



港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄

【新聞稿 請即發放】

「港島南岸」第一期 港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄「SOUTHLAND 晉環」 3房1套及4房雙套示範單位率先開放予傳媒參觀 尊貴大戶佈局及設備¹ 打造優尚生活氛圍

2021年4月19日，香港 - 由港鐵公司及路勁地產攜手呈獻，「港島南岸」第一期（「期數」）—「SOUTHLAND 晉環」，是30年來位於港島的全新鐵路物業發展項目²，位處港島南優越地段，盡享鐵路優勢，市場期盼已久。「SOUTHLAND 晉環」提供多元化戶型³，發展商今日首度開放3房1套（連工作間及洗手間）以及4房雙套（連工作間及洗手間）的無改動示範單位予傳媒優先參觀，展現恢宏大戶氣派。

路勁地產銷售及市場推廣總監封海倫小姐指：「『SOUTHLAND 晉環』為全新矚目地標『港島南岸』的第一期住宅項目，位處港島南優越地段，同時享有鐵路優勢，提供多元化戶型³。作為30年來位於港島的全新鐵路物業發展項目²，項目自公佈售樓說明書以來，受到市場高度重視及關注，今日發展商率先開放3房及4房的無改動示範單位予傳媒參觀，預計有機會本周公佈首張價單。」

第2座(2B)28樓A單位 - 3房1套 (連工作間及洗手間) 無改動示範單位

單位屬3房1套連工作間及洗手間設計，實用面積為856平方呎，層與層之間高度約3.15米³。單位間隔寬敞方正，客飯廳長約6米，闊約3.5米³，全落地玻璃趟門接連露台；大門位置預留空間可擺放儲物櫃或鞋櫃⁵。單位的睡房與客飯廳同向，落地玻璃窗廣納室外景觀及自然光線^{3,6}。

主人套房空間感十足，放置雙人床後仍可三邊落床，並特別預留位置擺放衣櫃，令住戶日後可輕鬆放置家具⁵，同時外接工作平台，讓住戶獨享尊尚私人空間。主人房浴室配置高雅時尚，備有美國品牌 KOHLER 浴缸及德國品牌 Hansgrohe 水龍頭等，造就不一樣衛浴體驗¹。

廚房用料講究，設有意大利 Poliform 廚櫃，亦配備多款名牌家電，包括德國高級廚具品牌 Miele 的雪櫃、蒸爐、焗爐、咖啡機、煮食爐、洗衣乾衣機、酒櫃及抽油煙機，應有盡有，打造尊貴星級廚房，盡現生活品味¹。



港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄

第 1 座 (1A) 28 樓 A 單位 - 4 房雙套(連工作間及洗手間) 無改動示範單位

單位屬 4 房雙套連工作間及洗手間設計，實用面積為 1,205 平方呎，層與層之間高度約 3.15 米³。單位的客飯廳空間感闊綽，以長方形佈局，長約 7.35 米，闊約 3.65 米³，同時連接露台增加活動空間，氣派非凡；單位的主人套房及睡房與客飯廳同向，玻璃大窗廣納戶外景致及自然光，舒適自在^{3,6}。

主人套房面積同樣寬敞，即使放置雙人大床後，仍可三邊落床⁵，同時相連工作平台，並設有兩邊大窗，引景入室⁶。主人浴室備有美國品牌 KOHLER 浴缸及德國品牌 Hansgrohe 水龍頭等，盡顯優尚風範¹。

廚房空間闊落，悉心預留位置可擺放餐枱及餐椅作早餐區⁵，同時採用意大利 Poliform 廚櫃及多功能置物櫃¹，糅合實用與美學，匠心細緻；廚房備有各款名牌家電，包括德國高級廚具品牌 Miele 蒸爐、焗爐、咖啡機、燒烤爐、煮食爐、酒櫃、洗衣乾衣機及抽油煙機等，另更設有法國 Sub-Zero 雙門雪櫃，尊貴非凡¹。

「SOUTHLAND 晉環」合共提供 800 個住宅單位，戶型多元化，涵蓋開放式、一房及兩房單位，以至三房及四房大戶，另設複式及不同特色戶³，實用面積由 289 平方呎至 2,084 平方呎⁴，貼合不同家庭所需。

- 完 -

關於路勁地產集團有限公司

路勁地產扎根香港 (母公司：路勁基建有限公司；股份代號：1098)，憑藉「用心築造品質生活」的核心理念，致力在香港及內地發展優質住宅項目。集團連續 8 年位列中國外資房地產開發企業第 1 名及全國房企首 35 強，持有土地儲備合共逾 7,500 萬平方呎，足跡遍布粵港澳大灣區、長三角及渤海灣地區。集團現時在香港有 3 大重點優質住宅項目：元朗錦田北山水盈、港島南岸第 1 期晉環及屯門管翠路項目。

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代表路勁地產集團有限公司發出，傳媒如有任何查詢，歡迎致電與恒信公關高級客戶經理劉詠怡小姐 (3960 1917 / 9091 8934) 或客戶經理陳嘉穎小姐 (3960 1931 / 9556 2270) 聯絡。



港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄

¹ 所述之裝置、裝修物料及設備未必適用於期數中所有住宅物業。住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約規定為準。有關裝置、裝修物料及設備的詳情，請參閱售樓說明書。

² 港島南岸為自 1990 年 (30 年) 以來港島區首個港鐵物業發展項目。(資料來源：香港鐵路有限公司 https://www.mtr.com.hk/ch/corporate/properties/prop_dev_index.html；參考日期：2021 年 4 月 16 日)

³ 賣方保留權利更改期數之設計、建築圖則及單位數目、戶型及實用面積，並以政府有關部門最終批准的圖則為準。層與層之間的高度指樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述數值僅供參考。由於設計原因，所述之數值未必適用於所有單位或個別單位之所有部分，個別單位可能有多過一個層與層之間的高度。因示範單位現場環境所限，示範單位的樓底高度(地板量度至天花板計)可能比實際單位的相應預計高度為低。住宅物業的裝置、裝修物料及設備之交樓標準以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。

⁴ 實用面積(包括在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台，工作平台及陽台(如有)的樓面面積)是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。賣方保留權利更改期數之建築圖則及住宅物業之面積、間隔、設計及布局，並以政府相關部門最終批准者為準。

⁵ 所述之建議布局及用途僅供參考。

⁶ 個別單位所享之景觀受其層數、座向、高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數周邊的建築物、設施及環境可能不時改變。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方對期數或其任何部分之景觀及其周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展項目期數名稱：港島南岸的第 1 期（下稱「期數」）期數中的住宅發展部分稱為「SOUTHLAND (晉環)」 | 區域：香港仔及鴨脷洲 | 街道名稱及門牌號數（臨時）：香葉道 11 號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：WWW.SOUTHLAND.HK | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關



港島南·港鐵全新地標住宅鉅鑄

發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司（作為「擁有人」）、怡騰投資有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指期數的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人；「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售過程的人士。） | 賣方的控權公司：擁有人（香港鐵路有限公司）的控權公司：不適用；如此聘用的人（怡騰投資有限公司）的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：李明嫻 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 | 期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、貝克·麥堅時律師事務所及高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行（香港）有限公司、中國工商銀行（亞洲）有限公司、中信銀行（國際）有限公司及大華銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：獅國創投有限公司及平安不動產資本有限公司 | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年12月31日（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。 | 本廣告及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論是否有關景觀）。賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2021年4月19日