

【新聞稿 請即發放】

## 路勁地產 元朗錦田北低密度住宅及洋房豪宅項目 正式命名為「山水盈 CRESCENT GREEN」

盡享「雙西鐵站」及「雙口岸」滿盈優勢  
環抱半小時中港跨境生活圈及自然生態圈

山  
—  
水  
—  
盈  
CRESCENT  
GREEN

2019年6月24日，香港一由路勁地產悉心打造、位於元朗錦田北全新低密度住宅及洋房項目，今日正式命名為「山水盈 CRESCENT GREEN」，為集團首個在港推出的優質豪宅項目。

路勁地產聯席主席單偉彪先生表示：「路勁地產一直以『用心築造品質生活』作為核心理念，以人為本，致力為買家帶來稱心、舒適及健康的生活。除了對品質堅持，我們過往在不同城市發展時，亦都積極了解及融匯各城市的文化及生活需求，務求讓每個項目都滿足到市場需要。經過多年穩步發展，集團現時發展版圖遍佈逾 18 個城市，土地儲備超過 8,000 萬平方呎。集團現時在香港有三個住宅項目—包括今天命名的元朗錦田北『山水盈』、港鐵黃竹坑站上蓋第一期項目，以及屯門管翠路項目。三大項目皆具有相當規模且各有獨特地利優勢，打造成為豪宅的可塑性很高。展望未來，路勁會繼續擴展香港業務，用心築造多元化的住宅項目，帶來高品質生活。」

路勁地產區域主管董事朱國傑先生指：「『山水盈』作為集團在港的首個住宅項目，在規劃設計、建築、以至選料及配套都花了不少心思，務求打造為『低密度、高綠化、高私隱度』的舒適生活環境。『山水盈』地積比率只有約 1.2 倍<sup>1</sup>，造就良好條件打造成優質豪宅。目標客群主要是追求寬敞生活空間、對生活質素有要求的家庭，故規劃時特別著重空間感，間隔寬敞四正，層與層之間高度更達 3.45 米至 4.5 米；項目亦採用中空雙層玻璃幕牆設計，引入充足光線同景致，空間寬敞開揚，同時亦可節省能源<sup>2</sup>。另外，考慮到項目四周有很多綠化空間<sup>2</sup>，設計團隊希望與自然環境融和，悉心加入綠化園林及水飾，綠化比率超過 3 成<sup>1</sup>，配合現今城市人對綠色生活的追求。項目亦設有不同動與靜休閒設施，包括戶外恆溫游泳池，配套一應俱全<sup>3</sup>，希望住戶足不出戶都可以好好享受、各適其適。」

路勁地產銷售及市場推廣總監鍾彩玲小姐表示：「元朗錦田北低密度住宅項目今日正式命名為『山水盈 CRESCENT GREEN』，這個命名正正反映項目優勢。『山水』代表項目享有自然環境，四周有很多綠化及大自然生態空間<sup>2</sup>；至於名字中的『盈』字，則有『滿盈盛放、多姿多彩』之意，亦代表項目有其獨特之處，有價值且有潛力。『山水盈』以低密度純住宅及洋房豪宅設計，設有 9 座低密度分層住宅大樓，每座僅 13 層；7 成半以上戶型以 3 房 1 套房連工作間設計，包括連花園或連天台的特色單位，以及 29 幢洋房，整個項目合共提供 331 戶，特別針對追求生活空間的家庭<sup>1</sup>。另外，項目享有『雙西鐵站』及『雙跨境口岸』等多項優勢，無論駕車或從鐵路，由項目往返香港市中心及內地均非常方便。項目現正待預售樓花同意書批出，而展銷廳及示範單位亦已接近完成；視乎預售樓花同意書的批出時間，預計最快於下季推出市場。」

### 「雙西鐵站、雙口岸、雙 CBD」多重優勢 成就半小時中港跨境生活圈

「山水盈 CRESCENT GREEN」傲踞穿梭港深交匯點，環抱半小時中港跨境生活圈。享有「雙西鐵站」地利，約 4 分鐘<sup>4</sup>車程即達港鐵元朗站及錦上路站。另外，由項目經 3 號幹線駕車前往尖沙咀只需約 24 分鐘<sup>4</sup>，往來中環及九龍東「雙 CBD」亦只需約 27 分鐘<sup>4</sup>。此外，由港鐵錦上路站出發，僅需約 8 分鐘一站即達荃灣西站<sup>5</sup>、約 18 分鐘達柯士甸站<sup>5</sup>接駁西九龍站轉乘廣深港高鐵、約 25 分鐘達九龍站<sup>5</sup>、約 27 分鐘迅達香港站<sup>5</sup>，盡享生活便捷。項目同時連繫各大橋及高速公路，坐擁「雙口岸」優勢；由項目駕車出發約 12 分鐘<sup>4</sup>達落馬洲管制站、約 17 分鐘<sup>4</sup>達皇崗口岸接駁深圳福田、約 26 分鐘<sup>4</sup>達深圳灣口岸接連前海，連同已通車的港珠澳大橋及廣深高鐵香港段，前往內地更趨便捷。

