授出購股權。委員會亦檢討一般員工之加薪及酌情花紅水平。



## 審核委員會

審核委員會於一九九八年成立。截至二零零六年十二月三十一日止年度，成員計有獨立非執行董事劉世鏞先生（審核委員會主席）、陳慶釗先生及周少琪先生。

審核委員會之主要職責為審閱財務報表及核數師報告、監察財務報表是否符合誠信，同時協助董事會監督內部監控架構、風險管理制度及內外部審核職能。

審核委員會於年內共舉行三次會議，出席率達100%。

於二零零六年，審核委員會審閱已刊發之財務報表、釐定外聘核數師之酬金，並在專業人士之協助下評估本公司之內部監控與風險管理制度。

年內，審核委員會曾在執行董事不在場之情況下與外聘核數師會面兩次。

## 內部監控

董事會有責任維持一個完善而有效之內部監控制度，以保障本公司之資產及股東利益。

內部監控制度包括一個明確界定之組織架構及全面之政策與標準。各業務及經營位均有界定之職責，確保能有效地互相制衡。

審核委員會於二零零六年與本集團之內部及外聘核數師討論彼等之審核工作及工作結果，亦審閱有關業務營運之內部監控成效之內部核數師報告。根據此等評估工作，審核委員會信納並無發生任何事宜導致其相信內部監控制度不足，並須持續識別、評估及管理本集團面對之重大風險。

審核委員會於向董事會作出有關批准綜合財務報表之推薦建議時，已考慮上述討論及審閱結果。

## 董事對財務報表之責任

董事知悉彼等有責任編製本集團之賬目，確保本集團之賬目乃根據法定規定及適用會計準則編製。經作出適當查詢後，董事並不知悉任何有關可質疑本公司能否繼續按持續基準經營之事件或狀況之重大不明朗因素。因此，董事已按持續經營基準編製財務報表。

## 核數師酬金

於二零零六年，本公司委聘德勤•關黃陳方會計師行提供審核、稅務及顧問服務。該行收取之核數服務費為港幣2,505,000元，而稅務及顧問服務費則為約港幣5,500,000元。

## 董事之證券交易

本公司董事會已採納上市規則附錄十所載之董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身之守則。全體董事作出特定查詢後確認，彼等於截至二零零六年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則。

## 與股東之溝通

董事會致力透過股東週年大會及其他股東大會直接與股東溝通。

董事會致力透過刊發公佈、通函、中期報告及年報，向股東提供清晰而詳盡之本集團資料。股東亦可於本公司網站查閱本集團之最新資料。

本公司鼓勵股東出席本公司之股東大會，而主席及董事均會於會上回應股東之提問。

## 投資者關係

本公司著重與投資者之關係，並透過定期及適時向公眾披露有關本公司之最新發展，與機構投資者、基金經理、分析員及傳媒保持公開聯繫之渠道。於年內，除新聞發佈及刊發公佈外，本公司亦於香港、新加坡及英國舉行多次非貿易路演，藉此與分析員及基金經理會面，有助提高本公司之透明度，使現有及潛在投資者加深對本公司的認識。

# Deloitte.

## 德勤

### 致路勁基建有限公司全體股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

我們已完成審核路勁基建有限公司及其附屬公司(「貴集團」)載於第60頁至116頁之綜合財務報表，其中載有貴集團於二零零六年十二月三十一日之綜合資產負債表，截至該日止年度的綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責遵照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例披露規定，編制及真實而公平地列報該等財務報表。該等責任包括設計、實施及維護與編制和真實公平列報的綜合財務報表有關的內部控制，以確保並無重大錯誤陳述(不論是否因欺詐或錯誤引起)；選擇並應用適當的會計政策；及在不同情況下作出合理之會計估計。

### 核數師的責任

根據百慕達公司法第90條我們的責任是根據我們審核工作的結果，對該等綜合財務報表作出獨立意見，並僅向閣下整體報告，而概不作其他用途。我們不會就本報告內容向其他任何人士承擔或負上任何責任。我們是按照香港會計師公會頒佈之核數準則進行審核工作。該等準則規定我們須遵循道德規定，並計劃和執行審核，以合理確定此等綜合財務報表是否存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編制及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非對公司的內部控制的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信我們所獲得的審核憑證是充足和適當地為我們地審核意見提供基礎。

## 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴集團於二零零六年十二月三十一日的財務狀況及截至該日止年度貴集團的溢利和現金流量，並已按照香港公司條例妥為編制。

德勤•關黃陳方會計師行

香港，二零零七年四月三日

本報告原系由英文編制。如果英文版與中文釋本有矛盾或者理解有所出入，應以英文版為準。

# 綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
收入	6	<b>514,072</b>	40,964	<b>38,167</b>	37,286	<b>552,239</b>	78,250
作銷售用途之已落成							
物業銷售收入		<b>505,501</b>	—	—	—	<b>505,501</b>	—
西洋參銷售收入		—	—	<b>38,167</b>	37,286	<b>38,167</b>	37,286
		<b>505,501</b>	—	<b>38,167</b>	37,286	<b>543,668</b>	37,286
銷售成本		<b>(354,649)</b>	—	<b>(39,395)</b>	(79,583)	<b>(394,044)</b>	(79,583)
毛利(虧損)		<b>150,852</b>	—	<b>(1,228)</b>	(42,297)	<b>149,624</b>	(42,297)
最低收入承諾		<b>8,571</b>	40,964	—	—	<b>8,571</b>	40,964
商譽減值損失		—	(1,343)	—	—	—	(1,343)
收購附屬公司／擬似增加收購							
附屬公司之收購折讓	15	<b>163,410</b>	—	<b>10,606</b>	—	<b>174,016</b>	—
利息收入		<b>38,234</b>	8,240	<b>8</b>	8	<b>38,242</b>	8,248
其他收入(支出)		<b>101,935</b>	32,565	<b>472</b>	(2,505)	<b>102,407</b>	30,060
收成時存貨之公允價值變動	23	—	—	—	(20,480)	—	(20,480)
銷售費用		<b>(21,003)</b>	(2,798)	—	—	<b>(21,003)</b>	(2,798)
經營費用		<b>(142,464)</b>	(96,704)	<b>(4,483)</b>	(10,681)	<b>(146,947)</b>	(107,385)
分佔合作企業溢利	8	<b>586,844</b>	596,428	—	—	<b>586,844</b>	596,428
財務費用	9	<b>(121,927)</b>	(110,736)	<b>(2,045)</b>	(2,209)	<b>(123,972)</b>	(112,945)
稅前溢利(虧損)	10	<b>764,452</b>	466,616	<b>3,330</b>	(78,164)	<b>767,782</b>	388,452
所得稅(支出)抵免	12	<b>(57,464)</b>	—	<b>(8,595)</b>	27,649	<b>(66,059)</b>	27,649
年度溢利(虧損)		<b>706,988</b>	466,616	<b>(5,265)</b>	(50,515)	<b>701,723</b>	416,101
可分為：							
本公司股東		<b>706,988</b>	466,616	<b>(1,912)</b>	(38,316)	<b>705,076</b>	428,300
少數股東權益		—	—	<b>(3,353)</b>	(12,199)	<b>(3,353)</b>	(12,199)
		<b>706,988</b>	466,616	<b>(5,265)</b>	(50,515)	<b>701,723</b>	416,101
股息	13	<b>288,964</b>	206,193	<b>81,072</b>	—	<b>370,036</b>	206,193
每股盈利	14						
來自持續經營業務及							
已終止經營業務							
—基本						<b>1.16港元</b>	0.73港元
—攤薄後						<b>1.14港元</b>	0.73港元
來自持續經營業務							
—基本						<b>1.16港元</b>	0.79港元
—攤薄後						<b>1.14港元</b>	0.79港元



# 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	17	9,724	49,964
合作企業權益	18	5,073,408	5,209,485
給予合作企業之貸款	18	13,408	13,706
給予關連公司之貸款	19	54,700	—
遞延稅項資產	30	9,576	12,243
遞延對價(於一年後到期)	34	31,484	—
		<b>5,192,300</b>	<b>5,285,398</b>
<b>流動資產</b>			
作銷售用途之發展中物業	21	2,444,729	429,494
作銷售用途之已落成物業		452,230	—
預付租賃土地款	22	458,758	849,329
存貨及西洋參農作物	23	—	173,554
應收賬款、按金及預付款項	24	1,276,419	166,735
衍生財務工具	25	—	4,836
已抵押存款	26	24,018	—
銀行結存及現金	26	1,113,374	421,192
		<b>5,769,528</b>	<b>2,045,140</b>
持作出售之非流動資產	17	—	10,236
		<b>5,769,528</b>	<b>2,055,376</b>
<b>資產總額</b>		<b>10,961,828</b>	<b>7,340,774</b>

## 綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司股東應佔權益</b>			
股本	27	<b>69,008</b>	59,090
儲備		<b>6,708,560</b>	5,172,188
		<b>6,777,568</b>	5,231,278
<b>少數股東權益</b>		<b>—</b>	35,215
<b>權益總額</b>		<b>6,777,568</b>	5,266,493
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款(於一年後到期)	29	<b>1,559,029</b>	1,561,916
遞延稅項負債	30	<b>5,885</b>	—
		<b>1,564,914</b>	1,561,916
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	31	<b>615,823</b>	81,597
來自預售物業之按金		<b>383,494</b>	66,196
應付所得稅		<b>37,874</b>	2,184
銀行及其他貸款(於一年內到期)	29	<b>1,582,155</b>	362,388
		<b>2,619,346</b>	512,365
<b>權益及負債總額</b>		<b>10,961,828</b>	7,340,774

董事會於二零零七年四月三日批核及授權刊載於第60至116頁之財務報表，並由下列董事代表簽署：

單偉豹  
董事

高毓炳  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	公司股東應佔權益							少數股東	
	股本	股本溢價	折算儲備	特別儲備	認股權儲備	保留溢利	合計	權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零五年一月一日結餘	58,612	1,542,547	40,178	1,260,000	—	2,074,269	4,975,606	45,778	5,021,384
因海外經營折算之匯兌差額及 未於收益表確認之收益淨額	—	—	5,076	—	—	—	5,076	1,636	6,712
年度溢利	—	—	—	—	—	428,300	428,300	(12,199)	416,101
年度確認之收支總額	—	—	5,076	—	—	428,300	433,376	(10,563)	422,813
確認權益支付上股份為基準的付款	—	—	—	—	3,611	—	3,611	—	3,611
發行普通股	478	24,400	—	—	—	—	24,878	—	24,878
股息	—	—	—	—	—	(206,193)	(206,193)	—	(206,193)
於二零零五年十二月三十一日結餘	59,090	1,566,947	45,254	1,260,000	3,611	2,296,376	5,231,278	35,215	5,266,493
因海外經營折算之匯兌差額及 未於收益表確認之收益淨額	—	—	253,353	—	—	—	253,353	1,713	255,066
年度溢利	—	—	—	—	—	705,076	705,076	(3,353)	701,723
年度確認之收支總額	—	—	253,353	—	—	705,076	958,429	(1,640)	956,789
確認權益支付上股份為基準的付款	—	—	—	—	34,408	—	34,408	—	34,408
行使附屬公司優先股	—	—	—	—	—	—	—	(10,606)	(10,606)
配售新股份	8,000	868,800	—	—	—	—	876,800	—	876,800
有關配售新股份所產生之費用	—	(18,369)	—	—	—	—	(18,369)	—	(18,369)
因行使認股權而發行普通股	1,918	104,025	—	—	—	—	105,943	—	105,943
因行使認股權之轉賬	—	1,224	—	—	(1,224)	—	—	—	—
股息	—	—	—	—	—	(288,964)	(288,964)	—	(288,964)
實物分派	—	—	(40,885)	—	—	(81,072)	(121,957)	(22,969)	(144,926)
於二零零六年十二月三十一日結餘	69,008	2,522,627	257,722	1,260,000	36,795	2,631,416	6,777,568	—	6,777,568

## 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>經營業務</b>			
稅前溢利		<b>767,782</b>	388,452
調整：			
物業、機器及設備折舊		<b>1,652</b>	2,389
存貨減值		<b>1,599</b>	26,021
西洋參農作物減值		—	17,363
利息收入		<b>(38,242)</b>	(8,248)
財務費用		<b>123,972</b>	112,945
以股份為基準的付款		<b>34,408</b>	3,611
滙兌溢利		<b>(53,194)</b>	—
商譽減值損失		—	1,343
收購附屬公司／擬似增加收購附屬公司之收購折讓		<b>(174,016)</b>	—
出售基建合作企業權益之收益	34	<b>(5,140)</b>	(252)
持作出售之非流動資產的減值損失		—	1,578
收成時存貨之公允價值變動		—	20,480
衍生財務工具之公允價值變動		<b>14</b>	(7,800)
出售上市證券投資之已核實收益		<b>(1,464)</b>	—
衍生財務工具之已核實收益		<b>(672)</b>	(2,655)
分佔合作企業溢利		<b>(586,844)</b>	(596,428)
出售物業、機器及設備之收益		<b>(29)</b>	(63)
流動資本變動前之經營現金流量		<b>69,826</b>	(41,264)
存貨及西洋參農作物之減少(增加)		<b>3,493</b>	(21,015)
應收賬款、按金及預付款項之(增加)減少		<b>(8,535)</b>	7,699
作銷售用途之發展中物業增加		<b>(323,852)</b>	(172,930)
作銷售用途之已落成物業減少		<b>336,578</b>	—
來自預售物業之按金		<b>49,670</b>	—
應付賬款及應計費用之(減少)增加		<b>(744,273)</b>	83,398
<b>經營所用現金</b>		<b>(617,093)</b>	(144,112)
支付所得稅		<b>(15,889)</b>	—
<b>用於經營業務之現金流淨額</b>		<b>(632,982)</b>	(144,112)

