



港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄

【新聞稿 請即發放】

「港島南岸」第一期 港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄「SOUTHLAND 晉環」 項目建築外型及設計布局盡現氣派¹

地標式建築設計 匠心美學打造
港島新一代地標式住宅鉅鑄¹

2021年4月20日，香港 - 由港鐵公司及路勁地產攜手呈獻，「港島南岸」第一期（「期數」）的住宅發展部分 — 「SOUTHLAND 晉環」（「項目」），是30年來位於港島的全新鐵路物業發展項目²，位處港島南優越地段，盡享鐵路優勢，市場期盼已久。發展商今天首度公開項目之大樓模型及建築外型，介紹項目設計布局及詳細戶型分佈¹，展現地標式建築設計及規劃。

路勁地產銷售及市場推廣總監封海倫小姐表示：「『SOUTHLAND 晉環』與知名建築及設計團隊聯手傾力合作，以匠心美學設計理念，著重綠化共融、設計細節及舒適度，務求打造成為港島新一代地標式住宅鉅鑄¹。項目獲得綠建環評新建建築 BEAM Plus 暫定金級認證，綠化比率超過3成，讓住戶尊享舒適綠化生活¹；項目平台層設有尊貴行車迴旋大道及上落客區，連接各座住宅升降機大堂及會所大堂，氣派泱然¹。

『SOUTHLAND 晉環』鄰近壽臣山、深水灣及淺水灣，靠近深灣，環境舒適³。項目由兩座住宅大樓組成，採用玻璃幕牆設計打造矚目建築外形，引入天然光線及室外景致¹。每座設有34層住宅樓層，標準單位樓層的層與層之間高度約3.15米，而高層單位更達約3.46米，空間感寬裕¹。項目第1座住宅大樓分為1A及1B，而第2座亦分為2A及2B，分別設有獨立住宅升降機大堂，尊貴私謐¹。

此外，項目日後可經24小時有蓋通道⁴，連接港鐵黃竹坑站及未來大型休閒生活地標商場『THE SOUTHSIDE』⁵；而基座亦設有升降機連接平台層、停車場及警校道以至南朗山道¹，住戶將來不論日常出行、購物，以至享受南區周邊自然環境³，都非常方便，各適其適。

『SOUTHLAND 晉環』合共提供800個單位，戶型多元化，除了提供開放式、1房單位，同時設有2房、2房1套、2房雙套，以至3房1套、4房1套及4房雙套大戶，另設複式及不同特色戶¹，實用面積由289平方呎至2,084平方呎⁶，貼合不同家庭的生活所需。」
單位詳細戶型分佈¹

港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄

單位間隔	單位數目 (伙)	單位數目 (伙)	實用面積 ⁶ (平方呎)
開放式	62		290-294
1房	133		368-392
2房	274	149	475-493
2房1套		95	572-593
2房2套		30	612
3房1套	222	91	639-766
3房1套 (連工作間及洗手間)		131	840-937
4房1套 (連工作間及洗手間)	58	22	965-1,158
4房2套 (連工作間及洗手間)		36	1,205-1,302
特色單位	51		289-2,084
單位總數：	800		

- 完 -

關於路勁地產集團有限公司

路勁地產扎根香港 (母公司：路勁基建有限公司；股份代號：1098)，憑藉「用心築造品質生活」的核心理念，致力在香港及內地發展優質住宅項目。集團連續9年位列中國外資房地產開發企業第1名及全國房企首35強，持有土地儲備合共逾7,500萬平方呎，足跡遍布粵港澳大灣區、長三角及渤海灣地區。集團現時在香港有3大重點優質住宅項目：元朗錦田北山水盈、港島南岸第1期晉環及屯門管翠路項目。

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代表路勁地產集團有限公司發出，傳媒如有任何查詢，歡迎致電與恒信公關高級客戶經理劉詠怡小姐 (3960 1917 / 9091 8934) 或客戶經理陳嘉穎小姐 (3960 1931 / 9556 2270) 聯絡。

¹ 賣方保留權利更改期數之設計、建築圖則及單位數目、戶型及實用面積，並以政府有關部門最終批准的圖則為準。層與層之間的高度指樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述數值僅供參考。由於設計原因，所述之數值未必適用於所有單位或個別單位之所有部分，個別單位可能有多過一個層與層之間的高度。住宅物業的裝置、裝修物料及設備之交樓標準以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。

² 港島南岸為自1990年(30年)以來港島區首個港鐵物業發展項目。(資料來源：香港鐵路有限公司 https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/prop_dev_index.html；參考日期：2021年4月16日)



港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄

³ 所述僅為期數周邊地區環境的大概描述，並不反映期數任何住宅物業或其他部分可享有的景觀。期數所位於的分區計劃大綱圖區域為「香港仔及鴨脷洲」。所述或所示之地點、建築物及設施與期數無關，亦未必與期數位於同一分區計劃大綱圖區域內。

⁴ 24 小時有蓋通道將於發展項目的不同期數內分階段興建及落成，連接期數至港鐵黃竹坑站及商場的部分 24 小時有蓋通道未必可於期數落成時即時啟用。賣方就 24 小時有蓋通道何時落成和啟用並無作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁵ 商場位於發展項目的第三期，並非位於期數內，並非期數的一部分。商場仍在設計或興建階段，香港鐵路有限公司(擁有人)保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。商場及其不同部份的用途可能不時更改，於期數入伙時亦可能尚未完成及/或可能未能即時啟用，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者亦可能有所不同。賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。商場之名稱可能不時更改，亦未必會出現於公契或其他業權文件之中。相關資料僅供參考，賣方就以上並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。(資料來源：https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/sil_wongchukhang.html；參考日期：2021 年 4 月 16 日)

⁶ 實用面積(包括在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台，工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。賣方保留權利更改期數之建築圖則及住宅物業之面積、間隔、設計及布局，並以政府相關部門最終批准者為準。

發展項日期數名稱：港島南岸的第 1 期（下稱「期數」）期數中的住宅發展部分稱為「SOUTHLAND (晉環)」 | 區域：香港仔及鴨脷洲 | 街道名稱及門牌號數（臨時）：香葉道 11 號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：WWW.SOUTHLAND.HK | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、怡騰投資有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人；「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售過程的人士。） | 賣方的控權公司：擁有人（香港鐵路有限公司）的控權公司：不適用；如此聘用的人（怡騰投資有限公司）的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：李明嫻 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、貝克·麥堅時律師事務所及高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司、中國工商銀行（亞洲）有限公司、中信銀行（國際）有限公司及大華銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：獅國創投有限公司及平安不動產資本有限公司 | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年12月31日（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。 | 本廣告及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論是否有關景觀）。賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2021年4月20日