### 毗鄰未來百億落馬洲港深創科園 擬建北環綫及增設凹頭站

項目位於策略性高增值地段，只需約 22 分鐘<sup>4</sup>車程即達未來百億落馬洲河套區「港深創科園」<sup>6</sup>，投資額達 200 億元，預計可創造 5 萬個職位，吸引大量科技專才進駐<sup>7</sup>。加上區內未來逾 160 萬平方呎大型發展綜合用地<sup>8</sup>，包括特色商店、餐飲及學校規劃等，進一步提升區內發展潛力。此外，區內計劃興建北環綫並增設凹頭站<sup>6</sup>，屆時將貫通東西鐵路綫，成就高增值新社區。

### 環抱自然生態圈 綠意盎然

項目盡享逾 8,000 公頃綠意空間<sup>9</sup>，與自然生態及郊野公園相鄰；前往大棠、南生圍及嘉道理農場暨植物園只需 12 分鐘車程<sup>10</sup>，往米埔自然保護區及下白泥亦僅約 30 分鐘<sup>10</sup>。

「山水盈 CRESCENT GREEN」設有 9 座低密度分層住宅大樓，每座僅 13 層，7 成半以上戶型以 3 房 1 套房連工作間設計，亦包括連花園或連天台特色單位，以及 29 幢洋房<sup>1</sup>，合共提供 331 戶優質住宅。項目以低密度純住宅及洋房豪宅設計，層與層高度達 3.45 米至 4.5 米。項目提供 316 個住客車位，與住宅單位比例接近 1 比 1<sup>1</sup>。

###

### 關於路勁地產集團有限公司

路勁地產扎根香港，憑藉「用心築造品質生活」的核心理念，致力在香港及內地發展優質住宅項目。集團連續 7 年位列中國外資房地產開發企業第 1 名及全國房企首 35 強，現時持有土地儲備合共逾 8,000 萬平方呎，足跡遍布粵港澳大灣區、長三角及渤海灣地區。集團現時在香港有三大重點優質住宅項目：元朗錦田北項目、港鐵黃竹坑站上蓋第一期項目及屯門管翠路項目。母公司路勁基建有限公司（股份代號：1098）是投資及營運收費公路的先行者，擁有超過廿年豐富發展經驗。每段路到每個家，一步一步，用心築造品質生活。

圖片說明



路勁地產聯席主席單偉彪先生(中)、區域主管董事朱國傑先生(左)，以及銷售及市場推廣總監鍾彩玲小姐(右)一同出席及公布旗下元朗錦田北低密度住宅及洋房豪宅項目正式命名為「山水盈 CRESCENT GREEN」。

此新聞稿由恒信公關國際有限公司代表路勁地產集團有限公司發出，傳媒如有查詢，可聯絡：

恒信公關

客戶經理 劉詠怡小姐

電話：3960 1917 / 9091 8934

電郵：rebeccalau@bentleyhk.com

客戶主任 談泳儀小姐

電話：3960 1916 / 9302 2784

電郵：emilytam@bentleyhk.com

<sup>1</sup> 賣方保留權利更改發展項目之建築圖則及發展項目之面積、間隔、設計、布局及用途(包括但不限於地積比率及綠化比率)，並以政府相關部門最終批准者為準。「綠化比率」指本發展項目的總綠化面積與地盤面積的百分比，而根據本發展項目的批地文件，本發展項目地盤面積為 28,457 平方米。「3 房 1 套房連工作間」指相關住宅物業將有 3 間睡房（其中 1 間為套房）並另設工作間。

<sup>2</sup> 所述僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不反映發展項目或其任何部分的景觀。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

<sup>3</sup> 會所設施未必會於落成的發展項目中出現或於發展項目入伙時即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所設施及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。

<sup>4</sup> 由高埔徑駕車前往上述地點之大約行車時間 (資料來源: Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>; 參考日期: 2018 年 6 月 13 日、2018 年 8 月 10 日、2018 年 10 月 31 日及 2019 年 4 月 19 日; 高德地圖 <https://ditu.amap.com/>; 參考日期: 2018 年 6 月 22 日、2018 年 7 月 31 日及 2018 年 8 月 1 日) 上述之交通時間僅供參考，實際所需時間將受交通及路面情況限制而有所不同。

<sup>5</sup> 由港鐵錦上路站前往上述地點之大約行車時間 (資料來源: 香港鐵路有限公司網站 [www.mtr.com.hk](http://www.mtr.com.hk); 參考日期: 2019 年 4 月 19 日) 上述之交通時間僅供參考，實際所需時間將受交通及路面情況限制而有所不同。

<sup>6</sup> 有關擬建中的或未落成的道路、建築物及設施之資料僅供參考，其詳情(包括但不限於落實、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。該等道路、建築物及設施於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成或尚未落實興建，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。擬建北環綫及凹頭站 (資料來源: 運輸及房屋局之《鐵路發展策略 2014》第 20 至 24 頁 <https://www.thb.gov.hk/sc/psp/publications/transport/studies/rds2014.pdf>; 參考日期: 2019 年 4 月 19 日、政府一站通 <https://www.info.gov.hk/gia/general/201901/09/P2019010900383.htm>; 參考日期: 2019 年 4 月 19 日); 落實在落馬洲河套區發展「港深創新及科技園」(資料來源: 政府新聞網 [https://www.news.gov.hk/tc/categories/admin/html/2017/01/20170103\\_165616.shtml](https://www.news.gov.hk/tc/categories/admin/html/2017/01/20170103_165616.shtml); 參考日期: 2019 年 4 月 19 日)。