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>投資活動</b>			
已收利息		32,696	10,180
從基建合作企業收到之股息		222,131	230,596
出售上市證券投資所得款項		31,434	—
贖回可供出售投資所得款項		—	7,800
出售衍生財務工具所得款項		34,822	61,630
出售物業、機器及設備所得款項		156	178
持作出售之非流動資產所得款項		10,236	—
出售基建合作企業權益所得款項	34	52,381	74,490
貸款予一潛在收購對象		(802,153)	—
收購附屬公司	32	(326,499)	—
出售附屬公司	33	(1,885)	—
購買物業、機器及設備		(4,778)	(5,309)
預付租賃土地款之增加		(277,746)	(825,811)
購買衍生財務工具		(59,298)	(59,442)
貸款予關連公司		(7,422)	—
增加合作企業投資		—	(755,675)
基建合作企業投資成本減少		622,796	542,767
已抵押存款之(增加)減少		(851)	44,223
<b>用於投資活動之現金流淨額</b>		<b>(473,980)</b>	<b>(674,373)</b>
<b>融資活動</b>			
新增貸款		1,496,515	449,665
償還貸款		(248,523)	(438,906)
發行普通股		982,743	24,878
有關發行普通股所產生之費用		(18,369)	—
已付利息		(137,534)	(114,676)
已付股息		(288,964)	(206,193)
<b>來自(用於)融資活動之現金流淨額</b>		<b>1,785,868</b>	<b>(285,232)</b>
<b>現金及現金等值增加(減少)淨額</b>		<b>678,906</b>	<b>(1,103,717)</b>
於一月一日之現金及現金等值		421,192	1,524,891
外匯匯率變動之影響		13,276	18
<b>於十二月三十一日之現金及現金等值</b>		<b>1,113,374</b>	<b>421,192</b>
代表：			
銀行結存及現金		1,113,374	421,192



## 1. 一般事項

本公司於百慕達註冊成立為一間受豁免公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處在Clarendon House, Church Street, Hamilton HM11, Bermuda及其主要營業地點在香港九龍尖沙咀廣東道9號港威大廈第6座5樓501室。

本公司為一間控股投資公司。其附屬公司及合作企業之主要業務為於中華人民共和國（「中國」）投資、發展、營運及管理收費公路及高速公路以及經營房地產發展業務。

於年內，本集團已終止其西洋參產品之耕作及銷售營運。

本公司及本集團共同控制企業及其主要附屬公司之功能貨幣為人民幣（「人民幣」）。然而，本集團之財務報表則以港元呈列，原因為董事認為此等呈列對其現有及潛在之投資者更為適用。

## 2. 應用香港財務報告準則

於本年度，本集團首次採納由香港會計師公會頒佈之若干項最新及經修訂準則及詮釋（統稱為「新香港財務報告準則」）。該等準則於二零零五年十二月一日或二零零六年一月一日或以後開始之會計期間生效。採納新香港財務報告準則，對編製及呈列本年度和先前會計期間之業績及財務狀況並無造成重大影響，所以無需要對先前會計期間作出調整。

本集團仍未提前採納以下已頒佈而尚未生效的新準則、修訂及詮釋，本公司董事仍未能對應用該等準則、修訂及詮釋對本集團經營業績及財政狀況所產生之影響作出評估。

香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	營運分類 <sup>7</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第7號	採用香港會計準則第29號惡性通貨膨脹經濟中的財務報告中的重述法 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號的範疇 <sup>3</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第9號	重新評估內置衍生工具 <sup>4</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第10號	中期財務報告和減值 <sup>5</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易 <sup>6</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號	服務特許權協議 <sup>8</sup>

1 適用於二零零七年一月一日或之後開始的年度期間。

2 適用於二零零六年三月一日或之後開始的年度期間。

3 適用於二零零六年五月一日或之後開始的年度期間。

4 適用於二零零六年六月一日或之後開始的年度期間。

5 適用於二零零六年十一月一日或之後開始的年度期間。

6 適用於二零零七年三月一日或之後開始的年度期間。

7 適用於二零零九年一月一日或之後開始的年度期間。

8 適用於二零零八年一月一日或之後開始的年度期間。

### 3. 主要會計政策

除若干財務工具是以公允價值衡量外，本綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

綜合財務報表已按香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表內載有按聯交所證券上市規則及公司條例所規定之適用披露。所採納之主要會計政策如下：

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及本公司所控制之（包括特定目的企業）企業（其附屬公司）之財務報表。當本公司有能力監督一間企業的財務及經營政策以便從其業務中取得利益，則具有控制權。

於年內收購或出售之附屬公司業績均自收購生效日期起或直至出售生效日期止（按適用）計入綜合收益表。

以實物股息（以股代息）轉讓予股東的附屬公司資產淨值及商譽於綜合財務報表中以賬面值入賬。

如有需要，可能會對附屬公司之財務報表作出調整，使其採納之會計政策與本集團其他成員所使用者一致。

所有集團內之交易、結餘、收入及開支均於綜合賬目時予以對銷。

少數股東權益於綜合附屬公司之資產淨值與集團之權益分開呈列。少數股東於資產淨值之權益包括由業務合併日期後之有關權益數額，以及少數股東應佔權益之變動。超出少數股東於附屬公司之少數股東權益之數額將與本集團之權益承擔，惟少數股東須受約束性責任及有能力投入額外資金以彌補虧損者除外。

#### 業務合併

收購附屬公司使用收購法入賬。收購成本按本集團為換取收購對象控制權而於交換日期所給予資產所產生或所承擔的負債及發行的股本工具之公允值，加上業務合併的直接應佔成本計算。收購對象的可識別資產、負債及或然負債按收購當日的公允價值確認。

收購附屬公司額外權益乃按權益應佔資產淨值之賬面值入賬。權益應佔資產淨值賬面值超逾收購成本之金額於收購時確認為折讓。

收購產生的商譽乃確認為資產並按成本（即業務合併的成本高於本集團於已確認可識別資產、負債及或然負債的公允淨值所佔權益的部分）作初步釐定。倘若於重新評估後，本集團於收購對象的已確認可識別資產、負債及或然負債的公允淨值所佔權益高於業務合併的成本，則該差額即時於損益確認。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 業務合併 (續)

獲收購公司的少數股東權益初步按少數股東於已確認資產、負債及或然負債的公允淨值比例計算。

本集團分佔可識別資產、負債及或然負債的公允淨值較收購成本多出的差額

本集團分佔可識別資產、負債及或然負債的公允淨值較收購成本多出的任何差額，於重新評估後，則即時於損益確認。

#### 收入確認

收入按已收或應收代價公允值計量，即於日常業務過程中就提供貨品及服務應收金額(扣除折扣及銷售相關稅項)。

#### 出售物業

於日常業務過程中所出售之物業之收入均在符合以下所有準則方獲確認：

- 物業擁有權之重大風險及回報已轉移予買方；
- 不再對物業實施跟擁有權程度相關之持續管理權和實際控制權；
- 收入數額能夠可靠地計量；
- 與交易相關的經濟效益均流入本集團；及
- 就交易所產生或將予產生之成本能夠可靠地計量。

在此階段前向買家收取之款項乃於流動負債下列為「來自預售物業之按金」。

#### 其他

來自共同控制企業之最低收入承諾，即本集團於共同控制企業的分佔業績與合作夥伴保償之保證收入之間之差額，根據合作協議於應收時確認。

出售貨品於貨品交付和所有權移讓後確認。

來自財務資產之利息收入，根據本金餘額，以及適用之實際利率(即從資產之賬面值淨值中，於財務資產之年期內折讓預計未來現金收入之比率)，按時間基準計算。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 收費公路經營權

收費公路經營權及集團之基建合作企業之折舊乃按單位使用量基準計算撇銷其成本值，並按照在特定期間內之實際交通流量佔該等道路之經營期限內之預計總交通流量比例作出計算。如有需要時，本集團將委託專業機構進行獨立之交通研究，並就有關交通流量之重大轉變作出適當的調整。

#### 物業、機器與設備

物業、機器與設備按成本減累計折舊及累計減值損失入賬。

折舊為於物業、機器與設備之預期可使用年期，並計及其預計剩餘價值，以直線法撇銷計算其成本

物業、機器與設備乃於出售後或當預期持續使用該資產將不會產生未來經濟利益時不再確認。於不再確認該資產時產生之任何收益或虧損(以出售所得款項淨額與該項目之賬面值之差額計算)計入收益表內。

#### 合作企業

涉及成立獨立企業而合作方共同擁有該企業經濟活動之控制權之合作安排稱為共同控制企業。特別是若合作安排涉及成立獨立企業，而本集團及其他合作方共同擁有於其收費公路及高速公路投資、發展、營運和管理之控制權，且各合作方均於其中擁有權益，則稱為基建合作企業。

本集團之基建合作企業，為於中國成立之中外合作經營企業。就此，各合伙人之現金／溢利分配比例，以及於合作企業到期時之淨資產分配，由合作企業協議所預定，而且可能並非與其出資比率成比例。

倘若本集團於合作企業之權益，為其與其他合作方成立於合作企業經濟活動上之聯合控制，則本集團於合作企業之權益以股權會計法計入及按成本入賬，另加其根據已界定之現金／溢利分配比例之本集團應佔共同控制企業之溢利或虧損及權益於收購後之變動，並扣減任何已識別之減值虧損及根據本集團之會計政策而資本化之借款成本。已資本化之借款成本將於有關公路及高速公路啟用日期起，於有關合營企業之餘下年期，或有關公路及高速公路有效年期之較短者攤銷。

倘本集團應佔共同控制企業之虧損相等於或超過其於該共同控制企業之權益(包括任何實質上構成本集團於該共同控制企業之淨投資一部分之任何長期權益)，則本集團會終止確認其應佔之其他虧損。本集團會就額外應佔之虧損撥備，並會確認負債，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該共同控制企業支付之款項為限。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 合作企業 (續)

於二零零五年一月一日或之後進行之收購所產生之商譽

任何收購成本超逾本集團於收購日期確認應佔共同控制企業之可識別資產、負債及或然負債之公允淨值之差額，均確認為商譽。商譽包括於投資之賬面金額，並就評估減值作為投資之一部分。

任何本集團應佔已識別資產、負債及或然負債之公允淨值超逾收購成本之差額，於重估後，則即時於損益表中確認。

倘集團實體與本集團之共同控制企業進行交易，未變現溢利或虧損乃根據本集團於該共同控制企業之權益為限予以撤銷，惟倘未變現虧損證明所轉讓資產出現減值時，則於該情況下須全數確認虧損。

#### 持作出售之非流動資產

倘若非流動資產及出售組別之賬面值，將主要透過出售交易而非持續使用而收回，則將被分類為持作出售。此條件僅在出售非常可能發生，而資產(或出售組別)可按現況立即出售時方會達成。

分類為持作出售之非流動資產(及出售組別)，以資產(出售組別)先前之賬面值及公允值減出售成本之較低者列賬。

#### 有形資產之減值

本集團於每個結算日檢討其有形資產之賬面值是否有任何跡象顯示已經減值。倘資產的可收回價值被估計低於其賬面值，則該賬面值被減低至可收回價值，並即時將減值虧損確認為支出項目。

倘之前所確認之減值虧損可撥回，則該資產的賬面值提升至重新評估之可收回價值，但該重新釐定的賬面值不可高於假設以往年度沒有發生減值虧損前之賬面值，減值虧損的回撥即時被確認為收入。

#### 作銷售用途之發展中物業

作銷售用途之發展中物業乃按成本值及可變現淨值兩者間之較低者列為流動資產。發展中物業成本包括土地成本、建造開支、因建造該等物業而直接產生之借貸成本及其他直接成本。可變現淨值乃於日常業務過程中管理層參照當時市況釐定的估計售價，減去預期至竣工時產生的其他成本以及銷售及市場推廣費用計算。



### 3. 主要會計政策 (續)

#### 持作出售之落成物業

持作出售之落成物業乃按成本值及可變現淨值兩者間之較低者列為流動資產。物業成本包括土地成本、建造開支、因建造該等物業而直接產生之借貸成本及其他直接成本。可變現淨值乃於日常業務過程中管理層參照當時市況釐定的估計售價，減去預期銷售所須之成本後計算。

#### 存貨及西洋參農作物

存貨按成本值及可變現淨值兩者間之較低者列賬。成本按先入先出法計算。

由於生產西洋參農作物的過程存在不確定的因素，及在缺乏未成熟西洋參的市場價格的因素下，西洋參農作物在收成期前以成本減累計減值作價。本公司按全數吸納成本法為其西洋參農作物估值。農作物成本包括種籽、勞工、適用之開支及購貨。有關成本乃按年內耕地面積之總畝數作出分配。

於收成時，西洋參農作物乃按其公允價值扣除估計之售賣點費用計算。其於收成時公允價值扣除估計之售賣點費用後之價值變動皆於產生時列入年內之溢利或虧損。

#### 借貸成本

由於收購、建設或製造合資格資產而直接產生之借貸成本(包括利息開支及融資費用)會撥作資本並成為該資產成本一部份。該等借貸成本在該等資產準備開始作其建議用途或銷售時將停止撥作資本。某些貸款在未用於合資格資產開支前之暫時投資所得收益會從已撥作資本之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本均於其產生期間確認為費用。

#### 外幣

在編製各個別組別企業之財務報表時，以公司功能貨幣以外之貨幣(外幣)結算之交易，按交易當日其功能貨幣(即該企業運作之主要經濟環境之貨幣)之匯率入賬。於各結算日，以外幣結算之貨幣項目按結算日當時之匯率換算。按歷史成本以外幣入賬之非貨幣項目不作換算。

結算及換算貨幣項目所產生之滙兌差額計入期間之盈虧。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 外幣 (續)

為呈報綜合財務報表，本集團外地營運之資產及負債，已按結算日生效之匯率轉換成本公司之呈報貨幣(即港元)，而其收入及開支則按全年平均匯率轉換，除非期內之匯率大幅波動。而倘若情形如此，則使用於交易日期生效之匯率。如引致滙兌差異，則確認為股本之一個獨立成分(滙兌儲備)。該等滙兌差異於外地營運被出售之期內在損益賬中確認。

#### 租賃

當合約實質上將業權所產生之大部分風險及得益轉移給承租人，該等合約被視為融資租賃合約。其他租約均被視為經營租約。

經營租約應付租金按相關租期以直線法於損益賬扣除。作為訂立經營租約獎勵之已收及應收利益，亦按租期以直線法確認為租金開支扣減。

#### 員工退休福利

向定額供款公積金計劃及強制性公積金之供款於到期時列作開支扣除。

#### 稅項

所得稅開支指目前應付稅項及遞延稅項總數。

目前應付稅項乃根據年內業績計算。綜合收益表所報之應課稅溢利與溢利有所不同，因為前者包括其他年度之應課稅或可扣除收入或開支項目，亦不包括不可課稅或扣除之項目。本集團目前稅項之負債乃以結算日制定或實際制定之稅率計算。

遞延稅項是綜合財務報告表中資產賬面值及負債與用以計算應課稅溢利之有關稅基間之差額之預期應付或可收回稅項，並以結算日負債法入賬。遞延稅項負債一般確認所有應課稅暫時性差異，倘可能出現應課稅溢利而可扣除暫時性差異可使用，遞延稅項資產即確認入賬。倘此差異乃有關商譽(或負商譽)或來自一項不影響應課稅溢利或會計溢利之交易之其他資產及負債之初步確認(業務合併除外)，該等資產及負債不會確認入賬。

於各結算日檢討遞延稅項資產之賬面值及減低至應課稅款項不可充份抵銷全部或部份可收回資產之程度。

遞延稅項按預期應用於清償負債或資產變現之稅率計算。遞延稅項於收益表中扣除或入賬，倘其所關於之項目直接於權益中扣除或入賬除外，在此情況下，遞延稅項亦於權益中處理。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 財務工具

當一家集團實體成為工具合約條文之一方，財務資產及財務負債於資產負債表內確認。財務資產及財務負債初步按公允值計量。收購或發行財務資產及財務負債直接應佔之交易成本(經損益賬按公允值入賬之財務資產及財務負債除外)乃於初步確認時加入，或從財務資產或財務負債之公允值扣除。因收購按公允值計入損益之財務資產或財務負債而直接應佔之交易成本即時於損益確認。

#### 財務資產

財務資產分類為貸款及應收款項。任何從正常途徑購買或出售之財務資產，均按交易日基準確認及不再確認。正常途徑購買或出售指財務資產之購買或出售須按照規則所訂立或市場一貫所訂定之時限內運送資產。

#### 貸款及應收款項

貸款及應收款項，為有固定或可釐定付款，而並無於活躍市場上報價之非衍生財務資產。於初始確認後之每個結算日，貸款及應收款項(包括提供予合營企業及關連公司之貸款、債務人、存款、抵押存款及銀行結餘)均以實際利率法按成本攤銷，減任何已識別減值虧損列賬。倘若有客觀證據證明一項資產已減值，則減值虧損於損益表中確認，並計量為資產賬面值及預期未來現金流入並以原實利率折讓後兩者之間之差額。倘若於資產之可收回數額上升客觀地與確認減值虧損後發生之事件相關，則減值虧損於其後期間內撥回，惟資產於減值撥回日期之賬面值，不得超越倘減值未有確認之攤銷成本。

#### 財務負債及股權

由集團實體發行之財務負債及股本工具按所訂立之合約協議性質，以及財務負債及股本工具之定義而分類。

股本工具為證明集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債後)之任何合約。

本集團之財務負債一般分類為其他財務負債。就財務負債及股本工具而採納之會計政策載列如下。

#### 其他財務負債

其他財務負債(包括債權人、應計收費、銀行及其他借款)其後按攤銷成本採用實際利率法計量。

#### 股本工具

由本公司發行之股本工具按經修訂之所得款項記錄，扣除直接發行成本。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 財務工具 (續)

##### 衍生財務工具

衍生工具按訂立衍生工具合約日期之公允值初次確認，其後按各結算日之公允值計量，而由此得出之盈虧將即時於損益中確認，惟倘有關衍生工具被界定為有效對沖工具，則在此情況下於損益中之確認時間將視乎對沖關係之性質。

##### 財務擔保合約

財務擔保合約為合約發行者根據某項債務工具原有或經修改之條款，因某特定債務人於到期日未能償還款項而須支付特定款項以補償合約持有者招致之損失的一項合約。於採納這些修訂時，由本集團發行而非指定為於損益表按公允值處理的財務擔保合約，於首次確認時以其公允值減應佔發行財務擔保合約之交易成本列賬。於首次確認後，本集團以下列較高者計量財務擔保合約：(i)根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定的金額；及(ii)首次確認的金額減去根據香港會計準則第18號「收入」而確認的累計攤銷(如適用)。

##### 不再確認

若從資產收取現金流之權利已屆滿，或財務資產已轉讓及本集團已將其於財務資產擁有權之絕大部分風險及回報轉移，則財務資產將被不予確認。於不再確認財務資產時，資產賬面值與已收或應收代價及已直接於權益確認之累計損益之總和之差額，將於損益賬中確認。

至於財務負債，則於本集團之綜合資產負債表中剔除(即倘於有關合約訂明之特定責任獲解除、取消或屆滿)。不再確認之財務負債賬面值與已收或應收代價之差額乃於損益賬中確認。

#### 以股份為基準的付款交易

就授予本公司董事及僱員之購股權而言，收取之服務公允值，經參考於授出日授出之購股權之公允值，於授出之購股權即時歸屬之授出日，全數確認為開支，而股本(購股權儲備)亦相應增加。

於購股權行使時，先前於購股權儲備確認之數額，將被轉撥至股份溢價賬。在購股權被沒收，或至到期仍未獲行使時，先前於股份溢價賬確認之數額將被轉撥至保留溢利。

## 4. 財務工具

### 4a. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要財務工具包括債務人、存款、抵押銀行存款及銀行結餘、債權人以及銀行及其他借款。該等財務工具之詳情於各附註內披露。與該等財務工具相關之風險，以及如何降低該等風險之政策載列如下。管理層對該等風險進行管理及監控以確保可以及時有效之方式實施合適之措施。

#### 信貸風險

本集團之信貸風險，主要為來自幾家中國合作企業合作伙伴之最低收入承諾、合作企業貸款、關連公司貸款、遞延代價及出售物業之應收款項。管理層已密切留意過期未繳債項。此外，本集團於每個結算日檢視最低收入承諾，確保已對不能收回數額作出足夠之減值虧損。對此，本公司董事認為本集團之信貸風險已大幅降低。

銀行結餘之信貸風險有限，因交易對手均為獲國際信貸評級機構給予高信貸評級之銀行。

#### 市場風險

##### 公允值利率風險

本集團之公允值利率風險主要關於定息有抵押票據。本集團利率風險之詳情於附註29中披露。

##### 現金流量利率風險

本集團之現金流量利率風險主要關於浮息銀行借款。管理層已密切留意現金流量利率風險，並在有需要時考慮對沖重大利率風險。

##### 貨幣風險

本公司幾家附屬公司擁有外幣借貸，令本集團需面對外幣風險。本集團外幣風險之詳情於附註29披露。

### 4b. 公允值

金融資產及金融負債之公允價值(並不包括衍生工具)根據公認定價模式，按照折讓現金流量及利用可觀察現時市場交易之價格釐定。

董事認為，於財務報表按攤銷成本記賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公允值相若。



## 5. 估計不明朗因素之主要來源

在應用本集團之會計政策時，管理層基於過往經驗，對未來之預期及其他資料，作出各項估計。於結算日，存在導致下一財政年度的資產及負債賬面值重大調整之重大風險之估計不明朗因素之主要來源如下披露。

### 收費公路經營權折舊

已對本集團基建合營企業之收費公路經營權折舊進行撥備，以按使用單位基準撇銷其成本，並按照在特定年期內之實際交通流量佔該等道路之經營期限內之預計總交通流量比例作出計算。如有需要時，本集團將委託專業機構進行獨立之交通研究，並就有關交通流量之重大轉變作出適當的調整。

### 土地增值稅

在根據一九九五年一月二十七日頒佈的中國暫行條例而施行的土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生的收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅。

土地增值稅的撥備估計，是按照有關的中國稅務法律和法規的規定而作出。實際的土地增值稅負債須視乎物業發展項目落成後中國稅務機關的決定。

## 6. 收入

本集團全年之收入(來自持續及已終止經營業務)的分析如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
最低收入承諾	8,571	40,964
作銷售用途之已落成物業銷售收入	505,501	—
	<b>514,072</b>	40,964
<b>已終止經營業務</b>		
西洋參農作及貿易業務	38,167	37,286
<b>集團總收入</b>	<b>552,239</b>	78,250
分佔基建合作企業之路費收入	1,186,650	1,186,528
<b>集團及分佔基建合作企業收入</b>	<b>1,738,889</b>	1,264,778

## 7. 分類資料

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之收入及年度溢利，按其主要業務及經營地區之分析如下：

### 按主要業務：

	持續經營業務				已終止 經營業務	總計 千港元
	收費公路 千港元	房地產發展 千港元	未歸類 千港元	合計 千港元	西洋參 千港元	
<b>二零零六年</b>						
收入	8,571	505,501	—	514,072	38,167	552,239
分類業績	(7,598)	114,605	—	107,007	(5,239)	101,768
收購附屬公司／ 擬似增加收購 附屬公司之 收購折讓	—	163,410	—	163,410	10,606	174,016
利息收入	—	—	38,242	38,242	—	38,242
企業收入	—	—	88,061	88,061	—	88,061
企業費用	—	—	(97,177)	(97,177)	—	(97,177)
分佔合作企業溢利	587,142	(298)	—	586,844	—	586,844
財務費用	—	—	(123,972)	(123,972)	—	(123,972)
稅前溢利	579,544	277,717	(94,846)	762,415	5,367	767,782
所得稅支出	—	—	(66,059)	(66,059)	—	(66,059)
年度溢利	579,544	277,717	(160,905)	696,356	5,367	701,723
<b>綜合資產負債表</b>						
<b>資產</b>						
分類資產	184,889	4,470,188	—	4,655,077	—	4,655,077
合作企業權益	5,073,408	—	—	5,073,408	—	5,073,408
給予合作企業之貸款	—	13,408	—	13,408	—	13,408
未歸類企業資產	—	—	1,219,935	1,219,935	—	1,219,935
資產總額	5,258,297	4,483,596	1,219,935	10,961,828	—	10,961,828
<b>負債</b>						
分類負債	11,534	949,544	—	961,078	—	961,078
未歸類企業負債	—	—	3,223,182	3,223,182	—	3,223,182
負債總額	11,534	949,544	3,223,182	4,184,260	—	4,184,260
<b>其他資料</b>						
資本增加	134	2,852	355	3,341	1,437	4,778
折舊及攤銷	346	152	1,061	1,559	93	1,652
其他非現金費用	6,854	—	3,361	10,215	1,599	11,814

7. 分類資料 (續)

按主要業務：(續)