<sup>7</sup> 落實在落馬洲河套區發展「港深創新及科技園」;是香港歷來最大的創科平台(資料來源: 政府新聞網 [https://www.news.gov.hk/tc/categories/admin/html/2017/01/20170103\\_165616.shtml](https://www.news.gov.hk/tc/categories/admin/html/2017/01/20170103_165616.shtml); 參考日期: 2019 年 4 月 19 日); 政府預留 200 億發展落馬洲河套區「港深創新及科技園」(資料來源: 2018 至 19 財政年度政府財政預算案 <https://www.budget.gov.hk/2018/chi/ec.html>; 參考日期: 2019 年 4 月 19 日); 在園區內製造約 5 萬個職位 (資料來源: 政府新聞網 [https://www.news.gov.hk/tc/record/html/2017/03/20170306\\_154801.shtml](https://www.news.gov.hk/tc/record/html/2017/03/20170306_154801.shtml); 參考日期: 2019 年 4 月 19 日)。

<sup>8</sup> 「逾 160 萬平方呎大型發展綜合用地」指元朗錦田長春新村綜合發展區 (資料來源: 城市規劃委員會網站 [https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan\\_application/A\\_YL-KTN\\_604.html](https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_application/A_YL-KTN_604.html); 參考日期: 2019 年 4 月 9 日)。有關規劃申請於本廣告製作日期尚待政府批准，並與賣方或發展項目無關，僅供參考。有關規劃申請並不一定獲批，如獲批其詳情(包括但不限於面積、用途、規劃、設計及落成時間等)亦可能與上述者有所不同。詳情以政府最終公布者為準。賣方就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>9</sup> 逾 8,000 公頃綠意空間是結集了發展項目周邊的郊野公園、綠化地帶及自然保育區之面積得出而成，包括林村郊野公園 (約 1,520 公頃)、大欖郊野公園 (約 5,412 公頃) 及大帽山郊野公園 (約 1,440 公頃) (資料來源: 漁農自然護理署網站 [https://www.afcd.gov.hk/english/country/cou\\_vis/cou\\_vis\\_cou/files/KeyPlan\\_1\\_CP\\_SA\\_v1\\_s.pdf](https://www.afcd.gov.hk/english/country/cou_vis/cou_vis_cou/files/KeyPlan_1_CP_SA_v1_s.pdf); 參考日期: 2019 年 4 月 19 日)、米埔自然保護區 (約 380 公頃) (資料來源: 世界自然基金會香港分會 [https://www.wwf.org.hk/whatwedo/water\\_wetlands/](https://www.wwf.org.hk/whatwedo/water_wetlands/); 參考日期: 2019 年 6 月 22 日)、香港濕地公園 (約 60 公頃) (資料來源: 香港濕地公園網站 <https://www.wetlandpark.gov.hk/tc/aboutus/index>; 參考日期: 2019 年 4 月 19 日) 及南生圍 (約 75 公頃) (資料來源: 城市規劃委員會 - 法定規劃綜合網站 2 <https://www2.ozp.tpb.gov.hk/gos/>; 參考日期: 2019 年 4 月 19 日)。上述資料僅供參考，並以政府及其他相關機構公布之數字為準。

<sup>10</sup> 由高埔徑駕車前往大棠約 9 分鐘; 南生圍約 11 分鐘; 嘉道理農場暨植物園約 12 分鐘; 米埔自然保護區及下白泥約 29 分鐘。(資料來源: Google Map <https://www.google.com.hk/maps/>; 參考日期: 2018 年 8 月 2 日及 2019 年 4 月 19 日) 上述之交通時間僅供參考，實際所需時間將受交通及路面情況限制而有所不同。

如本新聞稿構成廣告，則以下告示適用：

區域：錦田北 | 發展項目的街道名稱及門牌號數：高埔徑 3 號<sup>#</sup> | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[WWW.CRESCENTGREEN.COM.HK](http://WWW.CRESCENTGREEN.COM.HK) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：威良發展有限公司 賣方的控權公司：Road King Infrastructure Limited、路勁地產國際有限公司、路勁地產(海外)有限公司及統希創投有限公司 發展項目的認可人士：蔡家雄先生 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司 發展項目的承建商：Build King Construction Limited 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國工商銀行(亞洲)有限公司、中國銀行(香港)有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：統希創投有限公司 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年3月31日(「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) 本廣告由恒信公關國際有限公司在賣方的同意下發布。#此臨時門牌號數有待本發展項目建成時確認。本廣告/宣傳資料所有內容只供參考，絕不構成亦不得詮釋成作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。發展項目尚未取得預售樓花同意書。於本廣告/宣傳資料之印製日期，發展項目尚未提供售樓說明書。印製日期：2019年6月24日