	持續經營業務			合計 千港元	已終止	總計 千港元
	收費公路 千港元	房地產發展 千港元	未歸類 千港元		經營業務 西洋參 千港元	
<b>二零零五年</b>						
收入	40,964	—	—	40,964	37,286	78,250
分類業績	30,435	(10,608)	—	19,827	(75,963)	(56,136)
商譽減值損失	(1,343)	—	—	(1,343)	—	(1,343)
利息收入	—	—	8,248	8,248	—	8,248
企業收入	—	—	11,842	11,842	—	11,842
企業費用	—	—	(57,642)	(57,642)	—	(57,642)
分佔合作企業溢利	596,859	(431)	—	596,428	—	596,428
財務費用	—	—	(112,945)	(112,945)	—	(112,945)
稅前溢利	625,951	(11,039)	(150,497)	464,415	(75,963)	388,452
所得稅抵免	—	—	27,649	27,649	—	27,649
年度溢利	625,951	(11,039)	(122,848)	492,064	(75,963)	416,101
<b>綜合資產負債表</b>						
<b>資產</b>						
分類資產	138,805	1,294,677	—	1,433,482	228,376	1,661,858
合作企業權益	5,209,485	—	—	5,209,485	—	5,209,485
給予合作企業之貸款	—	13,706	—	13,706	—	13,706
未歸類企業資產	—	—	455,725	455,725	—	455,725
資產總額	5,348,290	1,308,383	455,725	7,112,398	228,376	7,340,774
<b>負債</b>						
分類負債	5,814	78,505	—	84,319	62,773	147,092
未歸類企業負債	—	—	1,927,189	1,927,189	—	1,927,189
負債總額	5,814	78,505	1,927,189	2,011,508	62,773	2,074,281
<b>其他資料</b>						
資本增加	206	1,975	666	2,847	2,462	5,309
折舊及攤銷	425	174	1,487	2,086	303	2,389
商譽減值損失	1,343	—	—	1,343	—	1,343
其他非現金費用	9,369	—	3,262	12,631	43,384	56,015

## 7. 分類資料(續)

### 按經營地區：

	持續經營業務			已終止經營業務			總計 千港元
	香港 千港元	中國 千港元	合計 千港元	香港 千港元	海外* 千港元	合計 千港元	
<b>二零零六年</b>							
收入	—	514,072	514,072	31,469	6,698	38,167	552,239
分類業績	—	107,007	107,007	(230)	(5,009)	(5,239)	101,768
<b>分類資產賬面值</b>							
分類資產	443,185	5,422,251	5,865,436	—	—	—	5,865,436
合作企業權益	—	5,073,408	5,073,408	—	—	—	5,073,408
給予合作企業貸款	—	13,408	13,408	—	—	—	13,408
分類資產總額	443,185	10,509,067	10,952,252	—	—	—	10,952,252
<b>其他資料</b>							
資本增加	355	2,986	3,341	—	1,437	1,437	4,778
<b>二零零五年</b>							
收入	—	40,964	40,964	29,569	7,717	37,286	78,250
分類業績	—	19,827	19,827	(944)	(75,019)	(75,963)	(56,136)
<b>分類資產賬面值</b>							
分類資產	162,164	1,714,485	1,876,649	462	228,229	228,691	2,105,340
合作企業權益	—	5,209,485	5,209,485	—	—	—	5,209,485
給予合作企業貸款	—	13,706	13,706	—	—	—	13,706
分類資產總額	162,164	6,937,676	7,099,840	462	228,229	228,691	7,328,531
<b>其他資料</b>							
資本增加	721	2,126	2,847	2	2,460	2,462	5,309

\* 海外分部主要包括加拿大。

收入及分類業績是根據市場所屬區域劃分及資產是根據資產所處位置劃分。

## 8. 分佔合作企業溢利

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
分佔折舊及稅前基建合作企業收購後之溢利	<b>894,988</b>	884,732
減：收費公路經營權攤銷	<b>(250,618)</b>	(237,460)
減：本年度稅項	<b>(49,728)</b>	(42,734)
減：遞延稅項	<b>(7,500)</b>	(7,679)
	<b>587,142</b>	596,859
分佔房地產建築合作企業收購後之虧損	<b>(298)</b>	(431)
	<b>586,844</b>	596,428

本年度稅項數額指應佔中國基建合作企業之所得稅。

遞延稅項之撥備是收費公路經營權的賬面價值及用於計算中國基建合作企業之應稅收益的相關稅基所產生的暫時性差異。



## 9. 財務費用

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
利息：		
須於五年內全數償還之借貸	<b>136,610</b>	7,685
須於五年後全數償還之借貸	<b>—</b>	97,378
	<b>136,610</b>	105,063
借貸成本總額		
已作合作企業收費公路及高速公路 建設的資本化金額之攤銷(附註20)	<b>6,854</b>	6,593
其他財務費用	<b>4,790</b>	8,138
	<b>148,254</b>	119,794
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	<b>(26,327)</b>	(9,058)
	<b>121,927</b>	110,736
<b>已終止經營業務</b>		
利息：		
須於五年內全數償還之借貸	<b>2,110</b>	2,251
減：資本化金額	<b>(65)</b>	(42)
	<b>2,045</b>	2,209
	<b>123,972</b>	112,945

## 10. 稅前溢利(虧損)

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零零六 千港元	二零零五 千港元	二零零六 千港元	二零零五 千港元	二零零六 千港元	二零零五 千港元
稅前溢利(虧損)						
已扣除下列：						
物業、機器與設備之折舊	<b>2,332</b>	2,383	<b>5,094</b>	7,296	<b>7,426</b>	9,679
減：撥充存貨及 西洋參農作物成本	—	—	<b>(5,001)</b>	(6,993)	<b>(5,001)</b>	(6,993)
減：撥充作銷售用途 之發展中物業成本	<b>(773)</b>	(297)	—	—	<b>(773)</b>	(297)
	<b>1,559</b>	2,086	<b>93</b>	303	<b>1,652</b>	2,389
租用土地、物業及機器之 經營租約租金	<b>3,853</b>	3,594	<b>4,889</b>	6,559	<b>8,742</b>	10,153
減：撥充存貨及 西洋參農作物成本	—	—	<b>(4,715)</b>	(6,333)	<b>(4,715)</b>	(6,333)
減：撥充作銷售用途 之發展中物業成本	<b>(673)</b>	(617)	—	—	<b>(673)</b>	(617)
	<b>3,180</b>	2,977	<b>174</b>	226	<b>3,354</b>	3,203
核數師酬金	<b>2,505</b>	1,845	—	—	<b>2,505</b>	1,845
存貨成本已確認費用	<b>336,578</b>	—	<b>37,796</b>	36,199	<b>374,374</b>	36,199
持作出售非流動資產 之減值損失	—	—	—	1,578	—	1,578
以股份為基準的付款	<b>34,408</b>	3,611	—	—	<b>34,408</b>	3,611
存貨減值	—	—	<b>1,599</b>	26,021	<b>1,599</b>	26,021
西洋參農作物減值	—	—	—	17,363	—	17,363

## 10. 稅前溢利(虧損)(續)

	持續經營業務		已終止經營業務		總計	
	二零零六 千港元	二零零五 千港元	二零零六 千港元	二零零五 千港元	二零零六 千港元	二零零五 千港元
員工成本(不包括董事酬金) 扣除已沒收供款86,000港元 (二零零五年: 169,000港元)的公積金 計劃供款 (不包括董事供款)	<b>77,370</b>	51,583	<b>16,028</b>	30,685	<b>93,398</b>	82,268
減:撥充存貨及 西洋參農作物成本	—	—	<b>(12,791)</b>	(25,798)	<b>(12,791)</b>	(25,798)
減:撥充作銷售用途 之發展中物業成本	<b>(10,383)</b>	(4,922)	—	—	<b>(10,383)</b>	(4,922)
總員工成本 (不包括董事酬金)	<b>68,976</b>	48,285	<b>3,251</b>	4,904	<b>72,227</b>	53,189
及計入下列項目:						
出售基建合作 企業權益之收益(附註34)	<b>5,140</b>	252	—	—	<b>5,140</b>	252
出售物業、機器及 設備之(虧損)收益	<b>(17)</b>	19	<b>46</b>	44	<b>29</b>	63
出售上市證券投資之 已確認收益	<b>1,464</b>	—	—	—	<b>1,464</b>	—
衍生財務工具之 公允價值變動	—	7,800	—	—	—	7,800
衍生財務工具之 已確認收益	<b>672</b>	2,655	—	—	<b>672</b>	2,655
淨匯兌溢利(損失)	<b>85,745</b>	16,448	<b>381</b>	(2,559)	<b>86,126</b>	13,889

## 11. 董事及僱員酬金

### 董事酬金

	董事袍金 千港元	薪金及津貼 千港元	花紅 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	其他福利 千港元 (附註)	二零零六年 合計 千港元
<b>執行董事</b>						
單偉豹	20	3,256	—	12	4,448	7,736
高毓炳	—	3,456	7,050	346	4,092	14,944
陳錦雄	—	2,149	2,468	178	3,202	7,997
方兆良	—	1,707	1,410	171	2,491	5,779
單偉彪	—	956	—	12	2,313	3,281
<b>非執行董事</b>						
胡愛民	165	—	—	—	445	610
張宜均	165	—	—	—	445	610
<b>獨立非執行董事</b>						
陳慶釗	265	—	—	—	445	710
周少琪	265	—	—	—	445	710
劉世鏞	265	—	—	—	445	710
	<u>1,145</u>	<u>11,524</u>	<u>10,928</u>	<u>719</u>	<u>18,771</u>	<u>43,087</u>
	董事袍金 千港元	薪金及津貼 千港元	花紅 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	其他福利 千港元	二零零五年 合計 千港元
<b>執行董事</b>						
單偉豹	20	3,053	—	12	584	3,669
高毓炳	—	3,344	4,116	334	537	8,331
陳錦雄	—	1,920	1,408	130	420	3,878
方兆良	—	1,167	376	101	327	1,971
單偉彪	—	907	—	12	304	1,223
<b>非執行董事</b>						
胡愛民	165	—	—	—	58	223
張宜均	165	—	—	—	58	223
<b>獨立非執行董事</b>						
陳慶釗	265	—	—	—	58	323
周少琪	265	—	—	—	58	323
劉世鏞	265	—	—	—	58	323
	<u>1,145</u>	<u>10,391</u>	<u>5,900</u>	<u>589</u>	<u>2,462</u>	<u>20,487</u>

附註：其他福利主要包括以股份為基準的付款。

## 11. 董事及僱員酬金 (續)

### 僱員酬金

本年度之五位最高薪酬人士為公司董事(二零零五年：三名董事)，其酬金詳情載於上文。二零零五年其餘兩名最高薪酬人士之酬金如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
薪金及津貼	—	2,906
花紅	—	359
退休福利計劃供款	—	213
合約訂明離職金	—	4,230
其他福利(附註)	—	41
	<u>—</u>	<u>7,749</u>

已付僱員酬金之範圍如下：

	二零零六年 僱員人數	二零零五年 僱員人數
1,500,001港元—2,000,000港元	—	1
5,500,001港元—6,000,000港元	—	1
	<u>—</u>	<u>2</u>

附註：其他收益為以股本為基準的付款並於本年度收益表中確認。

## 12. 所得稅支出(抵免)

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
中國企業所得稅	51,579	—
遞延稅項	5,885	—
	<u>57,464</u>	<u>—</u>
<b>已終止經營業務</b>		
遞延稅項	8,595	(27,649)
	<u>66,059</u>	<u>(27,649)</u>

應課稅利潤非來自香港，故並無為香港利得稅提撥準備。

遞延稅項是指本集團之海外附屬公司主要由於加速稅項折舊、稅損及西洋參農作物所產生之其他暫時性差異，而作出遞延稅項之撥備。

附屬公司按中國企業所得稅稅率33%計算。

年內稅項抵免可調節至收益表內之除稅前溢利如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
稅前溢利	<u>767,782</u>	<u>388,452</u>
按中國企業所得稅率33%(二零零五年：15%)計算之稅項(附註)	253,368	58,268
不可扣稅開支之稅項影響	97,998	31,656
毋須繳納稅項收入	(91,435)	(12,465)
附屬公司經營所屬地區稅制率不同之影響	(214)	(15,644)
分佔合作企業業績之稅項影響	(193,658)	(89,464)
本年度稅項支出(抵免)	<u>66,059</u>	<u>(27,649)</u>
全年實際稅率	<u>8.6%</u>	<u>(7.1%)</u>

附註：其稅率由於主要附屬公司及合作企業均在中國，集團於本年度開始把作銷售用途之已落成物業確認為收入及其利潤來自房地產銷售收入是採用33%稅率計算。於二零零五年，集團之收費公路業務是採用15%稅率計算。



## 13. 股息

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
派付二零零五年末期股息每股0.26港元(二零零四年：0.18港元)	<b>156,350</b>	105,813
派付二零零六年中期股息每股0.22港元(二零零五年：0.17港元)	<b>132,614</b>	100,380
二零零六年中期特別股息	<b>81,072</b>	—
	<b>370,036</b>	206,193

年內，本公司以中期特別股息把CNT全數股權分派，詳細見載錄於附註33。

董事會建議派付二零零六年末期股息每股0.26港元合共191,488,000港元。此股息有待股東週年大會上批准，且並無於財報表內列為負債。此數額將於截至二零零七年十二月三十一日止年度列為儲備分配入賬。

建議派付之末期股息乃按於二零零七年四月三日已發行股份736,492,566股之基準計算。

## 14. 每股盈利

### 來自持續經營業務及已終止經營業務

用於計算每股基本及攤薄後盈利之本公司股東應佔溢利資料詳列如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
計算每股基本及攤薄後盈利之本公司股東應佔溢利	<b>705,076</b>	428,300
	二零零六年 股份數目	二零零五年 股份數目
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	<b>608,390,000</b>	588,674,000
攤薄可能對普通股之影響： 認股權	<b>8,349,000</b>	1,138,000
用於計算每股攤薄後盈利之普通股加權平均股數	<b>616,739,000</b>	589,812,000

## 14. 每股盈利(續)

### 來自持續經營業務

用於計算每股基本及攤薄後盈利的持續經營業務之本公司股東應佔溢利資料詳列如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
本公司股東應佔年度溢利	<b>705,076</b>	428,300
加：已終止經營業務之年度虧損	<b>1,912</b>	38,316
計算每股基本及攤薄後盈利的持續經營業務之本公司股東應佔溢利	<b>706,988</b>	466,616

用於計算基本及攤薄後每股盈利的股數相同。

### 來自終止經營業務

來自已終止經營業務產生的每股基本之虧損輕微(二零零五年：每股基本之虧損為港幣6仙)及用以計算本公司股東應佔已終止經營業務之年度虧損為港幣1,912,000元(二零零五年：虧損為港幣38,316,000元)。

## 15. 收購附屬公司／擬似增加收購附屬公司之收購折讓

於本年度，集團從收購蘇州順馳地產有限公司(「蘇州順馳」)產生港幣163,410,000元之收購折讓，並確認為收入。詳細見載錄於附註32。

於本年度，本公司轉換前附屬公司Chai-Na-Ta Corp.(「CNT」)10,399,149可轉換優先股為普通股，結果本集團持有CNT的持股量由77.5%增至84.2%，並確認所產生的收購折讓為收入。

## 16. 已終止經營業務

已終止經營業務之詳細見附註7及33。

## 17. 物業、機器及設備

	永遠地權 千港元	土地及 樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	廠房及 機器 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
<b>成本</b>							
於二零零五年一月一日	11,414	17,180	3,254	8,788	147,779	8,874	197,289
增加	—	75	522	1,405	2,337	970	5,309
出售	—	—	—	(63)	(76)	(1,396)	(1,535)
再分類為持作出售用途	(6,690)	(4,687)	—	(173)	(913)	—	(12,463)
外匯整調	357	506	5	110	4,618	140	5,736
於二零零五年十二月三十一日	5,081	13,074	3,781	10,067	153,745	8,588	194,336
增加	—	137	—	1,571	1,151	1,919	4,778
出售	—	—	—	(256)	(265)	—	(521)
出售附屬公司	(5,312)	(12,776)	(502)	(3,349)	(161,619)	(3,579)	(187,137)
收購附屬公司	—	—	—	949	—	1,223	2,172
外匯整調	231	550	9	204	6,988	223	8,205
於二零零六年十二月三十一日	—	985	3,288	9,186	—	8,374	21,833
<b>折舊</b>							
於二零零五年一月一日	—	1,973	2,518	6,500	117,717	3,892	132,600
本年度準備	—	828	784	823	5,987	1,257	9,679
出售時撇銷	—	—	—	(62)	(44)	(1,314)	(1,420)
再分類為持作出售用途	—	(425)	—	(23)	(152)	—	(600)
外匯整調	—	77	5	86	3,866	79	4,113
於二零零五年十二月三十一日	—	2,453	3,307	7,324	127,374	3,914	144,372
本年度準備	—	528	192	1,049	4,267	1,390	7,426
出售時撇銷	—	—	—	(147)	(247)	—	(394)
出售附屬公司	—	(2,749)	(499)	(3,021)	(137,244)	(2,000)	(145,513)
外匯整調	—	105	4	146	5,850	113	6,218
於二零零六年十二月三十一日	—	337	3,004	5,351	—	3,417	12,109
<b>賬面值</b>							
於二零零六年十二月三十一日	—	648	284	3,835	—	4,957	9,724
於二零零五年十二月三十一日	5,081	10,621	474	2,743	26,371	4,674	49,964

## 17. 物業、機器及設備 (續)

以直線法撇銷計算其成本或公允值，為此而採用之每年基準如下：

永久自由土地	無
土地及樓宇	按租賃年期由20至25年
租賃物業裝修	按租賃年期或以3年為期(以較短期間為準)
傢俬、裝置及設備	10%-25%
廠房及機器	5%-10%
汽車	12.5%-25%

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
本集團之土地及樓宇乃位於：		
— 海外並永久自由持有	—	5,081
— 海外並根據中期租約持有	—	9,935
— 中國並根據中期租約持有	<b>648</b>	686
	<b>648</b>	15,702

土地和樓宇分配原則並不可靠，土地之租賃權續以物業、機器及設備入賬。

於二零零五年十二月三十一日，本集團已抵押賬面值約為15,016,000港元位於海外之土地及樓宇以取得銀行融資。

二零零五年十一月，本集團就其出售於加拿大若干非流動資產，包括永遠地權、土地及樓宇、家具、裝置和設備和工廠和機器，訂立了一項買賣協議。該等資產賬面值為11,863,000港元，相應地被分類為持作出售之非流動資產。預期出售所得之淨款額將少於其賬面值，故1,578,000港元之削減虧損已於收益表內入賬。詳情總結如下：

### 持作出售之非流動資產

	千港元
來自物業、機器及設備之重申分類	11,863
減值損失	(1,578)
外匯整調	(49)
賬面值於二零零五年十二月三十一日	<u>10,236</u>

## 18. 合作企業權益

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
基建合作企業權益		
投資成本	5,547,716	6,028,301
分佔收購後未分派之業績	2,570,265	2,158,482
減少投資成本	(3,132,909)	(3,078,170)
撥作基建合作企業收費公路及 高速公路建設融資借貸成本淨額(附註20)	88,336	100,872
	<b>5,073,408</b>	5,209,485
房地產建築合作企業權益		
投資成本	1	1
分佔收購後虧損	(1)	(1)
	<b>—</b>	—
	<b>5,073,408</b>	5,209,485
給予合作企業之貸款	14,136	14,136
減：超過投資成本之虧損分配	(728)	(430)
	<b>13,408</b>	13,706

所有基建合作企業乃於中國成立之合作經營企業，該等公司於二零零六年十二月三十一日之詳情如下：

基建合作企業名稱	註冊資本	本公司間接持有 註冊資本比例	主要業務
安徽路宇合肥公路開發有限公司	人民幣 133,530,000	50% #	建設及管理中國安徽省 合肥至六安公路合肥段
安徽省路宇合淮公路大楊段開發 有限公司	人民幣 90,000,000	60% * #	投資及開發、經營及管理中 國安徽省國道206合肥至 淮南公路大楊段
安徽省路宇合淮公路楊金段開發 有限公司	人民幣 80,000,000	60% * #	投資及開發、經營及管理中 國安徽省國道206合肥至 淮南公路楊金段

18. 合作企業權益 (續)

基建合作企業名稱	註冊資本	本公司間接持有 註冊資本比例	主要業務
安徽路宇六安公路開發有限公司	人民幣 92,400,000	50% #	建設及管理中國安徽省 合肥至六安公路六安段
蚌埠路勁淮河公路橋開發有限公司	人民幣 92,880,000	60% * #	投資及開發、經營及管理中國安徽省省道307蚌埠淮河橋公路
蚌埠路勁懷蒙公路開發有限公司	人民幣 68,040,000	60% * #	投資及開發、經營及管理中國安徽省省道307蚌埠懷遠至蒙城公路
蚌埠路勁朝陽路淮河公路橋開發有限公司	人民幣 73,592,000	60% * #	投資及建設、經營及管理中國安徽省蚌埠朝陽路淮河公路橋
廣西恆勁公路開發有限公司	人民幣 81,520,000	70% * #	投資及開發、經營及管理中國廣西壯族自治區 玉林至公館公路玉林段
廣西路通公路開發有限公司	人民幣 99,562,000	70% * #	投資及開發、經營及管理中國廣西壯族自治區 玉林市環城路
邯鄲榮光公路開發有限公司	人民幣 78,200,000	70% * #	建設及管理中國河北省 國道309邯鄲至肥鄉公路
邯鄲新光公路開發有限公司	人民幣 81,800,000	70% * #	建設及管理中國河北省 國道309肥鄉至館陶公路
河北保發高速公路有限公司	人民幣 38,515,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (霸州東段)



## 18. 合作企業權益 (續)

基建合作企業名稱	註冊資本	本公司間接持有 註冊資本比例	主要業務
河北保豐高速公路有限公司	人民幣 38,280,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (容雄段)
河北保惠高速公路有限公司	人民幣 38,403,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (霸州中段)
河北保捷高速公路有限公司	人民幣 38,905,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (雄霸段)
河北保津高速公路有限公司	人民幣 38,737,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (徐容段)
河北保利高速公路有限公司	人民幣 38,944,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (雄縣東段)
河北保明高速公路有限公司	人民幣 36,012,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (霸天段)
河北保昇高速公路有限公司	人民幣 38,603,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (雄縣西段)
河北保怡高速公路有限公司	人民幣 38,630,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (容城段)
河北保裕高速公路有限公司	人民幣 38,971,000	40% #	投資、經營及管理中國 河北省保津高速公路 (霸州西段)
河北唐惠高速公路有限公司	人民幣 129,296,000	45% #	投資、經營及管理中國 河北省唐津高速公路 (陳莊至豐南段)

## 18. 合作企業權益 (續)

基建合作企業名稱	註冊資本	本公司間接持有 註冊資本比例	主要業務
河北唐津高速公路有限公司	人民幣 112,635,000	45% #	投資、經營及管理中國 河北省唐津高速公路 (豐南至冀津界段)
河北唐潤高速公路有限公司	人民幣 77,636,000	45% #	投資、經營及管理中國 河北省唐津高速公路 (雙廟至陳莊段)
湖南長益(白寧)高速公路有限公司	人民幣 97,012,000	43.17% #	投資及開發、經營及管理 中國湖南省 長沙至益陽高速公路 (白寧段)
湖南長益(滄益)高速公路有限公司	人民幣 98,985,000	43.17% #	投資及開發、經營及管理 中國湖南省 長沙至益陽高速公路 (滄益段)
湖南長益高速公路有限公司	人民幣 98,554,000	43.17% #	投資及開發、經營及管理 中國湖南省 長沙至益陽高速公路 (長白段)
湖南長益(衡滄)高速公路有限公司	人民幣 101,695,000	43.17% #	投資及開發、經營及管理 中國湖南省 長沙至益陽高速公路 (衡滄段)
湖南長益(寧衡)高速公路有限公司	人民幣 98,458,000	43.17% #	投資及開發、經營及管理 中國湖南省 長沙至益陽高速公路 (寧衡段)
湖南長益(資江二橋)高速公路 有限公司	人民幣 78,328,000	43.17% #	投資及開發、經營及管理 中國湖南省 長沙至益陽高速公路 (資江二橋)

## 18. 合作企業權益 (續)

基建合作企業名稱	註冊資本	本公司間接持有 註冊資本比例	主要業務
六安路宇六葉公路開發有限公司	人民幣 97,800,000	50% #	建設及管理中國安徽省 合肥至葉集公路(西段)
六安路宇淝河大橋開發有限公司	人民幣 90,364,000	50% #	建設及管理中國安徽省 六安市淝河大橋
羅定市羅沖一級公路有限公司	人民幣 96,800,000	61% * #	建設及管理中國廣東省 國道324羅定至沖花公路
平頂山路勁許南公路(襄城段) 開發有限公司	人民幣 73,400,000	50% #	投資及開發、經營及管理 中國河南省 國道311和省道103 許昌至南陽公路，襄城段
平頂山路勁許南公路(葉縣段) 開發有限公司	人民幣 63,400,000	50% #	投資及開發、經營及管理 中國河南省 國道311和省道豫01 許昌至南陽公路，葉縣段
山西路通東觀公路有限公司	人民幣 82,340,000	65% * #	投資及開發、經營及管理 中國山西省 國道108榆次東長壽至 祁縣東觀公路
山西路通太榆公路有限公司	人民幣 83,414,000	65% * #	建設及管理中國山西省 太原至榆次公路
山西路通榆次公路有限公司	人民幣 66,412,000	65% * #	建設及管理中國山西省 國道108榆次市過境公路
深圳機荷高速公路東段有限公司	人民幣 440,000,000	45%	建設及管理中國 深圳機場至荷坳高速 公路，東段

## 18. 合作企業權益 (續)

基建合作企業名稱	註冊資本	本公司間接持有 註冊資本比例	主要業務
石家莊路輝道橋開發有限公司	人民幣 88,000,000	60% * #	建設及管理中國河北省 國道307石家莊至 藁城公路
石家莊路信道橋開發有限公司	人民幣 44,000,000	60% * #	建設及管理中國河北省 國道307藁城至 晉州公路
蘇州路勁蘇滬機場路發展有限公司	人民幣 130,000,000	50%	建設及管理中國江蘇省 省道343蘇州至上海 虹橋機場公路

\* 根據合作企業協議，本集團與其他中方合作企業夥伴同享該等公司財務及營運政策之聯合控制權，因而該等公司不被視作本集團之附屬公司。

# 該等基建合作企業之現金／溢利分配比例在合作期間有別於其註冊資本比例。一般情況下，在有關合作企業之合作之初期，本集團會享有一個較註冊資本比例為高之現金／溢利分配比例，這種情況會維持至合同上所訂下的日期為止。在此之後，其他合作夥伴可能會享有一個較註冊資本比例為高之現金／溢利分配，直至合同上所訂下之日期為止。及後，該等現金／溢利分配比例或會按照有關合同上之條文規定，再度與註冊資本比例相同。

於二零零五年，本集團與利基控股有限公司(為一家香港上市公司，其中本公司某些董事有受益權)之附屬公司訂立協議成立一間合作企業在國內從事建築業務。截至二零零六年十二月三十一日止，其詳情如下：

共同控制企業名稱	商業			本集團	
	體制形式	註冊地點	主要業務地點	所佔權益	主要業務
常州利駿建築工程 有限公司	公司	中國	中國	60%	在國內從事建築業務

## 18. 合作企業權益 (續)

以下為基建合作企業之所有財務資料摘要，該摘要乃根據該等企業按照香港財務報告準則編製而成之財務報表所編製：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
收入	<b>1,186,650</b>	1,186,528
支出	<b>(599,806)</b>	(590,100)
資產	<b>5,289,614</b>	5,985,131
負債	<b>(304,542)</b>	(876,518)

## 19. 給予關連公司之貸款

給予關連人仕之貸款54,700,000港元現金借予CNT之附屬公司，持有本公司重要股權的惠記控股有限公司是其主要之股東。此貸款並無抵押，利率是根據香港銀行同業拆息或倫敦銀行同業拆息加1.7%及全數將於二零一零年到期。

## 20. 撥作資本之基建合作企業收費公路及高速公路建設融資借貸成本淨額

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
總金額		
於一月一日	<b>153,175</b>	154,729
出售基建合作企業之解除	<b>(8,810)</b>	(1,554)
基建合作企業合作期滿之解除	<b>(7,294)</b>	—
於十二月三十一日	<b>137,071</b>	153,175
攤銷		
於一月一日	<b>52,303</b>	46,344
本年度準備	<b>6,854</b>	6,593
出售基建合作企業之解除	<b>(3,128)</b>	(634)
基建合作企業合作期滿之解除	<b>(7,294)</b>	—
於十二月三十一日	<b>48,735</b>	52,303
賬面值		
於十二月三十一日	<b>88,336</b>	100,872

## 21. 作銷售用途之發展中物業

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
成本	<b>2,444,729</b>	429,494
成本包括以下：		
預付租賃土地款	<b>1,714,322</b>	276,153
建築開支	<b>685,545</b>	143,188
資本化之借貸成本	<b>44,862</b>	10,153
	<b>2,444,729</b>	429,494

按附註32披露，根據二零零四年一月六日的買賣協議有關一間新收購附屬公司－蘇州順馳所持有的土地已計入（如上述披露）作銷售用途之發展中物業之土地成本。

截止二零零六年十二月三十一日，本集團承擔尚未繳付之土地出讓金為港幣1,487,762,000元及其付款時間表如下：

	千港元
一年內	826,535
超過一年但不超過兩年	661,227
	<u>1,487,762</u>

## 21. 作銷售用途之發展中物業 (續)

於二零零六年十二月三十一日，作銷售用途之發展中物業位於：

### 廣州市

- 中國廣東省廣州市天河區珠江新城G4-1號地段。
- 中國廣東省廣州市天河區珠江新城G4-2號地段。

### 常州市

- 中國江蘇省常州市武進區花園街33號。
- 中國江蘇省常州市武進區延政東路88號。
- 中國江蘇省常州市武進區湖塘鎮南田公園東南角2005035號地段。

### 蘇州市

- 中國江蘇省蘇州市蘇州工業園蘇勝路及星華路交界。

## 22. 預付租賃土地款

截至二零零六年十二月三十一日止，協議轉讓購買之預付租賃土地款為458,758,000港元(二零零五年：849,329,000港元)。當購買完成及取得有關土地契約文件後，該等預付款將轉計入為作銷售用途之發展中物業。

## 23. 存貨及西洋參農作物

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
存貨(按公允值)(附錄i)	—	47,514
西洋參農作物(在收成期前以成本作價)(附錄ii)	—	126,040
	—	173,554



## 23. 存貨及西洋參農作物 (續)

附錄：

(i) 存貨賬面值之調節：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
於一月一日之賬面值	47,514	74,148
收成時西洋參農作物之成本調撥	—	56,402
購買時之增加	363	3,669
收成時存貨之公允價值變動	—	(20,480)
銷售時之減少	(37,796)	(39,370)
存貨減值	(1,599)	(26,021)
出售附屬公司	(9,622)	—
匯率調整	1,140	(834)
於十二月三十一日之賬面值	—	47,514

西洋參一般於生長三年後達到成熟階段已可收成。但本集團讓農作物有較長之生長期，令農作物有更好收穫，藉此提高產量及額外增加種籽的數量。

(ii) 由於生產西洋參農作物的過程存在不確定的因素，及在缺乏未成熟西洋參的市場價格的因素下，西洋參農作物在收成期前以成本作價。

## 24. 應收賬款、按金及預付款項

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
應收賬款之逾期分析		
60日內	6,579	9,442
60日至90日內	—	1,074
超過90日	51,213	66,591
出售基建合作企業於一年內到期之遞延對價(附註34)	57,792	77,107
應收利息	35,183	31,429
其他應收款項	5,710	164
預付營業稅及其他稅項	960,932	—
按金及預付款項	138,980	6,017
	77,822	52,018
	1,276,419	166,735

一筆包括在本集團之應收賬款之數額51,213,000港元(二零零五年：74,049,000港元)乃中國合作夥伴欠付之最低收入承諾。應收之最低收入承諾乃根據載列於有關合作合同之條款確認及根據與中方合作夥伴訂下的期限清償。

## 24. 應收賬款、按金及預付款項(續)

於本年度，本集團將現金960,932,000港元借款予有潛質的收購對象，其還款日將於收購交易完成後，其詳細見載錄於附註40(b)。其中有802,153,000港元借款將收取利息及按年息12%計算。

截止二零零六年十二月三十一日，蘇州順馳預付108,396,000港元契稅予蘇州市國土房產局(「國土局」)，並取得相關國土証。國內律師於二零零六年十月十日國土局確認函後認為，蘇州順馳有權要求國土局退回該契稅款項給蘇州順馳後，再將該款項支付予當地政府。因此，預付契稅之數額包括在營業稅及其他稅項之預付款中。

## 25. 衍生財務工具

於二零零五年，本集團訂立外幣利率掉期合同以對掉期間美元定息支出及港元定息支出。於到期日，集團需以固定7.8之美元兌港元匯率，把指定本金由美元兌換至等值港元。該外幣掉期合約之主要條款如下：

指定本金	到期日	掉期	公允值收益 於二零零五年 十二月三十一日 千港元
50,000,000美元	二零零六年 一月十三日	收美元定為年息6.25% 付港元定為年息4.98%	4,836

以上衍生工具是以由銀行提供於二零零五年十二月三十一日之公允值計算。所有此等掉期合約均未符合對沖會計法的規定。於到期時之已核實虧損為14,000港元已在綜合收益表中列支。

## 26. 已抵押存款／銀行結存及現金

已抵押存款是用銀行結存抵押給銀行作為小業主購買蘇州順馳物業之按揭擔保。

銀行存款按市場利率介乎年息0.72%至3.25%之間(二零零五年：年息0.72%至2.75%)，已抵押存款之平均實際利率為0.72%。

## 27. 股本

	二零零六年 股份數目	二零零五年 股份數目	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
法定：				
每股面值0.1港元之普通股	<b>20,000,000,000</b>	20,000,000,000	<b>2,000,000</b>	2,000,000
每股面值0.1港元之7.5厘 可換股優先股(「優先股」)	<b>518,380</b>	518,380	<b>52</b>	52
已發行及繳足：				
普通股				
於一月一日	<b>590,896,566</b>	586,122,566	<b>59,090</b>	58,612
已發行普通股	<b>19,180,000</b>	4,774,000	<b>1,918</b>	478
配售新股份	<b>80,000,000</b>	—	<b>8,000</b>	—
於十二月三十一日	<b>690,076,566</b>	590,896,566	<b>69,008</b>	59,090

本年度內，本公司由於其認股權持有人行使其認股權，故本公司共發行19,180,000股(二零零五年：4,774,000股)普通股予持有人，詳列附註28。所有新發行之股份與現有的股份在各方面享有同等權益。

於二零零六年十一月及十二月，本公司以市場面值每股10.96港元配售80,000,000股。所有新發行之股份與現有的股份在各方面享有同等權益。

## 28. 認股權計劃

本公司於二零零三年採納認股權計劃，該認股權計劃目的是為讓合乎條件之參與者有機會獲得本公司之專有權益，並鼓勵該等參與者為本公司及其股東之整體利益，以提升本公司及其股份之價值為目標努力工作。參與者包括本公司或其任何附屬公司之全職僱員、行政人員或主管及董事(執行及非執行董事)。

根據認股權計劃及本公司任何其他認股權計劃可發行之股份總數，合共不得超過於採納認股權計劃日期之已發行股份，減去已行使、已註銷及未行使之認股權總數後之10%(「10%上限」)。本公司股東已於二零零四年五月十二日，批准續新認股權計劃10%授權上限。自當日起，若干認股權已授予合乎條件之參與者，而根據認股權計劃，只剩下9,577,256股股份可供發行，佔本公司於本報告日已發行之股本約1.3%。10%上限可經本公司之股東批准重訂。根據認股權計劃及任何其他計劃授出及仍可行使而尚未行使之有認股權獲行使時可發行之最高股份數目，不得超過不時已發行股份之30%。除獲股東批准外，於任何十二個月期間因行使授予每名參與者之認股權(包括已行使、已註銷及未行使之認股權)而已發行及將予發行之股份總數，不得超過已發股份之1%。

## 28. 認股權計劃(續)

認股權期間由該等認股權開始日期(認股權被視為已授出及獲接納之日期)起計，並於開始日期第五週年當日終止。每名參與者須於要約日期起計28日內，支付1港元作為獲授認股權之代價。

行使價由董事會釐定，為不低於以下三者之最高者：(a)於要約日期聯交所每日報價表所示股份之收市價；(b)緊接要約日期前五個營業日聯交所每日報價表所示股份之正式平均收市價；及(c)股份之面值。

認股權計劃由採納日期(即二零零三年五月十二日)起計之十年內有效及生效。

本年度內，根據認股權計劃向董事及僱員授出19,340,000份(二零零五年：15,460,000份)認股權，總代價為104港元(二零零五年：83港元)。於年內所授予之認股權證，其預測公允值為34,408,000港元(二零零五年：3,611,000港元)。該等公允值之乃基於柏力克－舒爾斯期權定價模式計算。用於該模式之輸入數據如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
加權平均股價	<b>11.61港元</b>	5.78港元
行使價	<b>11.66港元</b>	5.8港元
預測波動比率	<b>25.74%</b>	11.25%
預測年期	<b>2.5年</b>	5年
風險免除利率	<b>3.61%</b>	4.23%
預測股息率	<b>4.03%</b>	6.02%

該預測波動比率是以公司過去年份股份價格之歷史波動比率釐定。

集團確認該等公允值為於二零零五年及二零零六年十二月三十一日之開支。

## 28. 認股權計劃 (續)

以下是本公司董事及僱員持有之認股權及其於本年度內之變動。所有認股權於授出日期均同時被接納。

### 二零零六年

授出日期	行使期限	行使價 港元	於二零零六年 一月一日 之結餘	年內授出	認股權數目 年內行使	年內註銷	於二零零六年 十二月三十一日 之結餘
<b>董事</b>							
二零零三年 十月十七日	二零零三年十月十七日 至二零零八年十月十六日	5.15	6,300,000	—	(5,550,000)	—	750,000
二零零四年 八月二十六日	二零零四年八月二十六日 至二零零九年八月二十五日	5.70	9,350,000	—	(3,750,000)	—	5,600,000
二零零五年 十二月十四日	二零零五年十二月十四日 至二零一零年十二月十三日	5.80	10,550,000	—	(1,800,000)	—	8,750,000
二零零六年 十二月二十日	二零零六年十二月二十日 至二零一一年十二月十九日	11.66	—	10,550,000	—	—	10,550,000
			<u>26,200,000</u>	<u>10,550,000</u>	<u>(11,100,000)</u>	<u>—</u>	<u>25,650,000</u>
<b>僱員</b>							
二零零三年 十月十七日	二零零三年十月十七日 至二零零八年十月十六日	5.15	2,010,000	—	(1,550,000)	—	460,000
二零零四年 八月二十六日	二零零四年八月二十六日 至二零零九年八月二十五日	5.70	3,600,000	—	(3,110,000)	—	490,000
二零零五年 十二月十四日	二零零五年十二月十四日 至二零一零年十二月十三日	5.80	4,910,000	—	(3,420,000)	(20,000)	1,470,000
二零零六年 十二月二十日	二零零六年十二月二十日 至二零一一年十二月十九日	11.66	—	8,790,000	—	—	8,790,000
			<u>10,520,000</u>	<u>8,790,000</u>	<u>(8,080,000)</u>	<u>(20,000)</u>	<u>11,210,000</u>
			<u>36,720,000</u>	<u>19,340,000</u>	<u>(19,180,000)</u>	<u>(20,000)</u>	<u>36,860,000</u>

## 28. 認股權計劃 (續)

二零零五年

授出日期	行使期限	行使價 港元	於二零零五年 一月一日 之結餘	年內授出	認股權數目 年內行使	年內註銷	於二零零五年 十二月三十一日 之結餘
<b>董事</b>							
二零零三年 十月十七日	二零零三年十月十七日 至二零零八年十月十六日	5.15	8,500,000	—	(2,200,000)	—	6,300,000
二零零四年 八月二十六日	二零零四年八月二十六日 至二零零九年八月二十五日	5.70	10,150,000	—	(300,000)	(500,000)	9,350,000
二零零五年 十二月十四日	二零零五年十二月十四日 至二零一零年十二月十三日	5.80	—	10,550,000	—	—	10,550,000
			<u>18,650,000</u>	<u>10,550,000</u>	<u>(2,500,000)</u>	<u>(500,000)</u>	<u>26,200,000</u>
<b>僱員</b>							
二零零三年 十月十七日	二零零三年十月十七日 至二零零八年十月十六日	5.15	4,054,000	—	(2,044,000)	—	2,010,000
二零零四年 八月二十六日	二零零四年八月二十六日 至二零零九年八月二十五日	5.70	3,940,000	—	(230,000)	(110,000)	3,600,000
二零零五年 十二月十四日	二零零五年十二月十四日 至二零一零年十二月十三日	5.80	—	4,910,000	—	—	4,910,000
			<u>7,994,000</u>	<u>4,910,000</u>	<u>(2,274,000)</u>	<u>(110,000)</u>	<u>10,520,000</u>
			<u>26,644,000</u>	<u>15,460,000</u>	<u>(4,774,000)</u>	<u>(610,000)</u>	<u>36,720,000</u>

於緊接認股權行使日期前，本公司股份之加權平均收市價為9.49港元(二零零五年：5.86港元)。

## 29. 銀行及其他貸款

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
擔保票據 (附註 (i))	<b>1,559,029</b>	1,558,847
銀行貸款 (附註 (ii))	<b>1,582,155</b>	362,234
其他貸款	<b>—</b>	3,223
	<u><b>3,141,184</b></u>	<u>1,924,304</u>

## 29. 銀行及其他貸款 (續)

以上貸款於以下年期到期：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
沒有抵押貸款之償還期：		
一年內	1,582,155	312,000
超過兩年但不超過五年	1,559,029	—
超過五年	—	1,558,847
	<b>3,141,184</b>	1,870,847
有抵押貸款之償還期：		
一年內	—	50,388
超過一年但不超過兩年	—	2,355
超過兩年但不超過五年	—	714
	—	53,457
總貸款	<b>3,141,184</b>	1,924,304
減：於一年內到期之流動債務款額	<b>(1,582,155)</b>	(362,388)
一年後到期款額	<b>1,559,029</b>	1,561,916

於二零零五年十二月三十一日，其中一些銀行貸款同時由機器及設備作抵押。

附註：

- (i) 擔保票據以固定年息6.25%計息，於二零一一年七月到期。根據二零零六年十二月三十一日開列市價，該擔保票據之公允值為1,489,082,000港元(二零零五年：1,555,013,000港元)。
- (ii) 銀行貸款之利率是介於倫敦銀行同業拆息加0.75%與0.875%的年利率之間的實際利率。

本集團的借貸貨幣為美元與其有關集團實體之功能貨幣如下：

	千港元
截至二零零六年十二月三十一日	2,993,640
截至二零零五年十二月三十一日	1,872,000



### 30. 遞延稅項

集團確認之主要遞延稅項負債(資產)於本年及去年之變動如下：

	加速 稅項折舊 千港元	稅損 千港元	開發中 物業之 公允值 千港元	存貨及西洋 參農作物 千港元	其他 千港元	總額 千港元
於二零零五年一月一日	(1,511)	(2,509)	—	19,797	—	15,777
年內支出(抵免)	173	(448)	—	(27,374)	—	(27,649)
外匯調整	(42)	(92)	—	(237)	—	(371)
於二零零五年 十二月三十一日	(1,380)	(3,049)	—	(7,814)	—	(12,243)
年內(抵免)支出	(333)	877	—	8,051	5,885	14,480
收購附屬公司	—	(65,347)	55,771	—	—	(9,576)
出售附屬公司	1,780	2,298	—	—	—	4,078
外匯調整	(67)	(126)	—	(237)	—	(430)
於二零零六年 十二月三十一日	—	(65,347)	55,771	—	5,885	(3,691)

於二零零六年十二月三十一日，本集團有可抵銷將來溢利之未動用稅損共198,021,000港元(二零零五年：16,427,000港元)。其中198,021,000港元(二零零五年：15,096,000港元)之稅損已確認為延稅項資產。

根據中國有關法律及條例，於二零零六年所剩餘稅損將於二零一一年作廢。

### 31. 應付賬款及應計費用

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
應付賬款之賬齡分析：		
60日內	1,744	4,162
60至90日內	235	2,393
超過90日	18,839	—
	20,818	6,555
應付利息	58,124	45,712
預提工程款	342,619	253
預提稅項	133,703	1,855
應計費用	60,559	27,222
	615,823	81,597

## 32. 收購附屬公司

根據日期為二零零六年十一月一日之收購協議，本集團須投入全部之註冊資本及股東貸款，其總代價為人民幣370,000,000元（約366,337,000港元）及負起持續發展蘇州鳳凰城項目的責任。此交易於二零零六年十二月二十八日完成。詳細之交易內容可參考於二零零六年十二月五日發出之通函。

收購折讓之產生是由於收購行動被鑒定。董事們再度評估蘇州順馳之可鑒定資產、負債及或然負債及評估收購之成本。完成再度評估之後，董事們確認公允值之增加主要由於預付租賃元素包括在作銷售用途之發展中物業，但不限於低升值樓宇。預付租賃於收購時之公允值超過當時之賬面值，收購折讓163,410,000港元因而產生並確認入損益表內。收購折讓之金額大是因為在進行收購談判的同時，蘇州順馳出現重大的財政困難。

按附註21披露，根據二零零六年八月二十二日之備忘錄，蘇州工業園區國土局（「國土局」）作為土地授予人可以就蘇州順馳將予收購尚未繳付土地出讓金每日徵收0.3%之罰款。若尚未繳付土地出讓金逾期付款達六個月，土地可終止買賣協議並重新持有由蘇州順馳所擁有之土地。根據日期為二零零六年八月二十二日之備忘錄，授予人已同意豁免人民幣28億元之利息及罰款，條件為蘇州順馳須符合備忘錄所載有關i)物業發展規劃時間表；ii)尚未繳付土地出讓金之還款計劃及iii)本集團完成蘇州順馳收購之規定。

蘇州順馳之國內律師已確定此備忘錄所載此人民幣28億元利息及罰款之豁免是合法可執行的。

董事們認為能做到豁免罰款之條件，相信該些利息及罰款是可以豁免的，所以無為該等費用作計提撥備。

## 32. 收購附屬公司 (續)

收購時之資產淨值及所產生之收購折讓，如下：

	於合併前， 被收購者之賬面值 千港元	公允值之調整 千港元	公允值 千港元
收購資產淨值：			
物業、機器及設備	2,172	—	2,172
作銷售用途之發展中物業(附註1)	1,155,790	137,033	1,292,823
作銷售用途之已落成物業(附註1)	281,974	—	281,974
應收賬款、按金及預付款項	256,932	—	256,932
預付租賃土地款	165,307	—	165,307
遞延稅項(附註2)	65,347	(55,771)	9,576
已抵押存款	23,167	—	23,167
銀行結存及現金	39,838	—	39,838
應付賬款及應計費用	(1,274,414)	—	(1,274,414)
來自預售物業之按金	(267,628)	—	(267,628)
			529,747
收購折讓			(163,410)
總現金對價			366,337
因收購而產生之現金流出淨額：			
支付現金對價			(366,337)
收購時銀行結存及現金			39,838
			(326,499)

附註1：包括在作銷售用途之發展中物業及已落成物業中有物業已預售但未交樓，其貼近市值分別約港幣一億三仟四百萬元及港幣一億零七百萬元。董事們認為無需要再為餘下的已落成物業計算市值。

附註2：遞延稅項資產淨額分析如下：

	千港元
遞延稅項資產(已計算稅損)	65,347
遞延稅項負債(發展中物業之公允值調整而產生之暫時性差異)	(55,771)
	9,576

於收購日與結算日期間，蘇州順馳之利潤貢獻對本集團並無重大價值。

### 33. 出售附屬公司／已終止經營業務

於二零零六年九月，本公司以特別中期股息將CNT全數股權分派。於出售日期，本公司持有CNT已發行之股本84.2%，其經營西洋參農作物種植及貿易業務。由於CNT已出售，其業務已終止經營。以下為於出售日期時CNT淨資產之賬面值：

	千港元
出售資產淨額	
物業、機器及設備	41,624
遞延稅項資產	4,078
存貨及西洋參農作物	181,503
應收賬款，按金及預付款	450
銀行結存及現金	1,885
銀行貸款	(33,720)
應付有關連公司	(47,278)
應付賬款及應計費用	(3,616)
	<u>144,926</u>
少數股東權益	(22,969)
已確認之滙兌溢利	(40,885)
	<u>81,072</u>
與本公司之保留溢利對沖	
因出售而產生之現金流出：	
出售時之銀行結存及現金	<u>(1,885)</u>

於本年度，已出售之附屬公司貢獻本集團之經營現金流入為16,646,000港元，投資活動現金流入為7,078,000港元及用於融資活動之現金為24,025,000港元。

### 34. 出售基建合作企業權益

於二零零六年四月七日，本集團的全資附屬公司路威投資有限公司（「路威」）與中方合作夥伴簽署買賣協議出售一間基建合作企業之35%權益，作價69,445,000港元。本集團在此基建合作企業之權益由60%減至25%。於二零零六年四月十二日本集團與獨立第三方簽署買賣協議出售路威全部股權，作價49,603,000港元，把餘下所持25%基建合作企業權益出售。出售此基建合作企業之收益在收益表中確認。

於本年度，本集團出售一間基建合作企業，並影響如下：

	千港元
投資成本	126,780
分佔收購後未分派之溢利	54,197
投資成本之減少	(77,917)
淨資本化借貸成本	5,682
	<hr/>
淨資產出售	108,742
應付出售費用	5,166
出售收益	5,140
	<hr/>
總對價	119,048
	<hr/> <hr/>
以下列方式支付：	
現金對價	52,381
一年內到期之遞延對價	35,183
一年後到期之遞延對價	31,484
	<hr/>
	119,048
	<hr/> <hr/>
因出售而產生的現金流：	
現金對價	52,381
	<hr/> <hr/>

本年所出售基建合作企業權益並無對集團營業額、稅前溢利、營運、投資及財務現金流帶來任何重大貢獻。

### 34. 出售基建合作企業權益 (續)

於去年，本集團出售一間基建合作企業，並影響如下：

	二零零五年 千港元
於基建合作企業之權益：	
投資成本	139,930
分佔收購後未分派之溢利	8,957
投資成本之減少	(47,140)
淨資本化借貸成本	920
	<hr/>
淨資產出售	102,667
出售收益	252
	<hr/>
總對價	102,919
	<hr/> <hr/>
以下列方式支付：	
現金	74,490
應收出售款	31,429
應付出售費用	(3,000)
	<hr/>
出售基建合作企業權益淨所得金額	102,919
	<hr/> <hr/>

二零零五年所出售基建合作企業權益為集團貢獻投資現金流入74,490,000港元，而該出售合作企業於二零零六年並無對集團營運及財務現金流額、營業額及股東應佔溢利帶來任何貢獻。

### 35. 退休福利計劃

於其在香港業務，本集團為所有合資格僱員（包括董事）設立強制性公積金計劃。計劃的資產與本集團的資產分開持有，由獨立受託人控制的基金持有。本集團及僱員均根據政府規例，按僱員的月薪向計劃支付固定百分比的供款。計劃供款指本集團須按計劃規則指定比率，向基金支付的供款。倘僱員於可取得所有供款前退出計劃，沒收的供款額將用以減少本集團未來應付的供款。於結算日，並無沒收供款可用以減少日後供款。

於其在中國業務，本集團的中國附屬公司僱員均為由政府經營的國家管理退休福利計劃的成員。該等中國附屬公司必須向該退休福利計劃支付相當於工資成本某個百分比的款項，作為有關退休福利資金。本集團於該項退休計劃的唯一責任是作出指定供款。

### 36. 經營租賃承擔

於結算日，本集團根據租用物業之不可撤銷經營租約有未償還之承擔如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
一年內	4,484	9,038
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,900	11,822
	<b>6,384</b>	<b>20,860</b>

該承擔指本集團應付寫字樓及農業用地使用權之租約，並由二至五年不等。

### 37. 資本承擔

於結算日，本集團擁有重大資本承擔，已訂約但未撥備有36,241,000港元(二零零五年：34,860,000港元)，將於第五年後注入基建合作企業之投資成本。

### 38. 或然負債

於結算日，本公司為小業主按揭貸款向銀行提供401,500,000港元(二零零五年：7,029,000港元)之擔保。該擔保由本集團提供，將於小業主向銀行質押其房地產權証作為銀行批出之按揭貸款之抵押後解除。董事們認為該擔保初步確認的公允值並不重要。

### 39. 關連人仕交易

年度期間，本集團與下列關連人仕進行重大交易，詳情如下：

關連人仕	性質	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
基建合作企業	已收股息	222,31	230,596
基建合作企業	其他收入	161	3,586
房地產建築合作企業	支付工程款	33,339	—
中方合作夥伴	已收及應收最低收入承諾	8,571	40,964
關連公司	利息收入	900	—

惠記控股有限公司之附屬公司是有關連公司，持本公司較大股份。



### 39. 關連人仕交易 (續)

#### 關鍵管理人員報酬

董事及其他關鍵管理層於本年度期間酬金如下：

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
短期員工福利	<b>33,730</b>	28,946
退休福利計劃供款	<b>1,503</b>	1,322
合約訂明離職金	—	4,230
以股份為基準的付款	<b>22,328</b>	2,841
	<b>57,561</b>	37,339

董事及關鍵行政人員之酬金是以個人表現及市場趨勢釐定。

### 40. 結算日後事項

- (a) 於二零零七年二月，本公司訂立一項配售協議，同意配售45,000,000股新股份予不少於六名獨立投資者，配售價每股12.20港元。
- (b) 於二零零七年一月，本公司完成認購順馳A 49%已擴大發行股本。同時，本公司與順馳中國，順馳管理及孫先生訂立多份協議，取得認購及購買順馳A股本的期權。協議以本公司盡職調查和股東審核結果為準。交易詳情見於二零零七年一月二十五日的公告。董事們認為由於交易完成之日時間尚短，披露在交易完成日之收購淨資產公允值及商譽並不可行。

## 41. 主要附屬公司

於二零零六年十二月三十一日，本公司之主要附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 註冊地點	營業地點	已發行及繳足 普通股股本/ 註冊資本	本公司持有 已發行普通股股本 之面值比例		主要業務
				直接 %	間接 %	
常州宏駿房地產 開發有限公司*	中國	中國	30,145,300美元	—	100	發展及銷售物業
廣州雋粵置業有限公司*	中國	中國	48,009,000港元	—	100	發展及銷售物業
Pida Investments Limited	英屬維爾羣島	#	1美元	—	100	投資控股
路勁(中國)基建有限公司	英屬維爾羣島	中國	1,300,000,000港元	100	—	投資控股
Road King Infrastructure Finance Limited	英屬維爾羣島	#	1美元	100	—	提供財務服務
Road King Infrastructure Finance (2004) Limited	英屬維爾羣島	#	1美元	100	—	提供財務服務
路勁基建管理有限公司	香港	香港	2港元	—	100	提供管理服務
蘇州雋御地產有限公司	中國	中國	680,000,000人民幣	—	100	發展及銷售物業

# 以上本公司之附屬公司純屬為投資控股或財務安排之公司，並無任何經營業務。

\* 該附屬公司為一間外資擁有機構。

依董事們意見，以上編表列出公司之附屬公司，對集團本年度業績有着主要影響力，或為本集團淨資產構成之重大部份。依董事們意見，提供其他附屬公司詳情篇幅非常冗長。

## 42. 資產總額減流動負債／流動資產淨額

於二零零六年十二月三十一日，集團之總資產減流動負債約8,342,482,000港元（二零零五年：6,828,409,000港元）。

於二零零六年十二月三十一日集團之流動資產淨額約3,150,182,000港元（二零零五年：1,543,011,000港元）。

## 43. 本公司資產負債表摘要

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
於附屬公司之投資	<b>1,388,042</b>	1,388,042
應收附屬公司款項	<b>2,845,453</b>	2,018,548
其他流動資產	<b>372,425</b>	151,469
其他流動負債	<b>(245,887)</b>	(4,735)
	<b>4,360,033</b>	3,553,324
股本	<b>69,008</b>	59,090
儲備	<b>4,291,025</b>	3,494,234
	<b>4,360,033</b>	3,553,324

## 業績

	截至十二月三十一日止				
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
收入	<b>552,239</b>	78,250	48,299	119,344	163,740
作銷售用途之已落成物業銷售收入	<b>505,501</b>	—	—	—	—
西洋參銷售收入	<b>38,167</b>	37,286	44,550	104,656	119,088
銷售成本	<b>543,668</b> <b>(394,044)</b>	37,286 (79,583)	44,550 (46,754)	104,656 (96,511)	119,088 (75,935)
毛利(虧損)	<b>149,624</b>	(42,297)	(2,204)	8,145	43,153
最低收入承諾	<b>8,571</b>	40,964	3,749	14,688	44,652
商譽減值損失	—	(1,343)	—	—	—
收購附屬公司／擬似增加					
收購附屬公司之收購折讓	<b>174,016</b>	—	12,023	6,823	20,768
利息及其他收入	<b>140,649</b>	38,308	26,764	19,080	20,198
應收賬款呆賬撥備	—	—	—	—	(25,000)
收成時存貨之公允價值變動	—	(20,480)	(9,980)	37,948	23,722
銷售費用	<b>(21,003)</b>	(2,798)	—	—	—
經營費用	<b>(146,947)</b>	(107,385)	(80,285)	(82,967)	(95,382)
分佔合作企業溢利	<b>586,844</b>	596,428	509,819	396,376	385,521
財務費用	<b>(123,972)</b>	(112,945)	(102,604)	(65,933)	(80,615)
稅前溢利	<b>767,782</b>	388,452	357,282	334,160	337,017
所得稅	<b>(66,059)</b>	27,649	8,117	(7,389)	(5,182)
年度溢利	<b>701,723</b>	416,101	365,399	326,771	331,835
可分為：					
本公司股東	<b>705,076</b>	428,300	368,803	322,665	320,686
少數股東權益	<b>(3,353)</b>	(12,199)	(3,404)	4,106	11,149
	<b>701,723</b>	416,101	365,399	326,771	331,835

資產及負債

	於十二月三十一日				
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
總資產	<b>10,961,828</b>	7,340,774	7,004,215	5,855,166	5,745,280
總負債	<b>(4,184,260)</b>	(2,074,281)	(1,990,324)	(1,080,879)	(1,210,633)
	<b>6,777,568</b>	5,266,493	5,013,891	4,774,287	4,534,647
可分為：					
本公司股東應佔權益	<b>6,777,568</b>	5,231,278	4,968,113	4,729,000	4,447,842
少數股東權益	—	35,215	45,778	45,287	86,805
	<b>6,777,568</b>	5,266,493	5,013,891	4,774,287	4,534,647

## 普通詞彙

「日均混合車流量」	日均混合車流量
「加元」	加拿大元
「城市中心區」	城市中心區
「本公司」或「路勁」	路勁基建有限公司，於百慕達註冊成立之受豁免有限公司
「國內生產總值」或「生產總值」	國內生產總值，或某省份、地區的生產總值
「總樓面面積」	總樓面面積
「本集團」	本公司及其附屬公司
「基建合作企業」	於中國註冊之中外合作企業，作為發展、興建、經營及管理本集團擁有權益之公路項目
「上市規則」	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「m <sup>2</sup> 」	平方米
「孫先生」	孫宏斌先生，一名獨立第三方
「中國」	中華人民共和國
「證券及期貨條例」	證券及期貨條例
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	由本公司直接或間接擁有多於百分之五十投票權或已發行股本或控制董事會成員之公司。若是合作企業，本公司則有權控制董事會成員之組合
「順馳A」	順馳地產集團有限公司(前稱Sunco Binhai Land Limited)，一家在英屬維爾京群島註冊成立之有限公司
「順馳A集團」	順馳A及其附屬公司
「順馳中國」	順馳中國控股有限公司，一家在開曼群島註冊成立之有限公司，由孫先生間接全資擁有

「順馳管理」	Sunco Management Holdings Limited，一家在英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，由孫先生全資擁有
「蘇州順馳」	蘇州雋御地產有限公司(前稱蘇州順馳地產有限公司)，一家在中國註冊成立之有限公司，為路勁之間接全資附屬公司

## 財務詞彙

「每股盈利」	$\frac{\text{股東應佔溢利}}{\text{年內已發行股份之加權平均股數}}$
「除利息、稅務、折舊及攤銷前盈利」	扣除利息、稅務、折舊及攤銷前盈利
「資本負債比率」	$\frac{\text{總借貸額}}{\text{股東資金}}$
「利息償付比率」	$\frac{\text{除利息、稅務、折舊及攤銷前盈利}}{\text{利息支出及融資費用}}$
「總借貸」	長期及短期貸款之總和

## 項目名稱

### 安徽省

「蚌埠淮河橋公路」	省道307蚌埠淮河橋公路
「蚌埠懷蒙公路」	省道307蚌埠懷遠至蒙城公路
「朝陽路淮河橋」	蚌埠朝陽路淮河公路橋
「合淮公路」	國道206合肥至淮南公路
「合葉公路」	合肥至葉集公路

### 廣東省

「廣三高速」	佛山廣州至三水高速公路
「機荷高速」	深圳機場至荷坳高速公路，東段
「羅沖公路」	國道324羅定至沖花公路

### 廣西壯族自治區

「玉公公路」	玉林至公館公路(玉林段)
「玉林市環城路」	玉林市環城路





## 河北省

「保津高速」	保定至天津高速公路
「邯館公路」	國道309邯鄲至館陶公路
「石晉公路」	國道307石家莊至晉州公路
「唐津高速」	唐山至天津高速公路

## 河南省

「許南公路」	國道311和省道103許昌至南陽公路
--------	--------------------

## 湖南省

「長益高速」	長沙至益陽高速公路
--------	-----------

## 江蘇省

「蘇滬機場路」	省道343蘇州至上海虹橋機場公路
---------	------------------

## 山西省

「東觀公路」	國道108榆次東長壽至祁縣東觀公路
「太古公路」	省道104太原西銘至古交公路
「太榆公路」	太原至榆次公路
「榆次市過境公路」	國道108榆次市過境公路

## 執行董事

單偉豹 (主席)  
高毓炳 (董事總經理及行政總裁)  
陳錦雄 (營運總監)  
方兆良 (財務董事)  
單偉彪

## 非執行董事

胡愛民  
張宜均

## 獨立非執行董事

陳慶釗  
周少琪  
劉世鏞

## 審核委員會

劉世鏞 (主席)  
陳慶釗  
周少琪

## 薪酬委員會

陳慶釗 (主席)  
單偉豹  
周少琪  
劉世鏞

## 核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

## 律師

齊伯禮律師行  
盛德律師事務所  
Conyers, Dill & Pearman

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中信嘉華銀行有限公司  
東方匯理銀行  
星展銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
比利時聯合銀行香港分行  
東亞銀行有限公司  
香港上海匯豐銀行有限公司

## 合資格會計師

方兆良

## 公司秘書

方兆良

## 主要股份過戶登記處及轉讓登記處

Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited  
Rosebank Centre  
11 Bermudiana Road  
Pembroke, HM 08, Bermuda

## 香港股份過戶登記分處及 轉讓登記處

秘書商業服務有限公司  
香港皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

## 註冊辦事處

Clarendon House  
Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 主要營業地點

香港九龍  
尖沙咀廣東道9號  
港威大廈第6座5樓501室

## 網址

<http://www.roadking.com.hk>

## 股份上市

本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市

股票編號為：

香港聯合交易所有限公司-1098  
路透社-1098.HK  
彭博資訊-1098 HK

## 投資者關係

聯絡人 : 方兆良  
電話 : (852) 2957 6800  
傳真 : (852) 2375 2477  
電子郵件 : [RKI@roadking.com.hk](mailto:RKI@roadking.com.hk)